

SOLEDAD

Formato 4 - PROPUESTA ECONÓMICA  
CONVOCATORIA N° PAF-UEC-006-2015

LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

PROponente: CONSORCIO INTERVENTOR 2016

**A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS**

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	PARCIAL(ExF)
Director de interventoría	1	5,000,000	30%	2.50	3,750,000	3.5	13,125,000
Arquitecto Diseñador	1	3,500,000	20%	2.5	1,750,000	3.5	6,125,000
Especialista estructural	1	3,400,000	20%	2.5	1,700,000	3.5	5,950,000
Especialista Geotecnia	1	3,400,000	10%	2.5	850,000	3.5	2,975,000
Especialista Hidrosanitario	1	3,400,000	10%	2.5	850,000	3.5	2,975,000
Especialista electrico	1	3,400,000	10%	2.5	850,000	3.5	2,975,000
Profesional especialista ambiental	1	3,400,000	10%	2.5	850,000	3.5	2,975,000
Profesional especialista bioclimatico	1	3,400,000	10%	2.5	850,000	3.5	2,975,000
Profesional de costos y presupuesto	1	3,000,000	10%	2.5	750,000	3.5	2,625,000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>42,700,000</b>

PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topógrafo	1	1,800,000	30%	2.5	1,350,000	3.5	4,725,000
Cadenero	1	900,000	30%	2.5	675,000	3.5	2,362,500
Inspector	1	1,200,000	20%	2.5	600,000	3.5	2,100,000
Secretaria	1	600,000	50%	2.5	1,000,000	3.5	3,500,000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>12,687,500</b>

OTROS COSTOS DIRECTOS					
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND/ DEDICACION	CANTIDAD	VR UNITARIO		TOTAL PARCIAL
OFICINA (INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, PAPELERIA, EDICION DE INFORMES, EQUIPO DE COMPUTO )	GLOBAL	1	2,700,000	3.5	9,450,000
Equipo de topografía (Estación total , nivel de precision, prismas, cintas metricas, plomadas)	30%	1	2,500,000	3.5	2,625,000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>					<b>12,075,000</b>

<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>	<b>67,462,500</b>
IVA 16%	10,794,000
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)</b>	<b>78,256,500</b>

**B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	PARCIAL(ExF)
Director de interventoría	1	5,000,000	30%	2.50	3,750,000	9.0	33,750,000
Residente de interventoría	1	3,600,000	100%	2.5	9,500,000	9.0	85,500,000
Especialista estructural	1	3,400,000	20%	2.5	1,700,000	9.0	15,300,000
Residente de acabados	1	3,800,000	30%	2.5	2,850,000	9.0	25,650,000
Especialista Geotecnia	1	3,400,000	10%	2.5	850,000	9.0	7,650,000
Especialista Hidraulico	1	3,400,000	10%	2.5	850,000	9.0	7,650,000
Especialista electrico	1	3,400,000	10%	2.5	850,000	9.0	7,650,000
Especialista ambiental	1	3,400,000	10%	2.5	850,000	9.0	7,650,000
Prof Asguramiento de calidad	1	3,400,000	10%	2.5	850,000	9.0	7,650,000
Prof seguridad industrial	1	3,000,000	10%	2.5	750,000	9.0	6,750,000
Trabajadora social	1	3,200,000	20%	2.5	1,600,000	9.0	14,400,000
Profesional de costos y presupuestos	1	3,000,000	10%	2.5	750,000	9.0	6,750,000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>228,350,000</b>

PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL(ExF)
Topógrafo	1	1,700,000	50%	2.5	2,125,000	9.0	19,125,000
Cadenero	1	900,000	50%	2.5	1,125,000	9.0	10,125,000
Inspector	1	1,700,000	100%	2.5	4,250,000	9.0	38,250,000
Secretaria	1	800,000	100%	2.5	2,000,000	9.0	18,000,000
Conductor	1	800,000	100%	2.5	2,000,000	9.0	18,000,000
<b>SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)</b>							<b>103,500,000</b>

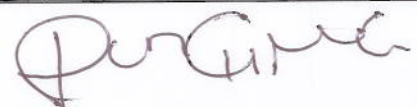
OTROS COSTOS DIRECTOS					
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO		TOTAL PARCIAL
OFICINA (INCLUYE SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES, PAPELERIA, EDICION DE INFORMES, EQUIPO DE COMPUTO )	GLOBAL	1	3,800,000	9.0	34,200,000
VEHICULO	MES	1	4,000,000	9.0	36,000,000
Equipo de topografía (Estación total , nivel de precision, prismas, cintas metricas, plomadas)	50%	1	2,500,000	9.0	11,250,000
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>					<b>81,450,000</b>

<b>COSTO TOTAL (1+2+3)</b>	<b>411,300,000</b>
IVA 16%	65,808,000
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA OBRA (B)</b>	<b>477,108,000</b>

**C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA A+B** 555,364,500 ✓

FIRMA DEL OFERENTE O REPRESENTANTE JOSE FRANCISCO MORON 79.787.849



**FORMATO 5 ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR**

**CONVOCATORIA N° PAF-UEC-006-2015**

**LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO**

**CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	%
<b>A</b>	<b>Salario Basico ( Nómina Total Mensual)</b>	<b>100.00%</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones Sociales</b>	<b>22.66%</b>
	Prima anual	8.33%
	Cesantía anual	8.33%
	Intereses a las cesantías	1.00%
	Vacaciones	5.00%
<b>C</b>	<b>Sistema de Seguridad Social integral</b>	<b>36.09%</b>
	Pensión	12.00%
	Caja de compensación	4.00%
	SENA	0.00%
	I.C.B.F	0.00%
	Seguros de ley	0.50%
	Indemnizaciones de ley	1.00%
	Subsidio familiar	4.00%
	Salud	8.50%
	Seguro de vida	2.00%
	ARP	4.09%
<b>D</b>	<b>Otros</b>	<b>5.00%</b>
	Bonificaciones	1.00%
	Transporte	1.00%
	Auxilios varios	2.00%
	Dotación de personal	1.00%
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>58.75%</b>
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>163.75%</b>
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
<b>E</b>	<b>Costos Indirectos</b>	
<b>E1</b>	<b>Gastos generales</b>	<b>48.75%</b>
	Actualización tecnológica ( software, equipos, etc)	1.00%
	Gasto de personal técnico no facturable	15.50%
	Personal administrativo	15.50%
	Gastos de funcionamiento	16.75%
<b>E2</b>	<b>Impuestos, timbres, perfeccionamiento</b>	<b>11.50%</b>
	Gastos legales	11.00%
	Preparación de propuestas	0.50%
	<b>Subtotal (E1+ E2)</b>	<b>60.25%</b>
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
<b>F</b>	<b>Honorarios (Incluye Gastos contingentes)</b>	<b>26.00%</b>
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)</b>	<b>250.00%</b>

  
 JOSE FRANCISCO MORON  
 REPRESENTANTE LEGAL