

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

INFORME EVALUACIÓN, CALIFICACION Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

CONVOCATORIA N° PAF-EUC-001-2015

**“EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN
COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO
VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO
DE RISARALDA”**

Valor Presupuesto de la Convocatoria: \$9.062.412.308,00

De Acuerdo a lo establecido en los Términos de Referencia, el comité evaluador *realizará la evaluación y calificación de la propuesta económica para los proponentes que resulten habilitados, dentro del término establecido para ello en el cronograma del proceso de selección.*

...

De la evaluación y calificación de las propuestas habilitadas se elaborará un informe en el que consten los resultados de las mismas de acuerdo con los criterios establecidos en los presentes términos de referencia. Consolidadas las evaluaciones, el puntaje obtenido definirá el orden de elegibilidad, el cual será incluido en este informe

Orden de elegibilidad= Factor económico.

...

Teniendo en cuenta que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rige para el día siguiente de la apertura del sobre número 2, es decir el día 16 de Julio de 2015, certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia fue **2713,04 DOS MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS CON 04/100 M/CTE** el método de ponderación de la propuesta económica, conforme a los Términos de Referencia será el: **MÉTODO 1 – MEDIA ARITMETICA**

En este orden de ideas a continuación se presenta el informe de calificación y determinación del orden de elegibilidad para la presente convocatoria:

A. CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

La calificación económica y orden de elegibilidad al aplicar el método de ponderación se presenta a continuación:

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	TOTAL Puntaje Obtenido
				Evaluación Económica	
1	1	CONSORCIO SALAMANCA	8.745.836.113,00	99,68	99,68
2	4	URBANISCOM LTDA	8.808.849.356,00	98,24	98,24
3	3	U.T MACROPROYECTO 2015	8.415.257.700,00	96,37	96,37
4	2	AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA	8.958.193.654,00	94,82	94,82

Nota: El valor de la Propuesta Económica aquí registrado, ya contiene la rectificación de los errores aritméticos para los casos en que aplique, los cuales se encuentran identificados en la presente acta, de conformidad con lo previsto en los Términos de Referencia.

B. REVISIÓN ARITMÉTICA DE LA OFERTA ECONÓMICA

Proponente 1: CONSORCIO SALAMANCA

VERIFICACION ARITMETICA OFERTA ECONÓMICA (99,68/100) PUNTOS.

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 8.745.836.113,00	\$ 8.745.836.113,00	

-El proponente no presentó ajuste aritmético en su oferta económica.

-El presupuesto se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 4: URBANISCOM LTDA

VERIFICACION ARITMETICA OFERTA ECONÓMICA (98,24/100) PUNTOS.

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 8.808.849.356,00	\$ 8.808.849.356,00	

-El proponente no presentó ajuste aritmético en su oferta económica.

-El presupuesto se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 3: U.T MACROPROYECTO 2015

VERIFICACION ARITMETICA OFERTA ECONÓMICA (96,37/100) PUNTOS.

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 8.415.257.700,00	\$ 8.415.257.700,00	

-El proponente no presentó ajuste aritmético en su oferta económica.

-El presupuesto se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Proponente 2: AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA

VERIFICACION ARITMETICA OFERTA ECONÓMICA (94,82/100) PUNTOS.

FORMATO 6	TOTAL PROPUESTA	TOTAL REVISIÓN ARITMÉTICA	AJUSTES
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	\$ 8.958.193.654,60	\$ 8.958.193.654,00	-\$ 0,60

-El proponente presentó ajuste aritmético en su oferta económica de \$0,60, por corrección aritmética.

-El presupuesto se encuentra dentro del rango 80%-100% conforme a los Términos de Referencia.

Dado a los quince (15) días del mes de julio de 2015

CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015

Objeto EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

Fecha de diligenciamiento 15/07/2015

Proponentes: CONSORCIO SALAMANCA
AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA
U.T MACROPROYECTO 2015
URBANISCOM LTDA

Propuestas Economicas (Valores Incluyen Ajuste Aritmético)										
Presupuesto Oficial	\$ 9.062.412.308,00									
Rango del 80%	\$ 7.249.929.846,40									
Descripción	Valor Terminos de Referencia	CONSORCIO SALAMANCA	AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA	U.T MACROPROYECTO 2015	URBANISCOM LTDA					Rango del 80%
Valor Total de la Oferta	\$ 9.062.412.308,00	\$ 8.745.836.113,00	\$ 8.958.193.654,00	\$ 8.415.257.700,00	\$ 8.808.849.356,00					7.249.929.846,40

Según los Terminos de Referencia - Numeral 3,2,3 CALIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA, para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día siguiente de la apertura del sobre N° 2, de conformidad con las fechas previstas en el cronograma de esta convocatoria; y se determinará el método de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
DE 0.00 A 0.20	1	MEDIA ARITMÉTICA
DE 0.21 A 0.34	4	MENOR VALOR
DE 0.35 A 0.50	2	MEDIA ARITMÉTICA ALTA
DE 0.51 A 0.65	4	MENOR VALOR
DE 0.66 A 0.77	3	MEDIA GEOMÉTRICA
DE 0.78 A 0.99	1	MEDIA ARITMÉTICA

Según la TRM reportada para el 16 de Julio de 2015 emitida por al Banco de la Republica es 2713,04 y teniendo en cuenta lo anterior el Método de calificación es el de MEDIA ARITMÉTICA.

