


PROPUESTA ECONOMICA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

PROPONENTE: CONSORCIO FINDETER 006							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de Interventoria	1,00	\$ 5.000.000,00	30%	245%	\$ 3.675.000,00	3,5	\$ 12.862.500,00
Arquitecto Diseñador	1,00	\$ 4.000.000,00	20%	245%	\$ 1.960.000,00	3,5	\$ 6.860.000,00
Especialista Estructural	1,00	\$ 4.500.000,00	20%	245%	\$ 2.205.000,00	3,5	\$ 7.717.500,00
Especialista Geotecnia	1,00	\$ 4.500.000,00	10%	245%	\$ 1.102.500,00	3,5	\$ 3.858.750,00
Especialista Hidrosanitario	1,00	\$ 4.000.000,00	10%	245%	\$ 980.000,00	3,5	\$ 3.430.000,00
Especialista Eléctrico	1,00	\$ 4.000.000,00	10%	245%	\$ 980.000,00	3,5	\$ 3.430.000,00
Profesional Especialista Ambiental	1,00	\$ 4.000.000,00	10%	245%	\$ 980.000,00	3,5	\$ 3.430.000,00
Profesional Especialista Bioclimático	1,00	\$ 4.500.000,00	10%	245%	\$ 1.102.500,00	3,5	\$ 3.858.750,00
Profesional de Costos y presupuesto	1,00	\$ 3.500.000,00	10%	245%	\$ 857.500,00	3,5	\$ 3.001.250,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 48.448.750,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TÉCNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo titulado	1,00	\$ 2.500.000,00	20%	245%	\$ 1.225.000,00	3,5	\$ 4.287.500,00
Auxiliar cadenero	1,00	\$ 2.000.000,00	20%	245%	\$ 980.000,00	3,5	\$ 3.430.000,00
Inspector	1,00	\$ 2.500.000,00	20%	245%	\$ 1.225.000,00	3,5	\$ 4.287.500,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 12.005.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS			UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL	
VEHICULO TRANSPORTE PERSONAL/PASAJES			MES	3,5	\$ 1.220.000,00	\$ 4.270.000,00	
EQUIPOS COMUNICACIÓN			MES	3,5	\$ 500.000,00	\$ 1.750.000,00	
EDICION DE INFORMES			MES	3,5	\$ 800.000,00	\$ 2.800.000,00	
IMPRESIONES PLANOS/PLOTTER/FORMATO			MES	3,5	\$ 250.000,00	\$ 875.000,00	
ADQUISICION DE INFORMACION			MES	3,5	\$ 250.000,00	\$ 875.000,00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 10.570.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 71.023.750,00
IVA 16%							\$ 11.363.800,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 82.387.550,00

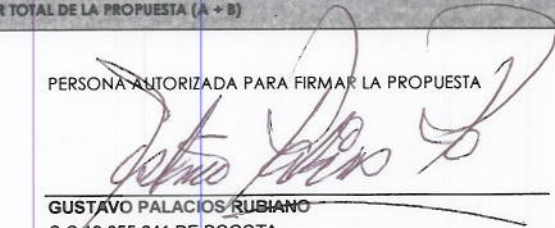
PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA


