

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. **PAF-EUC-001-2015**.

**Objeto: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA  
EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL - UBICADO EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO  
RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA,  
DEPARTAMENTO DE RISARALDA.**

Proponente: **URBANISCOM LTDA**

Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**

Teléfono: **6050544**

Correo electrónico: **[urbaniscomlicita@yahoo.com](mailto:urbaniscomlicita@yahoo.com)**

Contiene:  
**ORIGINAL  
PROPUESTA ECONÓMICA**

## **13. PROPUESTA ECONÓMICA**

**FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA**

Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015

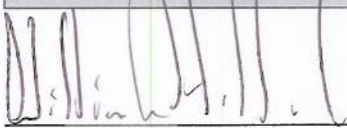
**EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaraldá	222.521.897,00
<b>SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>222.521.897,00</b>
<b>VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.603.504,00</b>
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>258.125.401,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m <sup>2</sup>	3.873,00	1.214.000,00	\$ 4.701.822.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m <sup>2</sup>	968,00	1.443.056,00	\$ 1.396.878.208,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m <sup>2</sup>	1.050,00	427.328,00	\$ 448.694.400,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m <sup>2</sup>	1.400,00	174.816,00	\$ 244.742.400,00
5	Área libre: zonas blandas	m <sup>2</sup>	200,00	67.984,00	\$ 13.596.800,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 6.805.733.808,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.744.990.147,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.156.974.747,00
	Imprevistos			4%	\$ 272.229.352,00
	Utilidad			4%	\$ 272.229.352,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 43.556.696,00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 8.550.723.955,00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 8.808.849.356,00</b>

  
 Representante Legal  
 Nombre: WILLIAM CASTILLO PINILLA  
 CC, 79,538,659 DE Bogota

**FORMATO 4 A - ANALISIS DETALLADO DEL AIU**

Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR CAPITULO
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%				
101	Staff de Personal + Prestaciones sociales	Mes	12,5	33.000.000,00	412.500.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	12,5	12.000.000,00	150.000.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	12,5	2.800.000,00	35.000.000,00	
104	Software/Hardware para la obra	GI	1	8.300.000,00	8.300.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
106	sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante	GI	1	16.200.000,00	16.200.000,00	
108	Sistema Plan de Manejo Ambiental	GI	1	3.500.000,00	3.500.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
111	Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	4.200.000,00	4.200.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	2.200.000,00	2.200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	5.200.000,00	5.200.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	1.800.000,00	1.800.000,00	
116	Transportes/Almacenamiento	GI	1	8.200.000,00	8.200.000,00	
117	Costos Proporcional Oficina Central	GI	1	20.900.000,00	20.900.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	100.000,00	100.000,00	
119	Pólizas	GI	1	24.132.279,20	24.132.279,20	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	500.000,00	500.000,00	
121	Valla	GI	1	1.200.000,00	1.200.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	2.800.000,00	2.800.000,00	
123	Cerramiento provisional/Seguridad Industrial	GI	1	3.200.000,00	3.200.000,00	
124	Otros (Impuesto a la seguridad)	GI	1	440.442.467,80	440.442.467,80	
1	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	17,00%				1.156.974.747,00
2	<b>IMPREVISTOS</b>	4,00%				\$ 272.229.352,00
3	<b>UTILIDAD</b>	4,00%				\$ 272.229.352,00
	<b>TOTAL AIU</b>	25,00%				1.701.433.451,00

PROPONENTE: URBANISCOM LTDA

Representante Legal: WILLIAM CASTILLO PINILLA

Número de Identificación: C.C. 79,538,659