



**SEÑORES
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO –
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Calle 67 No. 7-37, PISO 3 TEL.3485400

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-006-2015

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL
ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA
Y TÉCNICA DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -
UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA
ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD,
DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO”**

PROPONENTE

CONSORCIO INTEREDUCATIVO-06

AVENIDA 28 No. 37-38 (BOGOTÁ)

TEL: 2442900 – 2442000

FAX: 2441982

**E-MAIL: orbitarq@gmail.com-
comercial2@rocaorbita.com**

CONTIENE:

**SOBRE 2 PROPUESTA
ECONÓMICA**

JUNIO 02 DE 2015



**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL,
SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL
MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO


OFERTA ECONOMICA

PROPONENTE: CONSORCIO INTEREDUCATIVO - 06

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO PERSONAL PROFESIONAL	A CANTIDAD	B SUELDO MES BÁSICO	C % DEDICACIÓN	D F.M. %	E VALOR MES (AxBxCxD)	F No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 6.000.000,00	30%	250%	\$ 4.500.000	3,5	\$ 15.750.000
Arquitecto Diseñador	1	\$ 4.500.000,00	20%	250%	\$ 2.250.000	3,5	\$ 7.875.000
Especialista Estructural	1	\$ 4.500.000,00	20%	250%	\$ 2.250.000	3,5	\$ 7.875.000
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.500.000,00	10%	250%	\$ 1.125.000	3,5	\$ 3.937.500
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4.500.000,00	10%	250%	\$ 1.125.000	3,5	\$ 3.937.500
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.500.000,00	10%	250%	\$ 1.125.000	3,5	\$ 3.937.500
Profesional Especialista Ambiental	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	3,5	\$ 3.062.500
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 4.500.000,00	10%	250%	\$ 1.125.000	3,5	\$ 3.937.500
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000	3,5	\$ 3.500.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 53.812.500
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 0
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER OFICINA	MES	3,5	\$ 800.000	\$ 2.800.000			
MOBILIARIO Y ÚTILES DE OFICINA	UND	4	\$ 500.000	\$ 2.000.000			
PAPELERIA	MES	3,5	\$ 1.000.000	\$ 3.500.000			
COPIAS PLANOS	UND	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	UND	1	\$ 300.000	\$ 300.000			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	3,5	\$ 2.000.000	\$ 7.000.000			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 17.000.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 70.812.500
IVA 16%							\$ 11.330.000
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 82.142.500,00

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	\$ 6.000.000,00	30%	250%	\$ 4.500.000	9	\$ 40.500.000
Residente de interventoría	1	\$ 3.600.000,00	100%	250%	\$ 9.000.000	9	\$ 81.000.000
Especialista Estructural	1	\$ 4.500.000,00	20%	250%	\$ 2.250.000	9	\$ 20.250.000
Residente de Acabados	1	\$ 3.500.000,00	30%	250%	\$ 2.625.000	9	\$ 23.625.000
Especialista en Geotecnia	1	\$ 5.000.000,00	10%	250%	\$ 1.250.000	9	\$ 11.250.000
Especialista Hidráulico	1	\$ 5.000.000,00	10%	250%	\$ 1.250.000	9	\$ 11.250.000
Especialista Eléctrico	1	\$ 5.000.000,00	10%	250%	\$ 1.250.000	9	\$ 11.250.000
Especialista Ambiental	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	9	\$ 7.875.000
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	9	\$ 7.875.000
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000	9	\$ 7.875.000
Trabajador(a) Social	1	\$ 2.500.000,00	20%	250%	\$ 1.250.000	9	\$ 11.250.000
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000	9	\$ 9.000.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 243.000.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M.	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL (DxE)
INSPECTOR	1	\$ 1.800.000,00	100%	250%	\$ 4.500.000	9	\$ 40.500.000
COMISIÓN TOPOGRÁFICA (Un Topografo Titulado + UnAuxiliar Cadenero + estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas)	1	\$ 2.800.000,00	100%	250%	\$ 7.000.000	9	\$ 63.000.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 103.500.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ENSAYO DE LABORATORIO	MES	9	\$ 1.500.000	\$ 13.500.000			
ALQUILER OFICINA	MES	9	\$ 1.200.000	\$ 10.800.000			
MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA	UND	4	\$ 500.000	\$ 2.000.000			
EQUIPOS DE COMPUTO	UND	4	\$ 1.400.000	\$ 5.600.000			
IMPRESORA	UND	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000			
PAPELERIA	MES	9	\$ 1.800.000	\$ 16.200.000			
COPIAS PLANOS	UND	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000			
CAMARAS FOTOGRAFICAS	UND	2	\$ 400.000	\$ 800.000			
TRANSPORTE AEREO Y TERRESTRE	MES	9	\$ 2.500.000	\$ 22.500.000			
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 73.800.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 420.300.000
IVA 16%							\$ 67.248.000
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 487.548.000,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 569.690.500,00


ING. CARLOS MANUEL MALAVER ROJAS
 REPRESENTANTE LEGAL

FORMATO 5
FACTOR MULTIPLICADOR

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	(%)	
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00	
B	PRESTACIONES SOCIALES	23,26	
	Prima de servicios	8,33	
	Cesantías	8,33	
	Intereses sobre cesantías	1,00	
	Vacaciones	5,60	
C	Sistema de Seguridad Social Integral	28,80	
	Pensión	12,00	
	Salud	8,50	
	ARP	4,30	
	Subsidio familiar	4,00	
	ICBF	0,00	
	Sena	0,00	
	Subtotal B+C	52,06	
D	Otros	1,25	
	Dotación	1,25	
	Subtotal A+B+C+D	153,31	
E	COSTOS INDIRECTOS	76,69	
E1	Gastos Generales	60,19	
	Salarios y prestaciones sociales de gerencia y administración	15,00	
	Personal técnico no reembolsable	3,00	
	Arrendamiento oficina principal	3,00	
	Servicios Públicos	5,00	
	Prestaciones Extralegales	3,00	
	Asesoría Legal, Financiera y Tributaria	5,00	
	Papejería y Gastos de Oficina	4,00	
	Gastos bancarios	3,00	
	Gastos de promoción y representación	2,19	
	Asociaciones profesionales	5,00	
	Portes y correos	0,50	
	Seguros de incendio y robo	1,50	
	Preparación y edición propuestas	10,00	
	E2	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	16,50
		Impuestos nacionales, departamentales y municipales	15,00
Costos de pólizas (cumplimiento, calidad)		1,50	
Subtotal (E1+E2)		76,69	
F	Honorarios (incluye Gastos contingentes)	20,00	
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		250,00	


ING. CARLOS MANUEL MALAVER ROJAS
REPRESENTANTE LEGAL