

# **SOBRE N°2 PROPUESTA ECONOMICA ORIGINAL**



**Su proyecto es nuestro compromiso**



Señores  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-003-2015**

**LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

Proponente: ARQ S.A.

Dirección: CR 12 N° 90-19 OFC 201

Teléfono: 6 91 80 22

Correo electrónico: [rleguizamo@arqconsultoria.com](mailto:rleguizamo@arqconsultoria.com) ,

[jdrodriguez@arqconsultoria.com](mailto:jdrodriguez@arqconsultoria.com)

CONTIENE, según el caso: Sobre (2) ORIGINAL

**PATRIMONIO  
AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO –  
ASISTENCIA  
TÉCNICA  
FINDETER  
FIDUCIARIA  
BOGOTÁ S.A.**

**FORMATO 4**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**PROYECTANTE:** **A.R.Q SA.**

**A. ETAPA 1: INTERVENTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS**

**PERSONAL PROFESIONAL**

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	
Director de interventoria	1	\$ 5.800.000,00	30%	250,00%	\$ 4.350.000,00	3,5	\$ 15.225.000,00
Arquitecto Diseñador	1	\$ 3.800.000,00	20%	250,00%	\$ 1.900.000,00	3,5	\$ 6.650.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 4.400.000,00	20%	250,00%	\$ 2.200.000,00	3,5	\$ 7.700.000,00
Especialista en Geotecnía	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Hidrosanitario	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Especialista Ambiental	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	3,5	\$ 3.762.500,00
Profesional Especialista Bioclimático	1	\$ 4.000.000,00	10%	250,00%	\$ 1.000.000,00	3,5	\$ 3.500.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	10%	250,00%	\$ 875.000,00	3,5	\$ 3.062.500,00
<b>SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							<b>\$ 51.187.500,00</b>

PERSONAL TECNICO							
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Secretaria	1	\$ 644.350,00	100%	250,00%	\$ 1.610.875,00	3,5	\$ 5.638.062,50
<b>SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)</b>							<b>\$ 5.638.062,50</b>
OTROS COSTOS DIRECTOS							
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL			
Transportes Terrestres y/o aereos	und	3,5	\$ 138.339,53	\$ 484.188,36			
Alquiler de equipos de computo,software licencias	gl	16	\$ 75.000,00	\$ 1.200.000,00			
Oficinas y servicios publicos	mes	3,5	\$ 800.000,00	\$ 2.800.000,00			
Informes copias, planos, tramites	mes	3,5	\$ 750.000,00	\$ 2.625.000,00			
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>							<b>\$ 7.109.188,36</b>
RESUMEN GENERAL							
COSTO TOTAL (1+2+3)							\$ 63.934.750,86
IVA 16 %							\$ 10.229.560,14
<b>VALOR TOTAL ETAPA 1 INTERVENTORÍA ETAPA ESTUDIOS Y DISEÑOS (A)</b>							<b>\$ 74.164.311,00</b>

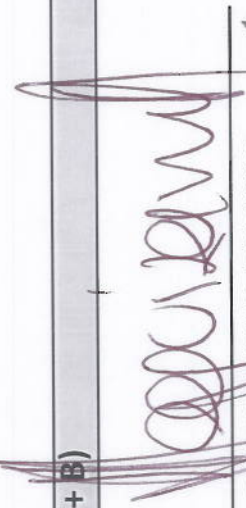
PERSONAL PROFESIONAL							
CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	TOTAL PARCIAL (ExF)
PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	SUELDO MES BÁSICO	% DEDICACIÓN	F.M. %	VALOR MES (AxBxCxD)	No. DE MESES	TOTAL PARCIAL (ExF)
Director de interventoria	1	\$ 5.800.000,00	30%	250,00%	\$ 4.350.000,00	9	\$ 39.150.000,00
Residente de interventoria	1	\$ 4.200.000,00	100%	250,00%	\$ 10.500.000,00	9	\$ 94.500.000,00
Especialista Estructural	1	\$ 4.400.000,00	20%	250,00%	\$ 2.200.000,00	9	\$ 19.800.000,00

