

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA

PROGRAMA: MEJORAMIENTO SEDES EDUCATIVAS ETC CARTAGENA

CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-094-2021

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2”.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN 2 DE FEBRERO 2022

De conformidad con lo establecido en el numeral 3.1.1 “Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje (Orden de elegibilidad)”, del Subcapítulo III “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la elaboración de un Informe de Evaluación Económica y Asignación de Puntaje, “(...) en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)”; y atendiendo el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 19 de enero de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron se recibieron dieciséis (16) propuestas de las cuales, una vez surtida la aplicación de la fórmula random establecida en los términos de referencia, se seleccionaron quince (15) propuestas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

Nº	PROPONENTE (Según Orden Acta de Cierre)	INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PLURAL
1.	DRV INGENIERÍA SAS	DRV INGENIERÍA SAS
2.	CONSORCIO 094	JORGE ARMANDO ÁLVAREZ MEZA
		ELESCO SAS
3.	SISCOTEL LTDA.	SISCOTEL LTDA.
4.	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
5.	CONSORCIO SEDES G2	GERARDO HODEG PARRA
		SANTANDER MAFIOLY CANTILLO
6.	JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER	JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER
7.	CONSORCIO SICMA 94	INCORDIS SAS
		MARA LTDA.
8.	GRUPO TITANIUM SAS	GRUPO TITANIUM SAS
9.	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
10.	CONSORCIO JACB 2022	JULIAN ANDRES COGOLLO BRINEÑO
		JACB CONSTRUCCIONES SAS
11.	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
12.	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	DAR ARQUITECTURA S.A.S.
13.	CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2	ROBINSON ARLEY ROJAS CLAROS

		INGENIEROS CONTRATISTAS- INGECON SAS
14.	CONSORCIO EDIFICA G2	INEMEC SAS
		CESAR AUGUSTO SARMIENTO SALAS
15.	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2	DIEGO FERNANDO POLANIA LIZCANO
		INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA SAS

2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día veinticinco (25) de enero de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 17, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	DRV INGENIERÍA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO 094	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
3	SISCOTEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO SEDES G2	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
6	JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
7	CONSORCIO SICMA 94	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
8	GRUPO TITANIUM SAS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
9	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	CONSORCIO JACB 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
12	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
13	CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
14	CONSORCIO EDIFICA G2	RECHAZO	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADA
15	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

2.1. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	CONCENTRACIÓN
1	DRV INGENIERÍA SAS	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
2	CONSORCIO 094	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
3	SISCOTEL LTDA.	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
4	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
5	CONSORCIO SEDES G2	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
6	JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
7	CONSORCIO SICMA 94.	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
8	GRUPO TITANIUM SAS	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
9	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
10	CONSORCIO JACB 2022	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
11	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
12	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
13	CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
14	CONSORCIO EDIFICA G2	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN
15	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2	EN PROCESO DE CERTIFICACIÓN

3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES.

Durante el término comprendido desde el veintiséis (26) de enero hasta las 5:00 p.m. del día veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022), los proponentes presentaron documentos de subsanación y observaciones al correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

4. VERIFICACIÓN DEFINITIVA DE REQUISITOS HABILITANTES.

Como resultado de la revisión de los documentos de subsanación allegados, el día treinta y uno (31) de enero de dos mil veintidós (2022), se presentó ante el Comité de Contratación No. 22, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES y las respuestas a las observaciones planteadas al informe preliminar, con los siguientes resultados:

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
1	DRV INGENIERÍA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	CONSORCIO 094	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
3	SISCOTEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO SEDES G2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
6	JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
7	CONSORCIO SICMA 94	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
8	GRUPO TITANIUM SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
9	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
10	CONSORCIO JACB 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
11	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
12	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
13	CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
14	CONSORCIO EDIFICA G2	RECHAZO	RECHAZO	CUMPLE	RECHAZADA
15	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

4.1. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	CONCENTRACIÓN
1	DRV INGENIERÍA SAS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2	CONSORCIO 094	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
3	SISCOTEL LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

5	CONSORCIO SEDES G2	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
6	JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
7	CONSORCIO SICMA 94.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
8	GRUPO TITANIUM SAS	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
9	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
10	CONSORCIO JACB 2022	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
11	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
12	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
13	CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
14	CONSORCIO EDIFICA G2	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
15	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

5. CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DEFINITIVA.

No.	PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS	RESULTADO
1	DRV INGENIERÍA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
2	CONSORCIO 094	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
3	SISCOTEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
4	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
5	CONSORCIO SEDES G2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
6	JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
7	CONSORCIO SICMA 94	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
8	GRUPO TITANIUM SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
9	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA

10	CONSORCIO JACB 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
11	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
12	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
13	CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA
14	CONSORCIO EDIFICA G2	RECHAZO	RECHAZO	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	RECHAZADA
15	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN	HABILITADA

Al informe definitivo de requisitos habilitantes, se anexaron las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de los proponentes cuyo resultado cambió, las cuales forman parte integral del mismo.

