

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-008-2015**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE:**

**“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPORYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA”**

**PROPONENTE**

# **CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015**

**SOBRE No. 2**

**PROPUESTA ECONOMICA**

## **ORIGINAL**

**BOGOTA D.C. JUNIO 2015**

**Formato 4 - PROPUESTA ECONOMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-008-2015**

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADOS EN EL MACROPORYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

PROPONENTE: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015	
DESCRIPCION	VALOR (\$)
PRESUPUESTO ETAPA 1 PEREIRA	74.077.600
PRESUPUESTO ETAPA 1 NEIVA	43.612.230
PRESUPUESTO ETAPA 2 PEREIRA	499.658.400
PRESUPUESTO ETAPA 2 NEIVA	174.754.000
VALOR TOTAL DE LA OFERTA( FASES I, II)	792.102.230

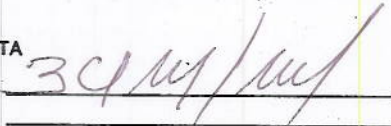
PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

FIRMA

NOMBRE RAMIRO AGUDELO LOPEZ

CC: 70,107,326 de Medellín

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015





**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

PROPONENTE: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015							
A. ETAPA 1:INTERVENTORIA, ESTUDIOS Y DISEÑOS PEREIRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	5.000.000	50,0%	200%	5.000.000	3,5	17.500.000
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	3.000.000	30,0%	200%	1.800.000	3,5	6.300.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	3.250.000	30,0%	200%	1.950.000	3,5	6.825.000
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	3.250.000	15,0%	200%	975.000	3,5	3.412.500
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	3.250.000	15,0%	200%	975.000	3,5	3.412.500
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	3.250.000	15,0%	200%	975.000	3,5	3.412.500
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	3.250.000	15,0%	200%	975.000	3,5	3.412.500
ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	3.250.000	15,0%	200%	975.000	3,5	3.412.500
PROFESIONAL COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	1.800.000	15,0%	200%	540.000	3,5	1.890.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>49.577.500</b>
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO	1	1.700.000	30,0%	200%	1.020.000	1	1.020.000
CADENERO	1	900.000	30,0%	200%	540.000	1	540.000
SECRETARIA	1	800.000	30,0%	200%	480.000	3,5	1.680.000
CONDUCTOR	1	800.000	30,0%	200%	480.000	3,5	1.680.000
							0
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>4.920.000</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO		TOTAL PARCIAL (ExF)		
ALQUILER DE VEHICULO	MESES		1,75	3.000.000	5.250.000		
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MESES		1,75	900.000	1.575.000		
OFICINA + SERVICIOS PÚBLICOS	MESES		1,75	1.000.000	1.750.000		
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	MESES		1,75	450.000	787.500		
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>9.362.500</b>
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							63.860.000
IVA 16%							10.217.600
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA ETAPA 1 PEREIRA</b>							<b>74.077.600</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

FIRMA

NOMBRE RAMIRO AGUDELO LÓPEZ

CC: 70,107,326 de Medellín

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015



**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

<b>PROPONENTE:</b> CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015							
<b>B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA PEREIRA</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	5.000.000	50,0%	200%	5.000.000	9	45.000.000
RESIDENTE	1	3.000.000	100,0%	200%	6.000.000	9	54.000.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.500.000	10,0%	200%	900.000	9	8.100.000
RESIDENTE DE ACABADOS	1	3.000.000	40,0%	200%	2.400.000	9	21.600.000
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	4.500.000	10,0%	200%	900.000	9	8.100.000
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	4.500.000	10,0%	200%	900.000	9	8.100.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.500.000	10,0%	200%	900.000	9	8.100.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	4.500.000	10,0%	200%	900.000	9	8.100.000
PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	1	3.000.000	15,0%	200%	900.000	9	8.100.000
PROFESIONAL SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	3.500.000	20,0%	200%	1.400.000	9	12.600.000
TRABAJADORA SOCIAL	1	3.000.000	30,0%	200%	1.800.000	9	16.200.000
PROFESIONAL COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	1.800.000	10,0%	200%	360.000	9	3.240.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>201.240.000</b>
<b>PERSONAL TECNICO</b>							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO	1	1.800.000	100,0%	200%	3.600.000	9	32.400.000
INSPECTOR	1	1.800.000	100,0%	200%	3.600.000	9	32.400.000
CADENERO	1	950.000	100,0%	200%	1.900.000	9	17.100.000
SECRETARIA	1	950.000	100,0%	200%	1.900.000	9	17.100.000
CONDUCTOR	1	950.000	100,0%	200%	1.900.000	9	17.100.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>116.100.000</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD			VALOR UNITARIO		TOTAL PARCIAL (ExF)
ALQUILER DE VEHICULO	MESES		9,00		4.500.000		40.500.000
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MESES		9,00		3.500.000		31.500.000
OFICINA + SERVICIOS PÚBLICOS	MESES		9,00		2.500.000		22.500.000
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	MESES		9,00		2.100.000		18.900.000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>113.400.000</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>430.740.000</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>68.918.400</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA</b>							<b>499.658.400</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

