

SEÑORES:

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.

Telefonos: 3485400
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá D.C- Colombia

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-004-2015

“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV
CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA,
DEPARTAMENTO DE HUILA”

Proponente:

CONSORCIO CENTENARIO

Dirección:

Cra 7 No. 32 – 33 Ofc 1002

Telefax:

2832260 – 2 83 59 40 – 2 84 34 85

Email:

lmi_sa@yahoo.es

CIERRE

FECHA:

05 de Junio de 2015

LUGAR:

Calle 31 No. 6-87, Piso 19 de la ciudad de Bogotá D.C

HORA

Hasta las 11:00 horas

SOBRE PROPUESTA ECONÓMICO

ORIGINAL
COPIA

X

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-004-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADO EN LA URBANIZACIÓN IV CENTENARIO EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DE HUILA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|-----------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Neiva, Departamento de Huila | 126,554,452.00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 126,554,452.00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 20,248,712.00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | 146,803,164.00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|----------|---|----------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 1,210.00 | 1,208,303.00 | \$ 1,462,046,630.00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 303.00 | 1,330,320.00 | \$ 403,086,950.00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 424.00 | 403,200.00 | \$ 170,956,800.00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 200.00 | 173,520.00 | \$ 34,704,000.00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 950.00 | 66,500.00 | \$ 63,175,000.00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 2,133,969,390.00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 545,015,783.00 |
| | Administración | | | 16.90% | \$ 360,640,827.00 |
| | Imprevistos | | | 4.00% | \$ 85,358,776.00 |
| | Utilidad | | | 4.00% | \$ 85,358,776.00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 13,657,404.00 |
| | COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | \$ 2,678,985,173.00 |
| | VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | \$ 2,825,788,337.00 |



Representante Legal
Nombre
CC

Consortio Centenario
Ricardo Gaona Salazar
79.380.461

FORMATO 4a

ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.

Convocatoria No. PAF-EUC-004-2015

| Código | Descripción | Unidad | cantidad | Vr. Unitario | Valor semiparcial | Vr Parcial | Vr capítulo |
|--------|--|--------|----------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | ADMINISTRACION | % | 16.90% | | | | \$ 360,640,827.00 |
| 101 | Staff de personal + prestaciones sociales | Mes | 7.50 | | | \$ 221,841,250.00 | |
| 102 | Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales | Mes | 5.00 | | \$ 8,265,139.00 | \$ 41,325,695.00 | |
| 103 | Personal de Vigilancia + prestaciones sociales | Mes | 5.00 | \$ 2,100,000.00 | | \$ 10,500,000.00 | |
| 104 | Software/Hardware para Obra | GI | 1.00 | \$ 900,000.00 | | \$ 900,000.00 | |
| 105 | Sistema de Seguridad Industrial/Dotación | GI | 1.00 | \$ 1,500,000.00 | | \$ 1,500,000.00 | |
| 106 | Sistema de Aseguramiento de Calidad | GI | 1.00 | \$ 1,800,000.00 | | \$ 1,800,000.00 | |
| 107 | Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto | GI | 1.00 | \$ 1,250,000.00 | | \$ 1,250,000.00 | |
| 108 | Sistema plan de manejo ambiental | GI | 1.00 | \$ 1,100,000.00 | | \$ 1,100,000.00 | |
| 109 | Ensayos de Control de Calidad | GI | 1.00 | \$ 800,000.00 | | \$ 800,000.00 | |
| 110 | Papelería/Empastes | GI | 1.00 | \$ 500,000.00 | | \$ 500,000.00 | |
| 111 | Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías | GI | 1.00 | \$ 450,000.00 | | \$ 450,000.00 | |
| 112 | Mantenimiento Equipos/Herramientas | GI | 1.00 | \$ 350,000.00 | | \$ 350,000.00 | |
| 113 | Registro Fotográfico/Videos/Informes | GI | 1.00 | \$ 500,000.00 | | \$ 500,000.00 | |
| 114 | Registro y Elaboración Planos Récord | GI | 1.00 | \$ 850,000.00 | | \$ 850,000.00 | |
| 115 | Elaboración manuales operación y mantenimiento | GI | 1.00 | \$ 850,000.00 | | \$ 850,000.00 | |
| 116 | Transportes / almacenamiento | GI | 1.00 | \$ 1,000,000.00 | | \$ 1,000,000.00 | |
| 117 | Costo Proporcional Oficina Central | GI | 1.00 | \$ 1,200,000.00 | | \$ 1,200,000.00 | |
| 118 | Publicaciones Contrato | GI | 1.00 | \$ 500,000.00 | | \$ 500,000.00 | |
| 119 | Pólizas | GI | 1.00 | \$ 27,739,351.00 | | \$ 27,739,351.00 | |
| 120 | Impuestos Indirectos | GI | 1.00 | \$ 6,436,767.00 | | \$ 6,436,767.00 | |
| 121 | Valla | GI | 1.00 | \$ 300,000.00 | | \$ 300,000.00 | |
| 122 | Servicios públicos | GI | 1.00 | \$ 787,500.00 | | \$ 787,500.00 | |
| 123 | Cerramiento provisional / seguridad industrial | GI | 1.00 | \$ 875,000.00 | | \$ 875,000.00 | |
| 125 | Otros (Indicar) Instalaciones provisionales | GI | 1.00 | \$ 3,109,146.00 | | \$ 3,109,146.00 | |
| 1 | ADMINISTRACION | % | 16.90% | | | | \$ 360,640,827.00 |
| 2 | IMPREVISTOS | % | 4.00% | | | | \$ 85,358,776.00 |
| 3 | UTILIDAD | % | 4.00% | | | | \$ 85,358,776.00 |
| | A.I.U | % | 24.90% | | | | \$ 511,358,379.00 |

Beas