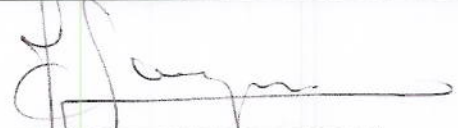


FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA
Convocatoria No. PAF-EUC-002-2015

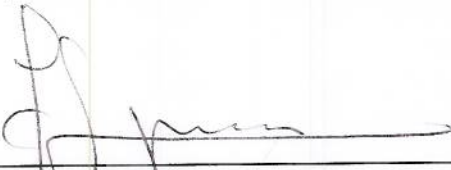
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN NUEVA ESPERANZA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DE ATLÁNTICO

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Soledad, Departamento de Atlántico					248,501,013.00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					248,501,013.00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					39,760,162.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					288,261,175.00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	4,579.00	1,224,184.33	\$ 5,605,540,047.00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	1,144.00	1,388,953.80	\$ 1,588,963,144.00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entreda cubierta/salida cubierta.	m ²	2,644.00	405,111.52	\$ 1,071,114,870.00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1,590.00	241,137.81	\$ 383,409,121.00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	3,729.00	67,518.59	\$ 251,776,812.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 8,900,803,994.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 2,282,166,145.00
	Administración			17%	\$ 1,513,136,679.00
	Imprevistos			4%	\$ 356,032,160.00
	Utilidad			4%	\$ 356,032,160.00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 56,965,146.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 11,182,970,139.00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 11,471,231,314.00


 Representante Legal INGEURBE SAS
 Nombre FRANCISCO JOSE GONZALEZ ARELLANO
 CC 19.252.668 de Bogotá

FORMATO 64
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.
Convocatoria No. PAF-EUC-002-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr.Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				1,513,136,679.00
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9.00	46,748,000.00	420,732,000.00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9.00	15,956,666.67	143,610,000.00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9.00	13,150,000.00	118,350,000.00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1.00	67,000,000.00	67,000,000.00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1.00	29,284,500.00	29,284,500.00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1.00	72,600,000.00	72,600,000.00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1.00	46,018,500.00	46,018,500.00	
110	Papelería/Empastes	GI	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1.00	4,500,000.00	4,500,000.00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1.00	15,000,000.00	15,000,000.00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1.00	5,000,000.00	5,000,000.00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1.00	18,000,000.00	18,000,000.00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1.00	149,541,679.00	149,541,679.00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00	
119	Pólizas	GI	1.00	145,000,000.00	145,000,000.00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1.00	157,000,000.00	157,000,000.00	
121	Valla	GI	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	
122	Servicios públicos	GI	1.00	55,000,000.00	55,000,000.00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1.00	10,000,000.00	10,000,000.00	
125	Otros (indicar)	GI			-	
1	ADMINISTRACIÓN	%	17.00			1,513,136,679.00
2	IMPREVISTOS	%	4.00			356,032,160.00
3	UTILIDAD	%	4.00			356,032,160.00
	TOTAL AIU	%	25.00			2,225,200,999.00


 Representante Legal INGEURBE SAS
 Nombre FRANCISCO JOSE GONZALEZ ARELLANO
 CC 19.252.668 de Bogotá