

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-003-2015

**INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,
JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS,
DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE
CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER”**

PROPONENTE

CONSORCIO INTEPROYECTO-COLEGIOS 2015

**PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

JUNIO DE 2015

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA**

PROPONENTE: CONSORCIO INTERPROYECTOS - COLEGIOS 2015							
CONVOCATORIA N° PAF-EUC-003-2015							
A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$5.000.000,00	30%	2,72	\$4.080.000,00	3,5	\$14.280.000,00
ARQUITECTO DISEÑADOR	1	\$3.500.000,00	20%	2,72	\$1.904.000,00	3,5	\$6.664.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$4.000.000,00	20%	2,72	\$2.176.000,00	3,5	\$7.616.000,00
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$4.000.000,00	10%	2,72	\$1.088.000,00	3,5	\$3.808.000,00
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	\$4.000.000,00	10%	2,72	\$1.088.000,00	3,5	\$3.808.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$4.000.000,00	10%	2,72	\$1.088.000,00	3,5	\$3.808.000,00
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$4.000.000,00	10%	2,72	\$1.088.000,00	3,5	\$3.808.000,00
PROFESIONAL ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	1	\$3.500.000,00	10%	2,72	\$952.000,00	3,5	\$3.332.000,00
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	\$3.000.000,00	10%	2,72	\$816.000,00	3,5	\$2.856.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$49.980.000,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
TOPOGRAFO	1	\$1.800.000,00	40%	2,72	\$1.958.400,00	3,5	\$6.854.400,00
AUXILIAR CADENERO	1	\$1.000.000,00	40%	2,72	\$1.088.000,00	3,5	\$3.808.000,00
INSPECTOR	1	\$1.300.000,00	0%	2,72	\$0,00	3,5	\$0,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$10.662.400,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR VEHICULO (1300-2000 c.c., MODELO 2006 A 2003)	0	3,5	\$4.497.000,00	\$0,00			
EQUIPOS TOPOGRAFIA (INCLUYE TRANSITO, NIVEL Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. EL TRANSITO EQUIVALE AL 72%, EL NIVEL AL 18% Y LOS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS EL 10% DEL VALOR DE LA TARIFA)	1	1,4	\$2.500.000,00	\$3.500.000,00			
LABORATORIO (EQUIPO COMPLETO) - INTERVENTORIAS	0	3,5	\$2.500.000,00	\$0,00			
PLOTTER	1	3,5	\$800.000,00	\$2.800.000,00			
SERVICIO DE ALQUILER PORTATILES COREL	1	3,5	\$400.000,00	\$1.400.000,00			
EDICION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA O CONSULTORIA, INCLUYE 4 TAPAS PLASTIFICADAS TAMAÑO CARTA COLOR BLANCO, CON 6 TORNILLOS, HOJAS DE PAPEL BOND TAMAÑO CARTA 75 GRAMOS, 170 FOLIOS POR INFORME (ORIGINAL Y COPIA)	1	3,5	\$600.000,00	\$2.100.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$9.800.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$70.442.400,00
IVA 16%							\$11.270.784,00
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$81.713.184,00