Como resultado de la habilitación de catorce (14) de los proponentes, se realizó la audiencia para la apertura de la propuesta económica Sobre No. 2, el día primero (1°) de febrero de dos mil veintidós (2022), cuya acta se publicó en esta misma fecha con las ofertas económicas de los siguientes proponentes habilitados:

PROPONENTE
DRV INGENIERÍA SAS
CONSORCIO 094
SISCOTEL LTDA.
JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
CONSORCIO SEDES G2
JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER
CONSORCIO SICMA 94
GRUPO TITANIUM SAS
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
CONSORCIO JACB 2022
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.
DAR ARQUITECTURA S.A.S.
CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2
CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2

6. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

- 6.1. Se establece en los Términos de Referencia CAPITULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPÍTULO III, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS en el numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, para la evaluación económica y asignación de puntaje, el siguiente procedimiento.

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para

esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 8, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2** –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria de acuerdo con los rangos establecidos en los mencionados Términos.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion.

Nota 2: En caso que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”

- 6.2. Así las cosas, la **TRM certificada por el Banco de la República para el día dos (2) de febrero de dos mil veintidós (2022)**, es de **TRES MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS PESOS Y SESENTA Y UN CENTAVOS (\$3.923,61)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica es el de **MEDIA GEOMÉTRICA** aplicable para la determinación del **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** de los **catorce proponentes habilitados**.
- 6.3. Conforme con lo anterior, el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes que resultaron habilitados, es el siguiente:

PAF-ETCCARTAGENA-0094-2021					
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".					
EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido		TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica	Descuentos	
12	DRV INGENIERÍA S.A.S	\$ 1.176.934.804,00	94,3729884	0,0000000	94,3729884
14	CONSORCIO 094	\$ 1.176.934.800,00	94,3729881	0,0000000	94,3729881
8	SISCOTEL LTDA	\$ 1.269.128.025,00	96,4689224	0,0000000	96,4689224
6	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.267.205.850,00	96,7771832	0,0000000	96,7771832
13	CONSORCIO SEDES G2	\$ 1.176.934.801,00	94,3729882	0,0000000	94,3729882
5	JOHN JAIRO GALÍNDIZ SANTANDER	\$ 1.266.904.928,00	96,8254423	0,0000000	96,8254423
4	CONSORCIO SICMA 94	\$ 1.266.774.154,00	96,8464146	0,0000000	96,8464146
7	GRUPO TITANIUM S.A.S.	\$ 1.268.716.572,00	96,5349075	0,0000000	96,5349075
10	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	\$ 1.270.958.814,00	96,1753173	0,0000000	96,1753173
9	CONSORCIO JACB 2022	\$ 1.269.389.566,00	96,4269789	0,0000000	96,4269789
2	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	\$ 1.264.647.164,00	97,1875217	0,0000000	97,1875217
1	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	\$ 1.252.015.000,00	99,2133520	0,0000000	99,2133520
11	CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2	\$ 1.275.534.411,00	95,4415252	0,0000000	95,4415252
3	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2	\$ 1.265.466.449,00	97,0561323	0,0000000	97,0561323

Observación: No se aplican descuento conforme el numeral 10. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.
Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a DAR ARQUITECTURA S.A.S. con un puntaje de 99,2133520 y un valor ofertado de \$1.252.015.000,00

Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado del presente informe hasta el día **tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m., para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: convocatorias_at@findeter.gov.co_** de conformidad con el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide al dos (2) de febrero de dos mil veintidós (2022).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAE-ETC-CARTAGENA-0284-2021

Objeto:
Fecha de diligenciamiento:
Proponentes:

CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

1/20/2021

DRV INGENIERIA S.A.S

CONSORCIO 094

SISCOTEL LTDA

JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA

CONSORCIO SEDES G2

JOHN JAIRO GALÍNDIZ SANTANDER

CONSORCIO SICMA 94

GRUPO TITANIUM S.A.S.

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.

CONSORCIO JACB 2022

DIAROCO CONSTRUCTORES S.A.S.

DAR ARQUITECTURA S.A.S.

CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2

CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	Valor Mínimo del POE	Valor Máximo del POE	DRV INGENIERÍA S.A.S	CONSORCIO 094	SISCOTEL LTDA	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	CONSORCIO SEDES G2	JOHN JAIRO GALÍNDIZ SANTANDER	CONSORCIO SICMA 94	GRUPO TITANIUM S.A.S.	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CONSORCIO JACB 2022	DIAROCO CONSTRUCTORES S.A.S.	DAR ARQUITECTURA S.A.S.	CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2
VALOR TOTAL OFERTADO FINAL	\$ 1.307.795.332,00	\$ 1.176.934.796,00	\$ 1.307.795.332,00	\$ 1.176.934.864,00	\$ 1.176.934.860,00	\$ 1.268.128.025,00	\$ 1.267.265.850,00	\$ 1.176.934.881,00	\$ 1.264.934.938,00	\$ 1.266.774.164,00	\$ 1.268.716.973,00	\$ 1.279.959.814,00	\$ 1.268.393.986,00	\$ 1.264.647.164,00	\$ 1.262.915.000,00	\$ 1.275.524.411,00	\$ 1.265.466.448,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO				\$ 1.176.934.864,00	\$ 1.176.934.860,00	\$ 1.268.128.025,00	\$ 1.267.265.850,00	\$ 1.176.934.796,00	\$ 1.264.934.938,00	\$ 1.266.774.164,00	\$ 1.268.716.973,00	\$ 1.279.959.814,00	\$ 1.268.393.986,00	\$ 1.264.647.163,00	\$ 1.262.915.000,00	\$ 1.275.524.411,00	\$ 1.265.466.448,00

OBSERVACIONES:

CONSORCIO SEDES G2: Al verificar la propuesta económica, se realizó ajuste por redondeo en la propuesta económica y corrección aritmética a la sumatoria del valor total de los diagnósticos variando su oferta en \$1,99, pasando de \$1.176.934.795,01 a \$1.176.934.801,00.
GRUPO TITANIUM S.A.S.: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética a la sumatoria del valor de los costos indirectos, el valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento, descuento expresado en pesos, variando su oferta en \$1.268.716.973,00 a \$1.268.716.972,00.
CONSTRUCTORA SINATEL: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética a la sumatoria del valor de los costos indirectos, el valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento, descuento expresado en pesos, variando su oferta en \$1.264.934.938,00 a \$1.264.934.937,00.
DIAROCO CONSTRUCTORES S.A.S.: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética a la sumatoria del valor de los costos indirectos, el valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento, descuento expresado en pesos, variando su oferta en \$1, pasando de \$1.264.647.164,00 a \$1.264.647.163,00.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado, periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM

Fecha (dd/mm/aaaa)	TRM (COP/USD)
02/02/2022	\$ 3.923,61

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 01/02/2022 22:24:43
Refrescar - Imprimir - Exportar

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura y publicación de los Términos de Referencia, estudio de necesidad, anexos, documentos técnicos y demás documentos asociados al proceso.	30 de diciembre de 2021
Recepción de observaciones a los Términos de Referencia y anexos.	Desde el 31 diciembre hasta el 11 de enero de 2022 A través del correo electrónico Convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe de respuesta a observaciones a los términos de referencia, adenda cuando hubiere lugar y anexos o constancia de no presentación de observaciones.	14 de enero de 2022
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2 y Apertura de Sobre No. 1	19 de enero de 2022 Hora:10:30 a.m. A través del correo electrónico licpafindeter@fiduprevisora.com.co
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	25 de enero de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 26 de enero al 27 de enero de 2022 A través del correo electrónico Convocatorias_at@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 pm
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	31 de enero de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	1 de febrero de 2022 Hora:10:30 a.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	2 de febrero de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM)** que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-ETCCARTAGENA-0094-2021

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA	
Presupuesto:	\$ 1.307.705.332,00
Fecha evaluación:	1/02/2022

2/02/2022 3923.61

P. MAYOR:	1.275.534.411,00
P. MENOR:	1.176.934.800,00

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 1.247.681.809,86
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 1.261.608.110,43
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 1.247.109.817,48
MENOR VALOR (4):	\$ 1.176.934.800,00