FIRMA

NOMBRE RAMIRO AGUDELO LOPEZ

CC: 70,107,326 de Medellín

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015



**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

<b>PROPONENTE:</b>		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015					
<b>C. ETAPA 1: INTERVENTORIA, ESTUDIOS Y DISEÑOS NEIVA</b>							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	3.900.000	50,0%	200%	3.900.000	2,5	9.750.000
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	2.300.000	30,0%	200%	1.380.000	2,5	3.450.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	1.700.000	30,0%	200%	1.020.000	2,5	2.550.000
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	1.700.000	15,0%	200%	510.000	2,5	1.275.000
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	1.700.000	15,0%	200%	510.000	2,5	1.275.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	1.700.000	15,0%	200%	510.000	2,5	1.275.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	1.700.000	15,0%	200%	510.000	2,5	1.275.000
ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	1.700.000	15,0%	200%	510.000	2,5	1.275.000
PROFESIONAL COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	1.600.000	15,0%	200%	480.000	2,5	1.200.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>23.325.000</b>
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO	1	1.600.000	50,0%	200%	1.600.000	1	1.600.000
CADENERO	1	700.000	50,0%	200%	700.000	1	700.000
SECRETARIA	1	644.350	50,0%	200%	644.350	2,5	1.610.875
CONDUCTOR	1	644.350	50,0%	200%	644.350	2,5	1.610.875
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>5.521.750</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL PARCIAL (ExF)			
ALQUILER DE VEHICULO	MESES	1,25	3.000.000	3.750.000			
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MESES	1,25	2.000.000	2.500.000			
OFICINA + SERVICIOS PÚBLICOS	MESES	2,50	500.000	1.250.000			
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	MESES	2,50	500.000	1.250.000			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>8.750.000</b>
RESUMEN GENERAL							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>37.596.750</b>
IVA 16%							6.015.480
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA</b>							<b>43.612.230</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

FIRMA

NOMBRE RAMIRO AGUDELO LOPEZ

CC: 70,107,326 de Medellín

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015



**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

**PROPONENTE:** CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015  
**D. ETAPA 2: EJECUCIÓN DE LA OBRA NEIVA**


PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDA D	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	5.000.000	50,0%	200%	5.000.000	5	25.000.000
RESIDENTE ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	3.000.000	100,0%	200%	6.000.000	5	30.000.000
RESIDENTE DE ACABADOS ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	4.000.000	10,0%	200%	800.000	5	4.000.000
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	3.000.000	40,0%	200%	2.400.000	5	12.000.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.000.000	10,0%	200%	800.000	5	4.000.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	4.000.000	10,0%	200%	800.000	5	4.000.000
PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	1	2.200.000	15,0%	200%	660.000	5	3.300.000
PROFESIONAL SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	2.200.000	20,0%	200%	880.000	5	4.400.000
TRABAJADORA SOCIAL	1	2.000.000	30,0%	200%	1.200.000	5	6.000.000
ESPECIALISTA COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	2.200.000	10,0%	200%	440.000	5	2.200.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>102.900.000</b>

PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDA D	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO INSPECTOR	1	1.300.000	50%	200%	1.300.000	5	6.500.000
CADENERO	1	950.000	50%	200%	950.000	5	4.750.000
SECRETARIA	1	950.000	50%	200%	950.000	5	4.750.000
CONDUCTOR	1	950.000	50%	200%	950.000	5	4.750.000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>20.750.000</b>

OTROS COSTOS DIRECTOS				
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL PARCIAL (ExF)
ALQUILER DE VEHICULO	MESES	5,00	3.000.000	15.000.000
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MESES	5,00	900.000	4.500.000
OFICINA + SERVICIOS PÚBLICOS	MESES	5,00	1.000.000	5.000.000
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	MESES	5,00	500.000	2.500.000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>				<b>27.000.000</b>

RESUMEN GENERAL	
COSTO TOTAL (1+2+3)	150.650.000
IVA 16%	24.104.000
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA</b>	<b>174.754.000</b>

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

FIRMA   
 NOMBRE RAMIRO AGUDELO LOPEZ  
 CC: 70.107.326 de Medellín  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015

**FORMATO 5**  
**ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR**

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100%
B	Prestaciones Sociales	22,66%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	5,00%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	36,09%
	Pensión	12,00%
	Salud	4,00%
	Caja de compensacion	4,00%
	ARP	6,90%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Seguros de ley	1,19%
	Seguro de vida	2,00%
	Indemnizaciones	2,00%
	Subtotal B+C	58,75%
D	Otros	4,00%
	Dotación	1,00%
	bonificaciones	1,00%
	Transporte	1,00%
	Auxilios varios	1,00%
	Subtotal A+B+C+D	162,75%
E	Costos Indirectos	11,25%
E1	Gastos Generales	4,75%
	Actualización tecnológica ( software etc)	0,00%
	Gasto de personal técnico no facturable	1,75%
	Personal administrativo	1,00%
	Gastos de funcionamiento	2,00%
E2	Gastos legales	6,50%
	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	6,00%
	Preparación de propuestas	0,50%
	Subtotal (E1+E2)	11,25%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	26,00%
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>200,00%</b>

FIRMA

NOMBRE RAMIRO AGUDELO LOPEZ

CC: 70,107,326 de Medellín

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015