



INGEOBRAS

ingeniería
integral
de obras

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-003-2015

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,
JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE
ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO
DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO
DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE
SANTANDER.”**

**PROPONENTE
INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGEOBRAS SAS**

PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

JUNIO DE 2015

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

PROPUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENOBRAS SAS

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F			
	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	VALOR PARCIAL (EXF)		
Personal Profesional									
Director de Interventoría	1	6.000.000,00	30%	250%	\$ 4.500.000,00	3,5	\$ 15.750.000,00		
Arquitecto Diseñador	1	3.600.000,00	20%	250%	\$ 1.800.000,00	3,5	\$ 6.300.000,00		
Especialista Estructural	1	3.600.000,00	20%	250%	\$ 1.800.000,00	3,5	\$ 6.300.000,00		
Especialista en Geotecnia	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
Especialista Hidrosanitario	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
Especialista Eléctrico	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
Profesional Especialista Ambiental	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
Profesional Especialista Bioclimático	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
Profesional de Costos y Presupuestos	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$ 3.150.000,00		
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 47.250.000,00		
PERSONAL TÉCNICO									
Personal Técnico	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	VALOR PARCIAL (EXF)		
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ -		
OTROS COSTOS DIRECTOS									
	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR					
Alquiler Computador con plotter	Mes	3,5	500.000,00	\$ 1.750.000,00					
Edicion de Informes	Mes	3,5	700.000,00	\$ 2.450.000,00					
Fotografias y Fotocopias	Mes	3,5	700.000,00	\$ 2.450.000,00					
Comunicaciones	Mes	3,5	700.000,00	\$ 2.450.000,00					
Transporte y Viaticos	Mes	3,5	3.500.000,00	\$ 12.250.000,00					
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 21.350.000,00					
RESUMEN GENERAL									
COSTO TOTAL (1+2+3)				\$ 68.600.000,00					
IWA 16%				\$ 10.976.000,00					
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)				\$ 79.576.000,00					



LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
C.C. No. 52.461.611 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

PROPUESTA ECONOMICA

PROYECTO: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERIAS SAS
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA

PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	
						VALOR PARCIAL (EXF)	
Director de Interventoria	1	6.000.000,00	30%	250%	\$ 4.500.000,00	9,0	\$ 40.500.000,00
Residente De Interventoria	1	4.000.000,00	100%	250%	\$ 10.000.000,00	9,0	\$ 90.000.000,00
Especialista Estructural	1	4.000.000,00	20%	250%	\$ 2.000.000,00	9,0	\$ 18.000.000,00
Residente de Acabados	1	4.000.000,00	30%	250%	\$ 3.000.000,00	9,0	\$ 27.000.000,00
Especialista en Geotecnia	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$ 9.000.000,00
Especialista Hidraulico	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$ 9.000.000,00
Especialista Eléctrico	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$ 9.000.000,00
Especialista Ambiental	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$ 9.000.000,00
Profesional en Aseguramiento de calidad	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0	\$ 7.875.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0	\$ 7.875.000,00
Trabajador Social	1	3.500.000,00	20%	250%	\$ 1.750.000,00	9,0	\$ 15.750.000,00
Profesional de Costos y Presupuestos	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0	\$ 7.875.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 250.875.000,00
PERSONAL Técnico							
Personal Técnico	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	VALOR PARCIAL (EXF)
Comision Topografica (Un Topografato y Un Auxiliar Cadenero)	1	3.000.000,00	100%	250%	\$ 7.500.000,00	9,0	\$ 67.500.000,00
Inspector de Interventoria	1	1.600.000,00	100%	250%	\$ 4.000.000,00	9,0	\$ 36.000.000,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 103.500.000,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO				VALOR
Equipo Completo de Topografia	Mes	9,0	1.000.000,00				\$ 9.000.000,00
Alquiler Computador con plotter	Mes	9,0	500.000,00				\$ 4.500.000,00
Edición de informes	Mes	9,0	500.000,00				\$ 4.500.000,00
Papelaria, Fotografías y F olcopias	Mes	9,0	1.000.000,00				\$ 9.000.000,00
Comunicaciones	Mes	9,0	500.000,00				\$ 4.500.000,00
Transporte y Viaticos	Mes	9,0	4.000.000,00				\$ 36.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)							\$ 67.500.000,00
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 421.875.000,00
IVA 16%							\$ 67.500.000,00
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)							\$ 489.375.000,00
C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)							\$ 568.951.000,00

LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
C.C. No. 52.461.611 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL





INGE OBRAS

Ingeniería
Integral
de Obras

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO -
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA No. PAF-EUC-003-2015

**“INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL,
JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE
ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO
DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA
URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO
DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE
SANTANDER.”**

**PROPONENTE
INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGE OBRAS SAS**

PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

JUNIO DE 2015

INTERVENTORIA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

PROPUESTA ECONOMICA

PROYECTO: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERIAS SAS

A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS

PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	VALOR PARCIAL (EXF)		
Personal Profesional	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES			
Director de Interventoría	1	6.000.000,00	30%	250%	\$ 4.500.000,00	3,5	\$	15.750.000,00	
Arquitecto Diseñador	1	3.600.000,00	20%	250%	\$ 1.800.000,00	3,5	\$	6.300.000,00	
Especialista Estructural	1	3.600.000,00	20%	250%	\$ 1.800.000,00	3,5	\$	6.300.000,00	
Especialista en Geotecnia	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$	3.150.000,00	
Especialista Hidrosanitario	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$	3.150.000,00	
Especialista Eléctrico	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$	3.150.000,00	
Profesional Especialista Ambiental	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$	3.150.000,00	
Profesional Especialista Bioclimático	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$	3.150.000,00	
Profesional de Costos y Presupuestos	1	3.600.000,00	10%	250%	\$ 900.000,00	3,5	\$	3.150.000,00	
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$	47.250.000,00	
PERSONAL TÉCNICO									
Personal Técnico	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	VALOR PARCIAL (EXF)		
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$		
OTROS COSTOS DIRECTOS									
OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR					
Alquiler Computador con plotter	Mes	3,5	500.000,00	\$	1.750.000,00				
Edición de Informes	Mes	3,5	700.000,00	\$	2.450.000,00				
Fotografías y Fotocopias	Mes	3,5	700.000,00	\$	2.450.000,00				
Comunicaciones	Mes	3,5	700.000,00	\$	2.450.000,00				
Transporte y Viáticos	Mes	3,5	3.500.000,00	\$	12.250.000,00				
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$	21.350.000,00				
RESUMEN GENERAL									
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$	68.600.000,00	
IVA 16%							\$	10.976.000,00	
VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORIA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)							\$	79.576.000,00	

LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
C.C. No. 62.461.611 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL



INTERVENTORIA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURIDICA Y TÉCNICA DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACION CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