3

B. ETAPA 2: INTERVENTORIA OBRA							
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$5.000.000,00	30%	2,72	\$4.080.000,00	9,0	\$36.720.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	\$3.500.000,00	100%	2,72	\$9.520.000,00	9,0	\$85.680.000,00
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$4.000.000,00	20%	2,72	\$2.176.000,00	9,0	\$19.584.000,00
RESIDENTE DE ACABADOS	1	\$3.000.000,00	30%	2,72	\$2.448.000,00	9,0	\$22.032.000,00
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$4.000.000,00	10%	2,72	\$1.088.000,00	9,0	\$9.792.000,00
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	\$4.000.000,00	10%	2,72	\$1.088.000,00	9,0	\$9.792.000,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	\$4.000.000,00	10%	2,72	\$1.088.000,00	9,0	\$9.792.000,00
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	\$4.000.000,00	10%	2,72	\$1.088.000,00	9,0	\$9.792.000,00
PROFESIONAL EN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	1	\$3.000.000,00	10%	2,72	\$816.000,00	9,0	\$7.344.000,00
PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	1	\$3.000.000,00	10%	2,72	\$816.000,00	9,0	\$7.344.000,00
TRABAJADOR(A) SOCIAL	1	\$3.000.000,00	20%	2,72	\$1.632.000,00	9,0	\$14.688.000,00
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	1	\$3.000.000,00	10%	2,72	\$816.000,00	9,0	\$7.344.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$239.904.000,00
PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (EXF)
TOPOGRAFO	1	\$1.800.000,00	40%	2,72	\$1.958.400,00	9,0	\$17.625.600,00
AUXILIAR CADENERO	1	\$1.000.000,00	40%	2,72	\$1.088.000,00	9,0	\$9.792.000,00
INSPECTOR	1	\$1.300.000,00	100%	2,72	\$3.536.000,00	9,0	\$31.824.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$59.241.600,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	TOTAL			
CAMPERO, PICK-UP, CAMIONETA, CAMION O SIMILAR VEHICULO (1300-2000 c.c., MODELO 2006 A 2003)	1	9,0	\$4.497.000,00	\$40.473.000,00			
EQUIPOS TOPOGRAFIA (INCLUYE TRANSITO, NIVEL Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS. EL TRANSITO EQUIVALE AL 72%, EL NIVEL AL 18% Y LOS ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS EL 10% DEL VALOR DE LA TARIFA)	1	3,6	\$2.500.000,00	\$9.000.000,00			
LABORATORIO (EQUIPO COMPLETO) - INTERVENTORIAS	1	9,0	\$2.500.000,00	\$22.500.000,00			
PLOTTER	1	9,0	\$800.000,00	\$7.200.000,00			
SERVICIO DE ALQUILER PORTATILES COREL	1	9,0	\$400.000,00	\$3.600.000,00			
EDICION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA O CONSULTORIA, INCLUYE 4 TAPAS PLASTIFICADAS TAMAÑO CARTA COLOR BLANCO, CON 6 TORNILLOS, HOJAS DE PAPEL BOND TAMAÑO CARTA 75 GRAMOS, 170 FOLIOS POR INFORME (ORIGINAL Y COPIA)	1	9,0	\$600.000,00	\$5.400.000,00			
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$88.173.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$387.318.600,00
IVA 16%							\$61.970.976,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$449.289.576,00

C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)

\$531.002.760,00

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
C.C.: 73.106.127 de Cartagena

FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCION	%
A	Salario Basico (Nomina Total Mensual)	100,00%
B	Prestaciones Sociales	
	Prima de servicios	8,33%
	Cesantias	8,33%
	Intereses sobre cesantias	1,00%
	Vacaciones	4,17%
C	Sistema de Seguridad Social Integral	
	Pension	12,50%
	Salud	8,50%
	ARP	7,67%
	Subtotal B+C	50,50%
D	Otros	
	Caja de Compensación Familiar	4,00%
	SENA	2,00%
	ICBF	3,00%
	FSP (Fondo de Solidaridad Pensional)	1,00%
	Otros (Dotación y Seguridad Industrial)	1,50%
	Subtotal D	11,50%
	Subtotal A+B+C+D	162,00%
E	Costos Indirectos	
E1	Gastos Generales	
	Arriendos Oficinas Centrales	3,00%
	Servicios Publicos	4,00%
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	4,00%
	Utiles y Papeleria	4,00%
	Gastos Legales y Bancarios	4,00%
	Capacitacion de Personal	4,00%
	Vigilancia y Aseo	4,00%
	Sistematización y Administación	4,00%
	Gastos de Transporte y Vehiculos	4,00%
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	4,00%
	Actualización Tecnologica	4,00%
	Seguros	4,00%
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	4,00%
	Personal Administrativo	4,00%
	Costos Capital de Trabajo	4,00%
	Relaciones Pulicas y Gstos de Representación	4,00%
	Asesoría Legalmente Permanente	4,00%
E2	Impuestos, timbres, perfeccionamiento	3,00%
	Subtotal (E1+E2)	70,00%
F	Honorarios (Incluye Gastos Contingentes)	40,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E+F)	272,00%
	FACTOR FINAL	2,72

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA PROPUESTA



CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
C.C.: 73 106.127 de Cartagena