

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-006-2015

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE:

**LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE,
AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN
CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA
ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO**

PROPONENTE

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015

SOBRE No. 2

PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

BOGOTA D.C. JUNIO 2015

Formato 4 - PROPUESTA ECONOMICA -RESUMEN

LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

PROPONENTE: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015	
DESCRIPCION	VALOR (\$)
PRESUPUESTO ETAPA I	79.112.000
PRESUPUESTO ETAPA II	486.973.800
VALOR TOTAL DE LA OFERTA(FASES I Y II)	566.085.800

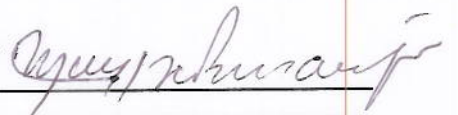
PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

FIRMA

NOMBRE MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO

CC: 41.659.878 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015



FORMATO 4

LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

PROPONENTE: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015							
A. ETAPA 1:INTERVENTORIA, ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	5.000.000	30,0%	250%	3.750.000	3,5	13.125.000
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	3.000.000	20,0%	250%	1.500.000	3,5	5.250.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.000.000	20,0%	250%	2.000.000	3,5	7.000.000
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	4.000.000	10,0%	250%	1.000.000	3,5	3.500.000
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	4.000.000	10,0%	250%	1.000.000	3,5	3.500.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.000.000	10,0%	250%	1.000.000	3,5	3.500.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	4.000.000	10,0%	250%	1.000.000	3,5	3.500.000
ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	4.000.000	10,0%	250%	1.000.000	3,5	3.500.000
ESPECIALISTA COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	2.000.000	10,0%	250%	500.000	3,5	1.750.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							44.625.000
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO	1	1.700.000	50,0%	250%	2.125.000	1	2.125.000
CADENERO	1	900.000	50,0%	250%	1.125.000	1	1.125.000
SECRETARIA	1	800.000	50,0%	250%	1.000.000	3,5	3.500.000
CONDUCTOR	1	800.000	50,0%	250%	1.000.000	3,5	3.500.000
							0
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							10.250.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO		TOTAL		
ALQUILER DE VEHICULO	MESES		1,75		3.500.000		6.125.000,0
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MESES		0,50		2.500.000		1.250.000,0
OFICINA + SERVICIOS PÚBLICOS	MESES		3,50		1.200.000		4.200.000,0
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	MESES		3,50		500.000		1.750.000,0
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							13.325.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							68.200.000
IVA 16%							10.912.000
VALOR TOTAL INTERVENTORIA							79.112.000

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

FIRMA



NOMBRE MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO

CC: 41.659.678 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

PROYECTANTE: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015							
B. ETAPA 2: EJECUCIÓN DE LA OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	5.000.000	30,0%	250%	3.750.000	9	33.750.000
RESIDENTE	1	3.000.000	100,0%	250%	7.500.000	9	67.500.000
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	4.500.000	20,0%	250%	2.250.000	9	20.250.000
RESIDENTE DE ACABADOS	1	3.000.000	30,0%	250%	2.250.000	9	20.250.000
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	4.500.000	10,0%	250%	1.125.000	9	10.125.000
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	4.500.000	10,0%	250%	1.125.000	9	10.125.000
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	4.500.000	10,0%	250%	1.125.000	9	10.125.000
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	4.500.000	10,0%	250%	1.125.000	9	10.125.000
PROFESIONAL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	1	3.000.000	10,0%	250%	750.000	9	6.750.000
PROFESIONAL SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	3.500.000	10,0%	250%	875.000	9	7.875.000
TRABAJADORA SOCIAL	1	3.000.000	20,0%	250%	1.500.000	9	13.500.000
PROFESIONAL COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	2.000.000	10,0%	250%	500.000	9	4.500.000
							0
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							214.875.000
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL TECNICO	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.%	VALOR MES (AxBxCxD)	No DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
TOPOGRAFO	1	1.800.000	100,0%	250%	4.500.000	9	40.500.000
INSPECTOR	1	1.200.000	100,0%	250%	3.000.000	9	27.000.000
CADENERO	1	1.000.000	100,0%	250%	2.500.000	9	22.500.000
SECRETARIA	1	800.000	100,0%	250%	2.000.000	9	18.000.000
CONDUCTOR	1	800.000	100,0%	250%	2.000.000	9	18.000.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							126.000.000
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
ALQUILER DE VEHICULO	MESES		9	4.000.000	36.000.000		
EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MESES		9	2.200.000	19.800.000		
OFICINA + SERVICIOS PUBLICOS	MESES		9	1.500.000	13.500.000		
INFORMES PLANOS Y COMUNICACIONES	MESES		9	1.070.000	9.630.000		
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							78.930.000
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							419.805.000
IVA 16%							67.168.800
VALOR TOTAL INTERVENTORIA							486.973.800

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA

FIRMA

NOMBRE MARY LUZ MEJIA DE PUMAREJO

CC: 41.659.678 de Bogotá

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2015

FORMATO 5

ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR

LA INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Básico (Nómina Total Mensual)	100%
B	Prestaciones Sociales	22,66%
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantías	8,33%
	Intereses sobre cesantías	1,00%
	Vacaciones	5,00%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	36,09%
	Pensión	12,00%
	Salud	4,00%
	ARP	6,90%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Caja de compensacion	4,00%
	Seguros de ley	1,19%
	Seguro de vida	2,00%
	Indemnizaciones	2,00%
	Subtotal B+C	58,75%
D	Otros	5,00%
	Dotación	1,00%
	bonificaciones	1,00%
	Transporte	1,00%
	Auxilios varios	2,00%
	Subtotal A+B+C+D	163,75%
E	Costos indirectos	55,25%
E1	Gastos Generales	42,75%
	Actualización tecnológica (software etc)	1,00%
	Gasto de personal técnico no facturable	12,50%
	Personal administrativo	14,50%
	Gastos de funcionamiento	14,75%
E2	Gastos legales	12,50%
	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	12,00%
	Preparación de propuestas	0,50%
	Subtotal (E1+E2)	55,25%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	31,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	250,00%

Mary Luz Mejía de Pumarejo