

**CONSORCIO SALAMANCA**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-EUC-001-2015**

**“EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN  
FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL  
UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO,  
URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE  
RISARALDA”**

**Nombre del Proponente: CONSORCIO SALAMANCA  
Dirección: Calle 23 No. 8-55 Oficina 401 C.C. Lago Plaza Oficina 401, Pereira.  
Teléfono: 334 67 72  
E-mail: [licitacionestriplea@hotmail.com](mailto:licitacionestriplea@hotmail.com)**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

**CONSORCIO SALAMANCA**

# PROPUESTA ECONÓMICA

Calle 23 No. 8-55 C.C Lago Plaza Oficina 401 – Pereira (Risaralda)  
Teléfono: (6) 3346772 – 3256057 Celular: 316 6912166  
Correo electrónico: [licitacionestriplea@hotmail.com](mailto:licitacionestriplea@hotmail.com)

10 000

# CONSORCIO SALAMANCA

<b>FORMATO 4 PROPUESTA ECONÓMICA</b>
<b>Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015</b>

**EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA.**

**1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda	\$ 222.521.897,00

SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 222.521.897,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	\$ 35.603.504,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>\$ 258.125.401,00</b>

**2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA.**

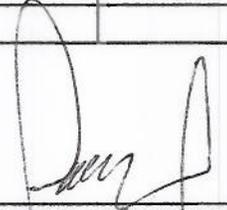
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m2	3.873,00	\$ 1.220.000,00	\$ 4.725.060.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m2	968,00	\$ 1.390.000,00	\$ 1.345.520.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta/salida cubierta.	m2	1.050,00	\$ 420.000,00	\$ 441.000.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m2	1.400,00	\$ 165.000,00	\$ 231.000.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m2	200,00	\$ 65.000,00	\$ 13.000.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 6.755.580.000,00</b>
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>%</b>	<b>\$ 1.732.130.712,00</b>
	Administración			17%	\$ 1.148.448.600,00
	Imprevistos			4%	\$ 270.223.200,00
	Utilidad			4%	\$ 270.223.200,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 43.235.712,00
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>\$ 8.487.710.712,00</b>
	<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>				<b>\$ 8.745.836.113,00</b>

Representante Legal Consorcio Salamanca  
**AUGUSTO ACUÑA ARANGO**  
 C.C. 10.092.277

CONSORCIO SALAMANCA

FORMATO 4a  
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U  
Convocatoria No. PAF - MME-031-2015

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
<b>1</b>	<b>ADMINISTRACIÓN</b>					
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 91.769.150	\$ 825.922.350	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 10.200.000	\$ 91.800.000	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9	\$ 7.500.000	\$ 67.500.000	
104	Software/Hardware para Obra	GL	1	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GL	1	\$ 8.000.000	\$ 8.000.000	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GL	1	\$ 7.500.000	\$ 7.500.000	
107	Suministro y Consumo de servicios Públicos durante la ejecución del Proyecto	GL	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GL	1	\$ 4.500.000	\$ 4.500.000	
109	Ensayos de Control de Calidad	GL	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000	
110	Papelería/Empastes	GL	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
111	Copias/planos/Fotocopias/Fotografías	GL	1	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GL	1	\$ 15.000.000	\$ 15.000.000	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GL	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GL	1	\$ 4.500.000	\$ 4.500.000	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GL	1	\$ 3.500.000	\$ 3.500.000	
116	Transportes/almacenamiento	GL	1	\$ 12.500.000	\$ 12.500.000	
117	Costo proporcional Oficina Central	GL	1	\$ 8.500.000	\$ 8.500.000	
118	Publicaciones Contrato	GL	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	
119	Pólizas	GL	1	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	
120	Impuestos Indirectos	GL	1	\$ 38.500.000	\$ 38.500.000	
121	Valla	GL	1	\$ 3.200.000	\$ 3.200.000	
122	Servicios Públicos	GL	1	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000	
123	Cerramiento provisional /Seguridad Industrial	GL	1	\$ 4.500.000	\$ 4.500.000	
124	Otros (Comunicaciones)	GL	1	\$ 2.026.250	\$ 2.026.250	
<b>1</b>	<b>ADMINISTRACIÓN</b>	%	<b>17%</b>			<b>\$ 1.148.448.600,00</b>
<b>2</b>	<b>IMPREVISTOS</b>	%	<b>4%</b>			<b>\$ 270.223.200,00</b>
<b>3</b>	<b>UTILIDAD</b>	%	<b>4%</b>			<b>\$ 270.223.200,00</b>
	<b>TOTAL AIU</b>					<b>\$ 1.688.895.000,00</b>

  
AUGUSTO ACUÑA ARANGO  
Representante Legal  
Consortio Salamanca