

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA No. PAF-EUC-006-2015**

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,  
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,  
JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE  
ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO  
DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA  
URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL  
MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE  
ATLÁNTICO.”**

**PROPONENTE  
INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERIAS SAS**

**PROPUESTA ECONOMICA**

**ORIGINAL**

**JUNIO DE 2015**

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACION NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLANTICO.

PROPUESTA ECONOMICA

PROYECTO: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERIAS SAS									
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS									
PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F			VALOR PARCIAL (EXF)
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES			VALOR PARCIAL (EXF)
Director de Interventoria	1	6.000.000,00	30%	250%	\$ 4.500.000,00	3,5			\$ 15.750.000,00
Arquitecto Diseñador	1	3.600.000,00	20%	250%	\$ 1.800.000,00	3,5			\$ 6.300.000,00
Especialista Estructural	1	3.600.000,00	20%	250%	\$ 1.800.000,00	3,5			\$ 6.300.000,00
Especialista en Geotecnia	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5			\$ 3.150.000,00
Especialista Hidrosanitario	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5			\$ 3.150.000,00
Especialista Eléctrico	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5			\$ 3.150.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5			\$ 3.150.000,00
Profesional Especialista Bioclimatico	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5			\$ 3.150.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5			\$ 3.150.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>									
PERSONAL TÉCNICO									
Personal Técnico	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES			VALOR PARCIAL (EXF)
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>									
OTROS COSTOS DIRECTOS									
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR					
Alquiler Computador con plotter	Mes	3,5	500.000,00	\$ 1.750.000,00					
Edicion de Informes	Mes	3,5	700.000,00	\$ 2.450.000,00					
Fotografias y Fotocopias	Mes	3,5	700.000,00	\$ 2.450.000,00					
Comunicaciones	Mes	3,5	700.000,00	\$ 2.450.000,00					
Transporte y Viaticos	Mes	3,5	3.500.000,00	\$ 12.250.000,00					
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>									
RESUMEN GENERAL									
COSTO TOTAL (1+2+3)									
IVA 16%									
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)</b>									
\$ 21.350.000,00									
\$ 68.600.000,00									
\$ 10.976.000,00									
<b>\$ 79.576.000,00</b>									



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR  
C.C. No. 52.461.611 DE BOGOTÁ D.C.  
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO.

PROPUESTA ECONOMICA

**PROPONENTE: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERAS SAS**  
**B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**

PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F			
	CANTIDAD	SUELDO.MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES		VALOR PARCIAL (EXF)	
Personal Profesional									
Director de Interventoria	1	6.000.000,00	30%	250%	\$ 4.500.000,00	9,0		\$ 40.500.000,00	
Residente De Interventoria	1	4.000.000,00	100%	250%	\$ 10.000.000,00	9,0		\$ 90.000.000,00	
Especialista Estructural	1	4.000.000,00	20%	250%	\$ 2.000.000,00	9,0		\$ 18.000.000,00	
Residente de Acabados	1	4.000.000,00	30%	250%	\$ 3.000.000,00	9,0		\$ 27.000.000,00	
Especialista en Geotecnia	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0		\$ 9.000.000,00	
Especialista Hidraulico	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0		\$ 9.000.000,00	
Especialista Eléctrico	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0		\$ 9.000.000,00	
Especialista Ambiental	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0		\$ 9.000.000,00	
Profesional en Aseguramiento de calidad	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0		\$ 7.875.000,00	
Profesional en Seguridad Industrial	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0		\$ 7.875.000,00	
Trabajador Social	1	3.500.000,00	20%	250%	\$ 1.750.000,00	9,0		\$ 15.750.000,00	
Profesional de Costos y Presupuestos	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0		\$ 7.875.000,00	
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>								<b>\$ 250.875.000,00</b>	

