

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Teléfonos: 3485400

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá D.C. - Colombia

Convocatoria No. **PAF-EUC-001-2015.**

**Objeto: EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA
EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL - UBICADO EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO
RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA,
DEPARTAMENTO DE RISARALDA.**

Proponente: **URBANISCOM LTDA**

Dirección: **CRA. 7 No. 127-48 OFC. 401 Bogotá D.C.**

Teléfono: **6050544**

Correo electrónico: **urbaniscomlicita@yahoo.com**

Contiene:
**ORIGINAL
PROPUESTA ECONÓMICA**

13. PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015

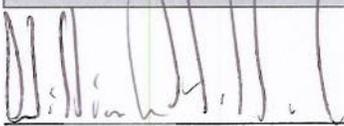
EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

| DESCRIPCIÓN | VALOR TOTAL |
|--|-----------------------|
| Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaraldá | 222.521.897,00 |
| SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 222.521.897,00 |
| VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS | 35.603.504,00 |
| VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS | 258.125.401,00 |

2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL |
|----------|---|----------------|----------|-------------------|----------------------------|
| 1 | Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa | m ² | 3.873,00 | 1.214.000,00 | \$ 4.701.822.000,00 |
| 2 | Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos. | m ² | 968,00 | 1.443.056,00 | \$ 1.396.878.208,00 |
| 3 | Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta. | m ² | 1.050,00 | 427.328,00 | \$ 448.694.400,00 |
| 4 | Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional) | m ² | 1.400,00 | 174.816,00 | \$ 244.742.400,00 |
| 5 | Área libre: zonas blandas | m ² | 200,00 | 67.984,00 | \$ 13.596.800,00 |
| A | VALOR DIRECTO OBRA | | | | \$ 6.805.733.808,00 |
| B | VALOR COSTOS INDIRECTOS | | | % | \$ 1.744.990.147,00 |
| | Administración | | | 17% | \$ 1.156.974.747,00 |
| | Imprevistos | | | 4% | \$ 272.229.352,00 |
| | Utilidad | | | 4% | \$ 272.229.352,00 |
| | Valor IVA sobre la utilidad | | | 16% | \$ 43.556.696,00 |
| | COSTO TOTAL OBRA (A+B) | | | | \$ 8.550.723.955,00 |
| | VALOR TOTAL OFERTA (1+2) | | | | \$ 8.808.849.356,00 |


 Representante Legal
 Nombre: WILLIAM CASTILLO PINILLA
 CC, 79,538,659 DE Bogota

FORMATO 4 A - ANALISIS DETALLADO DEL AIU

Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | VALOR CAPITULO |
|--------|--|--------|----------|----------------|----------------|-------------------|
| 1 | ADMINISTRACIÓN | % | | | | |
| 101 | Staff de Personal + Prestaciones sociales | Mes | 12,5 | 33.000.000,00 | 412.500.000,00 | |
| 102 | Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales | Mes | 12,5 | 12.000.000,00 | 150.000.000,00 | |
| 103 | Personal de Vigilancia + prestaciones sociales | Mes | 12,5 | 2.800.000,00 | 35.000.000,00 | |
| 104 | Software/Hardware para la obra | GI | 1 | 8.300.000,00 | 8.300.000,00 | |
| 105 | Sistema de Seguridad Industrial/Dotación | GI | 1 | 3.500.000,00 | 3.500.000,00 | |
| 106 | sistema de Aseguramiento de Calidad | GI | 1 | 3.500.000,00 | 3.500.000,00 | |
| 107 | Suministro y consumo de servicios Públicos durante | GI | 1 | 16.200.000,00 | 16.200.000,00 | |
| 108 | Sistema Plan de Manejo Ambiental | GI | 1 | 3.500.000,00 | 3.500.000,00 | |
| 109 | Ensayos de Control de Calidad | GI | 1 | 5.200.000,00 | 5.200.000,00 | |
| 110 | Papelería/Empastes | GI | 1 | 2.200.000,00 | 2.200.000,00 | |
| 111 | Copias/Planos/Fotocopias/Fotografías | GI | 1 | 2.200.000,00 | 2.200.000,00 | |
| 112 | Mantenimiento Equipos/Herramientas | GI | 1 | 4.200.000,00 | 4.200.000,00 | |
| 113 | Registro Fotográfico/Videos/Informes | GI | 1 | 2.200.000,00 | 2.200.000,00 | |
| 114 | Registro y Elaboración Planos Récord | GI | 1 | 5.200.000,00 | 5.200.000,00 | |
| 115 | Elaboración manuales operación y mantenimiento | GI | 1 | 1.800.000,00 | 1.800.000,00 | |
| 116 | Transportes/Almacenamiento | GI | 1 | 8.200.000,00 | 8.200.000,00 | |
| 117 | Costos Proporcional Oficina Central | GI | 1 | 20.900.000,00 | 20.900.000,00 | |
| 118 | Publicaciones Contrato | GI | 1 | 100.000,00 | 100.000,00 | |
| 119 | Pólizas | GI | 1 | 24.132.279,20 | 24.132.279,20 | |
| 120 | Impuestos Indirectos | GI | 1 | 500.000,00 | 500.000,00 | |
| 121 | Valla | GI | 1 | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 | |
| 122 | Servicios públicos | GI | 1 | 2.800.000,00 | 2.800.000,00 | |
| 123 | Cerramiento provisional/Seguridad Industrial | GI | 1 | 3.200.000,00 | 3.200.000,00 | |
| 124 | Otros (Impuesto a la seguridad) | GI | 1 | 440.442.467,80 | 440.442.467,80 | |
| 1 | ADMINISTRACIÓN | 17,00% | | | | 1.156.974.747,00 |
| 2 | IMPREVISTOS | 4,00% | | | | \$ 272.229.352,00 |
| 3 | UTILIDAD | 4,00% | | | | \$ 272.229.352,00 |
| | TOTAL AIU | 25,00% | | | | 1.701.433.451,00 |

PROPONENTE: URBANISCOM LTDA

Representante Legal: WILLIAM CASTILLO PINILLA

Número de Identificación: C.C. 79,538,659