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido Evaluación Económica	TOTAL Puntaje Obtenido
1	1	CONSORCIO SALAMANCA	8.745.836.113,00	99,68	99,68
2	4	URBANISCOM LTDA	8.808.849.356,00	98,24	98,24
3	3	U.T MACROPROYECTO 2015	8.415.257.700,00	96,37	96,37
4	2	AITOR MIRENA DE LARRAURI ECHEVARRIA	8.958.193.654,00	94,82	94,82

Observaciones:

1.El Comité Evaluador presenta al Comité Técnico el resultado de la Evaluación a las Propuestas Económicas de los Oferentes Habilitados a ésta Fase, determinándose en primer orden de elegibilidad a **CONSORCIO SALAMANCA (RL AUGUSTO ACUÑA ARANGO)**.

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA CONSORCIO SALAMANCA

Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda					222.521.897,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					222.521.897,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					35.603.504,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					258.125.401,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.873,00	1.220.000,00	\$ 4.725.060.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	968,00	1.390.000,00	\$ 1.345.520.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m ²	1.050,00	420.000,00	\$ 441.000.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.400,00	165.000,00	\$ 231.000.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	200,00	65.000,00	\$ 13.000.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 6.755.580.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.732.130.712,00
	Administración			17%	\$ 1.148.448.600,00
	Imprevistos			4%	\$ 270.223.200,00
	Utilidad			4%	\$ 270.223.200,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 43.235.712,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.487.710.712,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 8.745.836.113,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA AITOR MIRENA DE LARRAURI

Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda					219.962.895,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					219.962.895,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					35.194.063,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					255.156.958,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.873,00	1.235.625,00	\$ 4.785.575.625,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	968,00	1.468.760,00	\$ 1.421.759.680,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m ²	1.050,00	434.940,00	\$ 456.687.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.400,00	177.930,00	\$ 249.102.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	200,00	69.195,00	\$ 13.839.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 6.926.963.305,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.776.073.391,00
	Administración			17%	\$ 1.177.583.762,00
	Imprevistos			4%	\$ 277.078.532,00
	Utilidad			4%	\$ 277.078.532,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16%	\$ 44.332.565,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.703.036.696,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 8.958.193.654,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA U.T MACROPROYECTO 2015

Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda					220.000,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					220.000,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					35.200,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					255.200,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.873,00	1.200.000,00	\$ 4.647.600.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	968,00	1.400.000,00	\$ 1.355.200.000,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m ²	1.050,00	425.000,00	\$ 446.250.000,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.400,00	174.000,00	\$ 243.600.000,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	200,00	68.000,00	\$ 13.600.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 6.706.250.000,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.708.752.500,00
	Administración			16,900%	\$ 1.133.356.250,00
	Imprevistos			3,940%	\$ 264.226.250,00
	Utilidad			4,000%	\$ 268.250.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16,000%	\$ 42.920.000,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.415.002.500,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 8.415.257.700,00

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA URBANISCOM

Convocatoria No. PAF-EUC-001-2015

EJECUCION DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - UBICADOS EN EL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO, URBANIZACIÓN SALAMANCA EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA

1. ETAPA 1, EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Ejecución de Estudios, Diseños en el Municipio de Pereira, Departamento de Risaralda					222.521.897,00
SUBTOTAL VALOR DE LA ETAPA DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					222.521.897,00
VALOR TOTAL IVA 16% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					35.603.504,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					258.125.401,00
2. ETAPA 2, EJECUCIÓN DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, baterías sanitarias y zona administrativa	m ²	3.873,00	1.214.000,00	\$ 4.701.822.000,00
2	Zona de servicios: cocina, comedor, laboratorios, cuartos técnicos.	m ²	968,00	1.443.056,00	\$ 1.396.878.208,00
3	Circulación cubierta abierta, rampas cubiertas, escaleras cubiertas, plazoleta de	m ²	1.050,00	427.328,00	\$ 448.694.400,00
4	Área libre: zonas duras (Circulaciones abiertas, cancha multifuncional)	m ²	1.400,00	174.816,00	\$ 244.742.400,00
5	Área libre: zonas blandas	m ²	200,00	67.984,00	\$ 13.596.800,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 6.805.733.808,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	\$ 1.744.990.147,00
	Administración			17,000%	\$ 1.156.974.747,00
	Imprevistos			4,000%	\$ 272.229.352,00
	Utilidad			4,000%	\$ 272.229.352,00
	Valor IVA sobre la utilidad			16,000%	\$ 43.556.696,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 8.550.723.955,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 8.808.849.356,00