**B. ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA**

Residente de Acabados	1	\$ 3.800.000,00	30%	250,00%	\$ 2.850.000,00	9	\$ 25.650.000,00
Especialista en Geotecnia	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Hidráulico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Eléctrico	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Especialista Ambiental	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Profesional en aseguramiento de calidad	1	\$ 4.300.000,00	10%	250,00%	\$ 1.075.000,00	9	\$ 9.675.000,00
Profesional en Seguridad Industrial	1	\$ 4.000.000,00	10%	250,00%	\$ 1.000.000,00	9	\$ 9.000.000,00
Trabajador(a) Social	1	\$ 2.500.000,00	20%	250,00%	\$ 1.250.000,00	9	\$ 11.250.000,00
Profesional de Costos y presupuesto	1	\$ 3.500.000,00	10%	250,00%	\$ 875.000,00	9	\$ 7.875.000,00
<b>SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL PROFESIONAL (1)</b>							
<b>PERSONAL TECNICO</b>							
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>SUELDO MES BÁSICO</b>	<b>% DEDICACIÓN</b>	<b>F.M. %</b>	<b>VALOR MES (AxBxCxD)</b>	<b>No. DE MESES</b>	<b>TOTAL PARCIAL (ExF)</b>
Topografo	1	\$ 2.300.000,00	20%	250,00%	\$ 1.150.000,00	9	\$ 10.350.000,00
Auxiliar cadenero	1	\$ 1.200.000,00	20%	250,00%	\$ 600.000,00	9	\$ 5.400.000,00
Inspector de inventoria	1	\$ 2.300.000,00	100%	250,00%	\$ 5.750.000,00	9	\$ 51.750.000,00
Secretaria	1	\$ 644.350,00	100%	250,00%	\$ 1.610.875,00	9	\$ 14.497.875,00
<b>SUBTOTAL COSTO DE PERSONAL TECNICO (2)</b>							
							<b>\$ 81.997.875,00</b>

OTROS COSTOS DIRECTOS					
OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
Transportes Terrestres y/o areos	und	27	\$ 617.970	\$	16.685.184,05
Alquiler de equipos de computo, software licencias	gl	90	\$ 80.000,00	\$	7.200.000,00
Oficinas y servicios publicos	mes	9	\$ 1.500.000,00	\$	13.500.000,00
Informes copias, planos, tramites	mes	9	\$ 2.091.533,76	\$	18.823.803,88
<b>SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (3)</b>				<b>\$</b>	<b>56.208.987,93</b>
<b>RESUMEN GENERAL</b>					
COSTO TOTAL (1+2+3)				\$	393.806.862,93
IVA 16 %				\$	63.009.098,07
<b>VALOR TOTAL ETAPA 2: INTERVENTORIA DE OBRA (B)</b>				<b>\$</b>	<b>456.815.961,00</b>

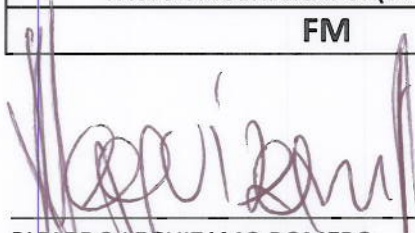
**C. VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (A + B)**      **\$ 530.980.272,00**



RICARDO LEGUIZAMO ROMERO  
 C.C. 79.142.921  
 REPRESENTANTE LEGAL



<b>FORMATO 5</b>		
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>		
<b>CONVOCATORIA N° PAF-EUC-003-2015</b>		
<b>OBJETO:</b>	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) DE LA EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RODEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	
<b>PROPONENTE:</b>	,	
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>%</b>
<b>A</b>	<b>Salario Básico (Nómina Total mensual)</b>	<b>100,00%</b>
<b>B</b>	<b>Prestaciones sociales</b>	<b>31,00%</b>
	Prima de servicios	10,00%
	Cesantías	10,00%
	Intereses sobre cesantías	2,00%
	Vacaciones	9,00%
<b>C</b>	<b>Sistema de seguridad social integral</b>	<b>31,19%</b>
	Pensión	12,00%
	Salud	8,50%
	ARP	6,69%
	Subsidio Familiar	4,00%
	SENA	0,00%
	ICBF	0,00%
	<b>Subtotal B+C</b>	<b>62,19%</b>
<b>D</b>	<b>Otros</b>	<b>12,00%</b>
	Dotacion	12,00%
	<b>Subtotal A+B+C+D</b>	<b>174,19%</b>
<b>E</b>	<b>Costos indirectos</b>	<b>49,81%</b>
<b>E1</b>	<b>Gastos generales</b>	<b>33,81%</b>
	Oficina	33,81%
<b>E2</b>	<b>Gastos legales</b>	<b>16,00%</b>
	Poliza e impuestos	16%
	<b>Subtotal ( E1+E2)</b>	<b>49,81%</b>
<b>F</b>	<b>Honorarios ( incluye gastos contingentes)</b>	<b>26,00%</b>
	<b>FACTOR MULTIPLICADOR( A+B+C+D+E+F)</b>	<b>250,00%</b>
	<b>FM</b>	<b>250%</b>

  
 RICARDO LEGUIZAMO ROMERO  
 C.C. 79.142.921  
 REPRESENTANTE LEGAL

