

CONSORCIO SOLEDAD

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No.: **PAF-EUC-006-2015**

Objeto: LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

Proponente: CONSORCIO SOLEDAD

Dirección: CRA 49 A # 93-23

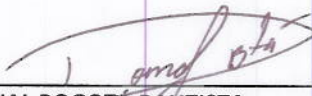
Teléfono: 7020824

Correo electrónico: Licingescorbogota@gmail.com

CONTIENE: Sobre (2) ORIGINAL

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

PROPONENTE: CONSORCIO RODEO							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoría	1	4.000.000,00	30%	3	3.600.000	3,5	12.600.000
Arquitecto Diseñador	1	3.500.000,00	20%	3	2.100.000	3,5	7.350.000
Especialista Estructural	1	3.500.000,00	20%	3	2.100.000	3,5	7.350.000
Especialista Geotecnia	1	3.500.000,00	10%	3	1.050.000	3,5	3.675.000
Especialista Hidrosanitario	1	3.500.000,00	10%	3	1.050.000	3,5	3.675.000
Especialista Eléctrico	1	3.500.000,00	10%	3	1.050.000	3,5	3.675.000
Profesional Especialista Ambiental	1	3.000.000,00	10%	3	900.000	3,5	3.150.000
Profesional Especialista Bioclimático	1	3.500.000,00	10%	3	1.050.000	3,5	3.675.000
Profesional de Costos y presupuesto	1	3.000.000,00	10%	3	900.000	3,5	3.150.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							48.300.000
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo titulado	1	2.000.000,00	10%	3	600.000	3,5	2.100.000
Auxiliar cadenero	1	1.200.266,00	10%	3	360.080	3,5	1.260.279
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							3.360.279
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
Transportes	MES	3,5	1.900.000	6.650.000			
Equipos de precisión debidamente calibrados: estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas	MES	3,5	2.500.000	8.750.000			
Comunicaciones	MES	3,5	777.000	2.719.500			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							18.119.500
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							69.779.779
IVA 16%							11.164.765
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							80.944.544


DONAL BOGOTÁ BAUTISTA
C.C. 79.557.205 BOGOTÁ
R/L CONSORCIO SOLEDAD

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

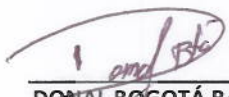
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoría	1	5.500.000,00	30%	3	4.950.000	9	44.550.000
Residente de interventoría	1	3.800.000,00	100%	3	11.400.000	9	102.600.000
Especialista Estructural	1	4.000.000,00	20%	3	2.400.000	9	21.600.000
Residente de Acabados	1	3.500.000,00	30%	3	3.150.000	9	28.350.000
Especialista en Geotecnia	1	4.000.000,00	10%	3	1.200.000	9	10.800.000
Especialista Hidráulico	1	4.000.000,00	10%	3	1.200.000	9	10.800.000
Especialista Eléctrico	1	4.000.000,00	10%	3	1.200.000	9	10.800.000
Especialista Ambiental	1	4.000.000,00	10%	3	1.200.000	9	10.800.000
Profesional en aseguramiento de calidad	1	3.000.000,00	10%	3	900.000	9	8.100.000
Profesional en Seguridad Industrial	1	3.000.000,00	10%	3	900.000	9	8.100.000
Trabajador (a) Social	1	3.000.000,00	20%	3	1.800.000	9	16.200.000
Profesional de Costos y presupuesto	1	3.001.178,00	10%	3	900.353	9	8.103.181
SubTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							280.803.181

PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo titulado	1	2.500.000,00	30%	3	2.250.000	9	20.250.000
Auxiliar cadenero	1	1.500.000,00	30%	3	1.350.000	9	12.150.000
Inspector	1	2.000.000,00	100%	3	6.000.000	9	54.000.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							86.400.000

OTROS COSTOS DIRECTOS				
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL
Transportes	MES	9	2.600.000,00	23.400.000
Equipos de precisión debidamente calibrados: estación total, nivel de precisión, prismas, cintas métricas y plomadas	MES	9	3.000.000,00	27.000.000
Comunicaciones	MES	9	1.357.000,00	12.213.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				62.613.000

RESUMEN GENERAL	
COSTO TOTAL (1+2+3)	429.816.181
A 16%	68.770.589
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORÍA ETAPA DE OBRA (B)	498.586.769

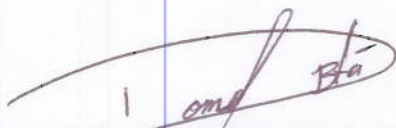
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)	579.531.313
---	--------------------



DONAL BOGOTÁ BAUTISTA
C.C. 79.557.205 BOGOTÁ
R/L CONSORCIO SOLEDAD

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,000%
B	Prestaciones Sociales	21,749%
	Prima de servicios	8,333%
	Cesantías	8,333%
	Intereses sobre cesantías	0,083%
	Vacaciones	5,000%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	34,085%
	Pensión	10,125%
	Salud	8,000%
	ARP	6,960%
	Subsidio Familiar	4,000%
	SENA	2,000%
	ICBF	3,000%
	Subtotal B+C	55,834%
D.	Otros	0,750%
	Dotación	0,750%
	Subtotal A+B+C+D	156,584%
E.	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	82,416%
	OFICINA PRINCIPAL Y SERVICIOS	39,000%
	Utiles y papeleria, gastos legales y bancarios, capacitacion personal (cursos, congresos, seminarios), Vigilancia y aseo, Actualizacion tecnologica	43,416%
E2	Gastos legales	
	Impuestos	16,000%
	Poliza	15,000%
	Subtotal (E1+E2)	82,416%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	30,000%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		269,000%



DONAL BOGOTÁ BAUTISTA
C.C. 79.557.205 BOGOTÁ
R/L CONSORCIO SOLEDAD