



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
LIBERTAD Y ORDEN



FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER



CONVOCATORIA N° PAF-EUC-006-2015

**“ LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO”.**

**OFERTA ECONÓMICA**

**SOBRE 2**

**ORIGINAL**

**JUNIO DE 2015**

## OFERTA ECONÓMICA



**"Proyectos Confiables, Nuestro Compromiso"**

Calle 49Norte N° 8AN-100 PBX: (2) 6657793, Fax: (2) 6640017, Santiago de Cali –Colombia  
web [www.diconsultoriaingenieros.com](http://www.diconsultoriaingenieros.com) e-mail [contacto@diconsultoriaingenieros.com](mailto:contacto@diconsultoriaingenieros.com)



**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

<b>PROPONENTE:</b>		<b>DICONSULTORIA S.A.</b>					
<b>A. ETAPA 1: INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de Interventoría	1	5.500.000	30%	2,206	3.639.900	3,5	12.739.650
Arquitecto Diseñador	1	4.000.000	20%	2,206	1.764.800	3,5	6.176.800
Especialista Estructural	1	4.500.000	20%	2,206	1.985.400	3,5	6.948.900
Especialista Geotecnia	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	3,5	3.474.450
Especialista Hidrosanitario	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	3,5	3.474.450
Especialista Eléctrico	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	3,5	3.474.450
Profesional Especialista Ambiental	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	3,5	3.474.450
Profesional Especialista Bioclimático	1	5.000.000	10%	2,206	1.103.000	3,5	3.860.500
Profesional de Costos y presupuesto	1	2.800.000	10%	2,206	617.680	3,5	2.161.880
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>45.785.530</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	850.000	100%	2,206	1.875.100	3,5	6.562.850
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>6.562.850</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
Oficina			mes	3,5	1.200.000	4.200.000	
Alquiler de equipos de computo			mes	3,5	240.000	840.000	
Comunicaciones			mes	3,5	360.000	1.260.000	
Elaboración de informes			mes	3,5	500.000	1.750.000	
Papelería			mes	3,5	400.000	1.400.000	
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>9.450.000</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>							
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>							<b>61.798.380</b>
<b>IVA 16%</b>							<b>9.887.741</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)</b>							<b>71.686.121</b>


**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

<b>B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
<b>CONCEPTO</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	
Director de interventoría	1	5.500.000	30%	2,206	3.639.900	9	32.759.100
Residente de interventoría	1	3.800.000	100%	2,206	8.382.800	9	75.445.200
Especialista Estructural	1	4.500.000	20%	2,206	1.985.400	9	17.868.600
Residente de Acabados	1	3.500.000	30%	2,206	2.316.300	9	20.846.700
Especialista en Geotecnia	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	9	8.934.300
Especialista Hidráulico	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	9	8.934.300
Especialista Eléctrico	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	9	8.934.300
Especialista Ambiental	1	4.500.000	10%	2,206	992.700	9	8.934.300
Profesional en aseguramiento de calidad	1	2.800.000	10%	2,206	617.680	9	5.559.120
Profesional en Seguridad Industrial	1	2.300.000	10%	2,206	507.380	9	4.566.420
Trabajador(a) Social	1	2.300.000	20%	2,206	1.014.760	9	9.132.840
Profesional de Costos y presupuesto	1	2.800.000	10%	2,206	617.680	9	5.559.120
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>207.474.300</b>
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>							
<b>PERSONAL TÉCNICO</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
Laboratorista	1	2.000.000	30%	2,206	1.323.600	9	11.912.400
Auxiliar de laboratorio	1	900.000	30%	2,206	595.620	9	5.360.580
Topógrafo	1	2.000.000	40%	2,206	1.764.800	9	15.883.200
Inspector	1	1.700.000	100%	2,206	3.750.200	9	33.751.800
Cadenero	1	1.000.000	40%	2,206	882.400	9	7.941.600
Conductor	1	850.000	100%	2,206	1.875.100	9	16.875.900
Secretaria	1	850.000	100%	2,206	1.875.100	9	16.875.900
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>108.601.380</b>
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>							
<b>OTROS COSTOS DIRECTOS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VR. UNITARIO</b>	<b>TOTAL</b>			
Oficina	mes	9	1.200.000	10.800.000			
Alquiler de equipos de computo	mes	9	360.000	3.240.000			

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Comunicaciones	mes	9	360.000	3.240.000
Elaboración de informes	mes	9	800.000	7.200.000
Papelería	mes	9	400.000	3.600.000
Ensayos de laboratorio	mes	9	2.000.000	18.000.000
Equipo de topografía	mes	9	2.500.000	22.500.000
Alquiler vehículo	mes	9	4.500.000	40.500.000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>				<b>109.080.000</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>				
<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>				<b>425.155.680</b>
<b>IVA 16%</b>				<b>68.024.909</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)</b>				<b>493.180.589</b>
<b>C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)</b>				<b>564.866.710</b>

FIRMA:  
NOMBRE:  
C.C.

  
HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ  
16,715,628

## FACTOR MULTIPLICADOR

**"Proyectos Confiables, Nuestro Compromiso"**

Calle 49 Norte N° 8AN-100 PBX: (2) 6657793, Fax: (2) 6640017, Santiago de Cali - Colombia  
web [www.diconsultoriaingenieros.com](http://www.diconsultoriaingenieros.com) e-mail [contacto@diconsultoriaingenieros.com](mailto:contacto@diconsultoriaingenieros.com)



**FORMATO 5**  
**ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**

ITEM	DESCRIPCION	%
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total Mensual)</b>	<b>100,00</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones Sociales</b>	
	Prima de servicios	8,33
	Cesantías	8,33
	Intereses sobre cesantías	1,00
	Vacaciones	4,17
<b>C</b>	<b>Sistema de Seguridad Social Integral</b>	
	Pensión	12,00
	Salud	12,00
	ARP	6,96
	Subsidio Familiar	4,00
	SENA	0,00
	ICBF	0,00
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>56,79</b>
<b>D</b>	<b>Otros</b>	
	Dotación	5,00
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>161,79</b>
<b>E</b>	<b>Costos Indirectos</b>	
<b>E1</b>	<b>Gastos Generales</b>	
	Contabilidad y asesoría legal	3,5
	servicios	4,0
	Aseo	2,0
	Arriendos	6,0
	Seguro de rodo e incendio	0,3
	Revistas prensas y publicaciones	1,0
	Papelería y útiles de oficina	5,0
	Dpreciación de muebles y equipos	3,0
	Transporte y vehículos	5,0
	Autoría externa de control de calidad	3,0
<b>E2</b>	<b>Gastos legales</b>	
	Poliza, timbre y seguros	4,0
	costos bancarios y financieros	3,7
	Salarios de personal administrativo	9,3
	Presenaciones personal administrativo	4,0
	<b>Subtotal (E1+E2)</b>	<b>53,81</b>
<b>F</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)</b>	<b>5,00</b>
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>220,60</b>

*Handwritten signature*