

SOBRE N°2 PROPUESTA ECONOMICA ORIGINAL



Su proyecto es nuestro compromiso



Señores
**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C. - Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-006-2015
**LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA,
CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN
EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO**
Proponente: ARQ S.A.

Dirección: CR 12 N° 90-19 OFC 201
Teléfono: 6 91 80 22
Correo electrónico: rleguizamo@arqconsultoria.com ,
jdrodriguez@arqconsultoria.com

CONTIENE, según el caso: Sobre (2) ORIGINAL

**PATRIMONIO
AUTÓNOMO
FIDEICOMISO –
ASISTENCIA
TÉCNICA
FINDETER
FIDUCIARIA
BOGOTÁ S.A.**

FORMATO 4

PROPUESTA ECONÓMICA

PROYECTANTE: A.R.Q SA.

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.800.000,00	30%	250,00%	\$ 4.350.000,00	3,5	\$ 15.225.000,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3.800.000,00	20%	250,00%	\$ 1.900.000,00	3,5	\$ 6.650.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 4.400.000,00	20%	250,00%	\$ 2.200.000,00	3,5	\$ 7.700.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Ambiental	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 4.000.000,00	10%	250,00%	\$ 1.000.000,00	3,5	\$ 3.500.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	10%	250,00%	\$ 875.000,00	3,5	\$ 3.062.500,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 51.187.500,00

PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaría	1	\$ 644.350,00	100%	250,00%	\$ 1.610.875,00	3,5	\$ 5.638.062,50
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							\$ 5.638.062,50
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
Transportes Terrestres y/o aereos	und	3,5	\$ 790.450,71	\$ 2.766.577,48			
Alquiler de equipos de computo,software licencias	gl	16	\$ 120.000,00	\$ 1.920.000,00			
Oficinas y servicios publicos	mes	3,5	\$ 1.000.000,00	\$ 3.500.000,00			
Informes copias, planos, tramites	mes	3,5	\$ 1.300.000,00	\$ 4.550.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 12.736.577,48
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 69.562.139,98
IVA 16 %							\$ 11.129.942,40
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$ 80.692.082,38

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.800.000,00	30%	250,00%	\$ 4.350.000,00	9	\$ 39.150.000,00
Residente de interventoria	1	\$ 4.200.000,00	100%	250,00%	\$ 10.500.000,00	9	\$ 94.500.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 4.400.000,00	20%	250,00%	\$ 2.200.000,00	9	\$ 19.800.000,00

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

Residente de Acabados	1	\$ 3.800.000,00	30%	250,00%	\$ 2.850.000,00	9	\$ 25.650.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Ambiental	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 4.000.000,00	10%	250,00%	\$ 1.000.000,00	9	\$ 9.000.000,00
Trabajador(a) Social	1	\$ 2.500.000,00	20%	250,00%	\$ 1.250.000,00	9	\$ 11.250.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	10%	250,00%	\$ 875.000,00	9	\$ 7.875.000,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Topografo	1	\$ 2.300.000,00	20%	250,00%	\$ 1.150.000,00	9	\$ 10.350.000,00
Auxiliar cadenero	1	\$ 1.200.000,00	20%	250,00%	\$ 600.000,00	9	\$ 5.400.000,00
Inspector de inventoria	1	\$ 2.300.000,00	100%	250,00%	\$ 5.750.000,00	9	\$ 51.750.000,00
Secretaria	1	\$ 644.350,00	100%	250,00%	\$ 1.610.875,00	9	\$ 14.497.875,00
SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)							
							\$ 81.997.875,00

OTROS COSTOS DIRECTOS					
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
Transportes Terrestres y/o areos	und	27	\$ 773.103,29	\$	20.873.788,90
Alquiler de equipos de computo, software licencias	gl	90	\$ 80.000,00	\$	7.200.000,00
Oficinas y servicios publicos	mes	9	\$ 1.500.000,00	\$	13.500.000,00
Informes copias, planos, tramites	mes	9	\$ 2.091.533,76	\$	18.823.803,88
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$	60.397.592,78
RESUMEN GENERAL					
COSTO TOTAL (1+2+3)				\$	397.995.467,78
IVA 16 %				\$	63.679.274,84
VALOR TOTAL ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA (B)				\$	461.674.742,62
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)				\$	542.366.825,00


C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)

[Handwritten Signature]

RICARDO LEGUIZAMO ROMERO
 C.C. 79.142.921
 REPRESENTANTE LEGAL



FORMATO 5		
PROPUESTA ECONÓMICA		
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-006-2015		
OBJETO:	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO	
PROPONENTE:	A.R.Q SA.	
ITEM	DESCRIPCIÓN	%
A	Salario Básico (Nómina Total mensual)	100,00%
B	Prestaciones sociales	31,00%
	Prima de servicios	10,00%
	Cesantías	10,00%
	Intereses sobre cesantías	2,00%
	Vacaciones	9,00%
C	Sistema de seguridad social integral	31,19%
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,69%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	Subtotal B+C	62,19%
D	Otros	12,00%
	Dotacion	12,00%
	Subtotal A+B+C+D	174,19%
E	Costos indirectos	49,81%
E1	Gastos generales	33,81%
	Oficina	33,81%
E2	Gastos legales	16,00%
	Poliza e impuestos	16%
	Subtotal (E1+E2)	49,81%
F	Honorarios (incluye gastos contingentes)	26,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR(A+B+C+D+E+F)	250,00%
	FM	250%


 RICARDO LEGUIZAMO ROMERO
 C.C. 79.142.921
 REPRESENTANTE LEGAL

