

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-001-2015**

**ECONÓMICO ORIGINAL**

**UNIÓN TEMPORAL MACROPROYECTO 2015**

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE  
DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO  
GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN  
EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA”**

**JUNIO DE 2015**

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015

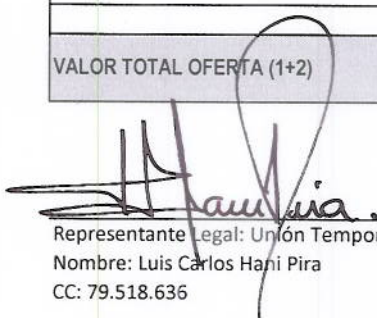
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda	220.000,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>220.000,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.200,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>255.200,00</b>

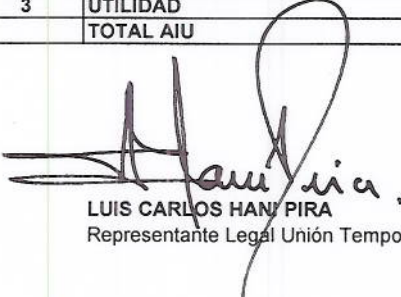
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.873,00	1.200.000,00	\$ 4.647.600.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	968,00	1.400.000,00	\$ 1.355.200.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	1.050,00	425.000,00	\$ 446.250.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.400,00	174.000,00	\$ 243.600.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	200,00	68.000,00	\$ 13.600.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 6.706.250.000,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.708.752.500,00</b>
	Administración			16,9%	\$ 1.133.356.250,00
	Imprevistos			3,9%	\$ 264.226.250,00
	Utilidad			4%	\$ 268.250.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 42.920.000,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 8.415.002.500,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 8.415.257.700,00</b>

  
 Representante Legal: Unión Temporal Macroproyecto 2015  
 Nombre: Luis Carlos Hani Pira  
 CC: 79.518.636

**FORMATO 4a**  
**ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.**  
**Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015**

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%	21%		1.133.356.250,00	
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	6	76.586.500,00	459.519.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	6	16.866.408,00	101.198.448,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	6	5.645.052,00	33.870.312,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	8.000.000,00	8.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	50.103.490,00	50.103.490,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	20.000.000,00	20.000.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	14.000.000,00	14.000.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	25.000.000,00	25.000.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	49.000.000,00	49.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	5.000.000,00	5.000.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	9.000.000,00	9.000.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	30.000.000,00	30.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	10.000.000,00	10.000.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	10.000.000,00	10.000.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	15.000.000,00	15.000.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	15.000.000,00	15.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	36.000.000,00	36.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	5.000.000,00	5.000.000,00	
119	Pólizas	Gl	1	69.500.000,00	69.500.000,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	134.165.000,00	134.165.000,00	
121	Valla	Gl	1	5.000.000,00	5.000.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	5.000.000,00	5.000.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	24.000.000,00	24.000.000,00	
124	Otros (indicar)	Gl	1		-	
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%	16,9%	1.133.356.250,00		
2	<b>IMPREVISTOS</b>	%	3,9%	261.621.750,00		
3	<b>UTILIDAD</b>	%	4%	268.330.000,00		
	<b>TOTAL AIU</b>	%	24,8%	1.663.308.000,00		

  
**LUIS CARLOS HAN PIRA**  
 Representante Legal Unión Temporal Macroproyecto 2015