PERSONAL TÉCNICO									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F			
	CANTIDAD	SUELDO.MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES		VALOR PARCIAL (EXF)	
Personal Técnico									
Comision Topografica (Un Topografo y Un Auxiliar Cadenero)	1	3.000.000,00	100%	250%	\$ 7.500.000,00	9,0		\$ 67.500.000,00	
Inspector de Interventoria	1	1.600.000,00	100%	250%	\$ 4.000.000,00	9,0		\$ 36.000.000,00	
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)</b>								<b>\$ 103.500.000,00</b>	

OTROS COSTOS DIRECTOS									
CONCEPTO	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. UNITARIO					
	UND							VALOR	
Equipo Completo de Topografia	Mes	1.000.000,00	9,0	1.000.000,00				\$ 9.000.000,00	
Alquiler Computador con plotter	Mes	500.000,00	9,0	500.000,00				\$ 4.500.000,00	
Edición de Informes	Mes	500.000,00	9,0	500.000,00				\$ 4.500.000,00	
Papelaria, Fotografías y Fotocopias	Mes	1.000.000,00	9,0	1.000.000,00				\$ 9.000.000,00	
Comunicaciones	Mes	500.000,00	9,0	500.000,00				\$ 4.500.000,00	
Transporte y Viáticos	Mes	4.000.000,00	9,0	4.000.000,00				\$ 36.000.000,00	
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>								<b>\$ 67.500.000,00</b>	

RESUMEN GENERAL		
COSTO TOTAL (1+2+3)		\$ 421.875.000,00
IVA 16%		\$ 67.500.000,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)</b>		<b>\$ 489.375.000,00</b>

<b>C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)</b>		<b>\$ 568.951.000,00</b>
---	--	--------------------------



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR  
C.C. No. 52.461.611 DE BOGOTÁ D.C.  
REPRESENTANTE LEGAL

**FORMATO 5**  
**ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR**  
**PAF-EUC-006-2015**

**INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO.**

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR			
ITEM	DESCRIPCION		%
A-	<b>SALARIO BASICO (NOMINA TOTAL MENSUAL)</b>		100,00%
B-	<b>PRESTACIONES SOCIALES</b>		21,83%
	Prima De Servicios	8,33%	
	Cesantias	8,33%	
	Interes Sobre Cesantias	1,00%	
	Vacaciones	4,17%	
C-	<b>SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL</b>		22,96%
	Pension	12,00%	
	Salud	0,00%	
	ARP	6,96%	
	Subsidio Familiar	4,000%	
	SENA	0,000%	
	ICBF	0,000%	
	<b>Subtotal B+C</b>		44,79%
D-	<b>OTROS</b>		1,00%
	Dotación	1,000%	
	<b>SUBTOTAL A + B + C + D</b>		145,79%
ITEM	DESCRIPCION		%
E-	<b>COSTOS INDIRECTOS</b>		
E1-	<b>Gastos Generales</b>		71,21%
	Arriendos Oficinas Centrales	5,00%	
	Servicios Publicos	3,00%	
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	4,00%	
	Utiles y Papelería	5,00%	
	Gastos Legales y Bancarios	5,00%	
	Capacitacion de Personal	3,00%	
	Vigilancia y Aseo	2,00%	
	Sistematización y Administración	4,00%	
	Gastos de Transporte y Vehiculos	5,00%	
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	3,00%	
	Actualización Tecnologica	3,50%	
	Seguros	3,00%	
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	2,21%	
	Personal Administrativo	10,00%	
	Costos Capital de Trabajo	4,00%	
	Relaciones Publicas y Gastos de Representación	4,50%	
	Asesoría Legalmente Permanente	5,00%	
E2-	<b>Impuestos, timbres, perfeccionamiento</b>		2,00%
	<b>SUBTOTAL E1 + E2</b>		73,21%
ITEM	DESCRIPCION		%
F-	<b>HONORARIOS (Incluye Gastos Contingentes)</b>		31,00%
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F)</b>		250,00%

**LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR**  
 C.C. No. 52.461.611 DE Bogotá D.C.  
**INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGEOBRAS SAS**  
 Representante Legal