GUSTAVO PAACIOS RUBIANO
 C.C. 19.055.241 DE BOGOTA
 Representante Legal

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1,00	\$ 6.000.000,00	30%	245%	\$ 4.410.000,00	9	\$ 39.690.000,00
Residente de interventoria	1,00	\$ 4.500.000,00	100%	245%	\$ 11.025.000,00	9	\$ 99.225.000,00
Especialista Estructural	1,00	\$ 5.000.000,00	20%	245%	\$ 2.450.000,00	9	\$ 22.050.000,00
Residente de Acabados	1,00	\$ 4.500.000,00	30%	245%	\$ 3.307.500,00	9	\$ 29.767.500,00
Especialista en Geotecnia	1,00	\$ 5.000.000,00	10%	245%	\$ 1.225.000,00	9	\$ 11.025.000,00
Especialista Hidráulico	1,00	\$ 5.000.000,00	10%	245%	\$ 1.225.000,00	9	\$ 11.025.000,00
Especialista Eléctrico	1,00	\$ 5.000.000,00	10%	245%	\$ 1.225.000,00	9	\$ 11.025.000,00
Especialista Ambiental	1,00	\$ 5.000.000,00	10%	245%	\$ 1.225.000,00	9	\$ 11.025.000,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1,00	\$ 4.500.000,00	10%	245%	\$ 1.102.500,00	9	\$ 9.922.500,00
Profesional en Seguridad Industrial	1,00	\$ 4.500.000,00	10%	245%	\$ 1.102.500,00	9	\$ 9.922.500,00
Trabajador(a) Social	1,00	\$ 3.000.000,00	20%	245%	\$ 1.470.000,00	9	\$ 13.230.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1,00	\$ 4.000.000,00	10%	245%	\$ 980.000,00	9	\$ 8.820.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 276.727.500,00
PERSONAL TÉCNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topógrafo titulado	1,00	\$ 2.500.000,00	40%	245%	\$ 2.450.000,00	9	\$ 22.050.000,00
Auxiliar cadenero	1,00	\$ 2.000.000,00	40%	245%	\$ 1.960.000,00	9	\$ 17.640.000,00
Inspector	1,00	\$ 2.580.000,00	100%	245%	\$ 6.321.000,00	9	\$ 56.889.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							\$ 96.579.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
VEHICULO TRANSPORTE PERSONAL/PASAJES	MES	9	\$ 3.000.000,00	\$ 27.000.000,00			
EQUIPOS COMUNICACIÓN	MES	9	\$ 1.500.000,00	\$ 13.500.000,00			
EDICION DE INFORMES	MES	9	\$ 1.200.000,00	\$ 10.800.000,00			
IMPRESIONES PLANOS/PLOTTER/FORMATO	MES	9	\$ 250.000,00	\$ 2.250.000,00			
ADQUISICION DE INFORMACION	MES	9	\$ 250.000,00	\$ 2.250.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 55.800.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 429.106.500,00
IVA 16%							\$ 68.657.040,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 497.763.540,00

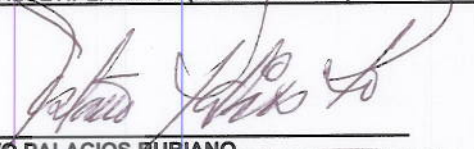
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B) \$ 580.151.090,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA


 GUSTAVO PALACIOS RUBIANO
 C.C.19,055,241 DE BOGOTA
 Representante Legal

FORMATO 5
ESTIMACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	22,66%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	5,00%
C.	Sistema de Seguridad Social Integral	38,022%
	Pensión	16,00%
	Salud	12,50%
	ARP	0,522%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	Subtotal B+C	
D.	Otros	5,00%
	Dotación	5,00%
	Subtotal A+B+C+D	165,68%
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%
E.	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	28,50%
	Equipos y Mantenimiento oficina (Aseo)	2,00%
	Gastos de Vehículo	1,00%
	Pasajes aéreos	4,00%
	Alojamientos	4,00%
	Alimentación	2,00%
	Correo y Otros	1,50%
	Depreciación de muebles y equipos	1,00%
	Personal Administrativo no facturado	2,00%
	Personal profesional no facturado	2,00%
	Papelería y útiles de oficina	1,00%
	Gastos de Representación	8,00%
E2	Gastos legales	20,39%
	Asesoría Contable Tributaria y Jurídica	16,00%
	Polizas de garantías	4,39%
	Subtotal (E1+E2)	48,89%
F.	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	30,42800%
FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)		245,000%


GUSTAVO PALACIOS RUBIANO
 C.C. 19.055.241 DE BOGOTÁ
 Representante Legal