

*Aitor M. De Larrauri Echevarria*

*Ingeniero Civil*

**AITOR MIRENA DE LARRAURI  
ECHEVARRIA**

**Señores:**

**PATRIMONIO AUTONOMO  
FIDEICOMISO-ASISTENCIA TECNICA  
FINDETER**

**FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

**Teléfonos: 4886000**

**Calle 67 No 7-37 Piso 3**

**Bogotá D.C. – Colombia**

**Original**

**Sobre No. 2**

**PAF-EUC-001-2015**

---

*Calle 10 No. 1-46- Oficina 502 Teléfono: 2624824 Ibagué - Tolima*

*e-mail: aitordeLarrauri@hotmail.com*

FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA  
CONVOCATORIA PAF-EUC-001-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

1. ETAPA 1, EJECUCION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCION					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda					\$ 219.962.895
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS					\$ 219.962.895
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS					\$ 35.194.063
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS					\$ 255.156.958
2. ETAPA 2, EJECUCION DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterias sanitarias y zona administrativa	m2	\$ 3.873,00	\$ 1.235.625	\$ 4.785.575.625
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos tecnicos	m2	\$ 968,00	\$ 1.468.760	\$ 1.421.759.680
3	Circulacion cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de entrada cubierta / salida cubierta	m2	\$ 1.050,00	\$ 434.940	\$ 456.687.000
4	Area libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, canchas multifuncional)	m2	\$ 1.400,00	\$ 177.930	\$ 249.102.000
5	Area libre: zonas blandas	m2	\$ 200,00	\$ 69.195	\$ 13.839.000
A	VALOR DIRECTO OBRA		%		\$ 6.926.963.305
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%	25%	\$ 1.776.073.391
	Administración		%	17%	\$ 1.177.583.762
	Imprevistos		%	4%	\$ 277.078.532
	Utilidad		5%	4%	\$ 277.078.532
	Valor IVA sobre la utilidad		16%		\$ 44.332.565
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.703.036.696
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 8.958.193.655



AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA  
C.C. 93.118.240 de El Espinal  
PROPONENTE

Nota: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Precios Unitarios – Valor Total, AIU y valor total de la propuesta, sin dejar ninguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Item. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas, en PDF y en Excel, el cual se anexa.

Los precios unitarios que se presenten serán los que el proponente pueda ofrecer en rigurosa y estricta sujeción a las especificaciones técnicas. No podrá ofrecer precios unitarios de especificaciones técnicas distintas a las que allí se describen o que en los planos se presentan. El valor de los precios unitarios deberá estar ajustado al peso sin centavos y el formato no podrá presentar tachones ni enmendaduras.

Este Formulario deberá ser presentado en medio magnético (en formato PDF y Excel), y deberá ser entregado obligatoriamente en la hoja de cálculo anexa a los presentes Términos de Referencia e indicando el valor total de la propuesta. En la página web [www.fidubogota.com](http://www.fidubogota.com), la entidad publicará el formato 4 en hoja de cálculo.

FORMATO 6 ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U.						
CONVOCATORIA PAF-EUC-001-2015						
Codigo	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1		%	17,00%			
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes				
	Director de consultoria	Mes	3,50	1.184.000,00	4.144.000,00	
	Arquitecto diseñador	Mes	3,50	2.405.000,00	8.417.500,00	
	Especialista estructural	Mes	3,50	1.110.000,00	3.885.000,00	
	Especialista geotecnia	Mes	3,50	1.017.500,00	3.561.250,00	
	Especialista hidrosanitario	Mes	3,50	1.017.500,00	3.561.250,00	
	Especialista electrico	Mes	3,50	1.017.500,00	3.561.250,00	
	Profesional especialista ambiental	Mes	3,50	1.017.500,00	3.561.250,00	
	Profesional especialista bioclimatico	Mes	3,50	203.500,00	712.250,00	
	Trabajador social	Mes	3,50	1.017.500,00	3.561.250,00	
	Director de obra	Mes	9,00	943.500,00	8.491.500,00	
	Residente de obra	Mes	9,00	5.180.000,00	46.620.000,00	
	Residente de acabados	Mes	9,00	1.443.000,00	12.987.000,00	
	Especialista estructural	Mes	9,00	444.000,00	3.996.000,00	
	Especialista en geotecnia	Mes	9,00	333.000,00	2.997.000,00	
	Especialista hidraulico	Mes	9,00	333.000,00	2.997.000,00	
	Especialista electrico	Mes	9,00	333.000,00	2.997.000,00	
	Especialista ambiental	Mes	9,00	333.000,00	2.997.000,00	
	Profesional en aseguramiento de calidad	Mes	9,00	444.000,00	3.996.000,00	
	Profesional en seguridad industrial	Mes	9,00	1.110.000,00	9.990.000,00	
	Trabajador social	Mes	9,00	2.220.000,00	19.980.000,00	
	Topografo	Mes	9,00	777.000,00	6.993.000,00	
	Cadeneros	Mes	9,00	1.110.000,00	9.990.000,00	
	Maestro de obra	Mes	9,00	11.840.000,00	106.560.000,00	
	Almacenista	Mes	9,00	925.000,00	8.325.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes				
	Secretaria	Mes	12,50	925.000,00	11.562.500,00	
	Inspector de obra	Mes	9,00	2.405.000,00	21.645.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	9,00	3.700.000,00	33.300.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	855.000,00	855.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1,00	17.114.871,44	17.114.871,44	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	4.050.000,00	4.050.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1,00	1.980.000,00	1.980.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1,00	1.800.000,00	1.800.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1,00	2.025.000,00	2.025.000,00	
110	Papeleria/Empastes	Gl	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografias	Gl	1,00	1.250.000,00	1.250.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	1.080.000,00	1.080.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1,00	1.150.000,00	1.150.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	800.000,00	800.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1,00	1.890.000,00	1.890.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1,00	4.375.000,00	4.375.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1,00	27.707.853,22	27.707.853,22	
119	Pólizas	Gl	1,00	55.415.706,44	55.415.706,44	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1,00	692.696.330,50	692.696.330,50	
121	Valla	Gl	1,00	1.800.000,00	1.800.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1,00	1.980.000,00	1.980.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1,00	1.500.000,00	1.500.000,00	

124	Gastos de Movilizacion, Biaticos, Comunicaciones	Gl	1,00	4.375.000,00	4.375.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl			-	
1	ADMINISTRACION	%	17,00%			1.177.583.762
2	IMPREVISTOS	%	4,00%			277.078.532
3	UTILIDAD	%	4,00%			277.078.532
	TOTAL A.I.U.	%	25,00%			1.731.740.826



AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA  
C.C. 93.118.240 de El Espinal  
PROPONENTE