PROPIUESTA ECONOMICA

PROPONENTE: INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGENIERIAS SAS									
B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA									
PERSONAL PROFESIONAL									
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F			
	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M. %	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	VALOR PARCIAL (EXF)		
Personal Profesional									
Director de Interventoria	1	6.000.000,00	30%	250%	\$ 4.500.000,00	9,0	\$ 40.500.000,00		
Residente De Interventoria	1	4.000.000,00	100%	250%	\$ 10.000.000,00	9,0	\$ 90.000.000,00		
Especialista Estructural	1	4.000.000,00	20%	250%	\$ 2.000.000,00	9,0	\$ 18.000.000,00		
Residente de Acabados	1	4.000.000,00	30%	250%	\$ 3.000.000,00	9,0	\$ 27.000.000,00		
Especialista en Geotecnia	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$ 9.000.000,00		
Especialista Hidraulico	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$ 9.000.000,00		
Especialista Eléctrico	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$ 9.000.000,00		
Especialista Ambiental	1	4.000.000,00	10%	250%	\$ 1.000.000,00	9,0	\$ 9.000.000,00		
Profesional en Aseguramiento de calidad	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0	\$ 7.875.000,00		
Profesional en Seguridad Industrial	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0	\$ 7.875.000,00		
Trabajador Social	1	3.500.000,00	20%	250%	\$ 1.750.000,00	9,0	\$ 15.750.000,00		
Profesional de Costos y Presupuestos	1	3.500.000,00	10%	250%	\$ 875.000,00	9,0	\$ 7.875.000,00		
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 250.875.000,00		
PERSONAL TÉCNICO									
	CANTIDAD	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AXBXCXD)	Nº DE MESES	VALOR PARCIAL (EXF)		
Personal Técnico									
Comision Topografica (Un Topografo y Un Auxiliar Cadenero)	1	3.000.000,00	100%	250%	\$ 7.500.000,00	9,0	\$ 67.500.000,00		
Inspector de interventoria	1	1.600.000,00	100%	250%	\$ 4.000.000,00	9,0	\$ 36.000.000,00		
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							\$ 103.500.000,00		
OTROS COSTOS DIRECTOS									
	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR					
Equipo Completo de Topografia	Mes	9,0	1.000.000,00	\$ 9.000.000,00					
Alquiler Computador con plotter	Mes	9,0	500.000,00	\$ 4.500.000,00					
Edicion de Informes	Mes	9,0	500.000,00	\$ 4.500.000,00					
Papelaria, Fotografias y Fotocopias	Mes	9,0	1.000.000,00	\$ 9.000.000,00					
Comunicaciones	Mes	9,0	500.000,00	\$ 4.500.000,00					
Transporte y Viaticos	Mes	9,0	4.000.000,00	\$ 36.000.000,00					
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)				\$ 67.500.000,00					
RESUMEN GENERAL									
COSTO TOTAL (1+2+3)				\$ 421.875.000,00					
IVA 16%				\$ 67.500.000,00					
VALOR TOTAL ETAPA 2 INTERVENTORIA ETAPA DE OBRA (B)				\$ 489.375.000,00					
C. VALOR TOTAL DE LA PROPIUESTA (A + B)				\$ 568.951.000,00					

Sturysum

LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
C.C. No. 52.461.611 DE BOGOTÁ D.C.
REPRESENTANTE LEGAL

FORMATO 5
ESTIMACION FACTOR MULTIPLICADOR
PAF-EUC-003-2015

INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR			
ITEM	DESCRIPCION		%
A-	SALARIO BASICO (NOMINA TOTAL MENSUAL)		100,00%
B-	PRESTACIONES SOCIALES		21,83%
	Prima De Servicios	8,33%	
	Cesantias	8,33%	
	Interes Sobre Cesantias	1,00%	
	Vacaciones	4,17%	
C-	SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL		22,96%
	Pension	12,00%	
	Salud	0,00%	
	ARP	6,96%	
	Subsidio Familiar	4,00%	
	SENA	0,00%	
	ICBF	0,00%	
	Subtotal B+C		44,79%
D-	OTROS		1,00%
	Dotación	1,000%	
	SUBTOTALA + B + C + D		145,79%
ITEM	DESCRIPCION		%
E-	COSTOS INDIRECTOS		
E1-	Gastos Generales		71,21%
	Arriendos Oficinas Centrales	5,00%	
	Servicios Publicos	3,00%	
	Mantenimiento y Operaciones de Oficinas	4,00%	
	Utiles y Papelería	5,00%	
	Gastos Legales y Bancarios	5,00%	
	Capacitacion de Personal	3,00%	
	Vigilancia y Aseo	2,00%	
	Sistematización y Administración	4,00%	
	Gastos de Transporte y Vehiculos	5,00%	
	Afiliación a Asociaciones Profesionales	3,00%	
	Actualización Tecnologica	3,50%	
	Seguros	3,00%	
	Depreciación Instalaciones y Equipo de Oficina	2,21%	
	Personal Administrativo	10,00%	
	Costos Capital de Trabajo	4,00%	
	Relaciones Publicas y Gastos de Representación	4,50%	
	Asesoría Legalmente Permanente	5,00%	
E2-	Impuestos, timbres, perfeccionamiento		2,00%
	SUBTOTAL E1 + E2		73,21%
ITEM	DESCRIPCION		%
F-	HONORARIOS (incluye Gastos Contingentes)		31,00%
	FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C + D + E + F)		250,00%

LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
C.C. No. 52.461.611 DE Bogotá D.C.
INGENIERIA INTEGRAL DE OBRAS INGEOBRAS SAS
Representante Legal