Metodo de PONDERACION: 3 - MEDIA GEOMETRICA

VER TABLA DE RANGO
61
61
3

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
DRV INGENIERÍA S.A.S	\$ 1.176.934.804,00	94,33	93,29	94,3729884	100,00	94,3729884	-
CONSORCIO 094	\$ 1.176.934.800,00	94,33	93,29	94,3729881	100,00	94,3729881	-
SISCOTEL LTDA	\$ 1.269.128.025,00	96,56	98,81	96,4689224	92,74	96,4689224	1.269.128.025,00
JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.267.205.850,00	96,87	99,11	96,7771832	92,88	96,7771832	1.267.205.850,00
CONSORCIO SEDES G2	\$ 1.176.934.801,00	94,33	93,29	94,3729882	100,00	94,3729882	-
JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER	\$ 1.266.904.928,00	96,92	99,16	96,8254423	92,90	96,8254423	1.266.904.928,00
CONSORCIO SICMA 94	\$ 1.266.774.154,00	96,94	99,18	96,8464146	92,91	96,8464146	1.266.774.154,00
GRUPO TITANIUM S.A.S.	\$ 1.268.716.572,00	96,63	98,87	96,5349075	92,77	96,5349075	1.268.716.572,00
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	\$ 1.270.958.814,00	96,27	98,52	96,1753173	92,60	96,1753173	1.270.958.814,00
CONSORCIO JACB 2022	\$ 1.269.389.566,00	96,52	98,77	96,4269789	92,72	96,4269789	1.269.389.566,00
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	\$ 1.264.647.164,00	97,28	99,52	97,1875217	93,06	97,1875217	1.264.647.164,00
DAR ARQUITECTURA S.A.S.	\$ 1.252.015.000,00	99,31	99,24	99,2133520	94,00	99,2133520	1.252.015.000,00
CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2	\$ 1.275.534.411,00	95,54	97,79	95,4415252	92,27	95,4415252	1.275.534.411,00
CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2	\$ 1.265.466.449,00	97,15	99,39	97,0561323	93,00	97,0561323	1.265.466.449,00

I	\$ 17.467.545.338,00
n	14,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 1.247.681.809,86
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 1.247.681.809,86
Vmax=	1.275.534.411,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 1.261.608.110,43
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 1.247.109.817,48
MAX:	\$ 1.275.534.411,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 1.176.934.800,00

PAF-ETCCARTAGENA-0094-2021

CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2”.

EVALUACION ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Parcial Obtenido	Descuentos	TOTAL Puntaje Obtenido
			Evaluación Económica		
12	DRV INGENIERÍA S.A.S	\$ 1.176.934.804,00	94,3729884	0,0000000	94,3729884
14	CONSORCIO 094	\$ 1.176.934.800,00	94,3729881	0,0000000	94,3729881
8	SISCOTEL LTDA	\$ 1.269.128.025,00	96,4689224	0,0000000	96,4689224
6	JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA	\$ 1.267.205.850,00	96,7771832	0,0000000	96,7771832
13	CONSORCIO SEDES G2	\$ 1.176.934.801,00	94,3729882	0,0000000	94,3729882
5	JOHN JAIRO GALÍNDIZ SANTANDER	\$ 1.266.904.928,00	96,8254423	0,0000000	96,8254423
4	CONSORCIO SICMA 94	\$ 1.266.774.154,00	96,8464146	0,0000000	96,8464146
7	GRUPO TITANIUM S.A.S.	\$ 1.268.716.572,00	96,5349075	0,0000000	96,5349075
10	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	\$ 1.270.958.814,00	96,1753173	0,0000000	96,1753173
9	CONSORCIO JACB 2022	\$ 1.269.389.566,00	96,4269789	0,0000000	96,4269789
2	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.	\$ 1.264.647.164,00	97,1875217	0,0000000	97,1875217
1	<u>DAR ARQUITECTURA S.A.S.</u>	<u>\$ 1.252.015.000,00</u>	<u>99,2133520</u>	<u>0,0000000</u>	<u>99,2133520</u>
11	CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2	\$ 1.275.534.411,00	95,4415252	0,0000000	95,4415252
3	CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2	\$ 1.265.466.449,00	97,0561323	0,0000000	97,0561323

Observación: No se aplican descuento conforme el numeral 10. **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad a **DAR ARQUITECTURA S.A.S.** con un puntaje de **99,2133520** y un valor ofertado de **\$1.252.015.000,00**

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

DRV INGENIERÍA S.A.S

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.151.261	\$ 18.151.261,00	\$ 3.448.740,00	\$ 21.600.001,00	\$ 21.600.001,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 868.999.475,00		\$ 868.999.475,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,00%		32,00%	
	Administración	25,00%	\$ 217.249.869,00	25,00%	\$ 217.249.869,00
	Imprevistos	2,00%	\$ 17.379.990,00	2,00%	\$ 17.379.990,00
	Utilidad	5,00%	\$ 43.449.974,00	5,00%	\$ 43.449.974,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 8.255.495,00	19,00%	\$ 8.255.495,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 286.335.328,00		\$ 286.335.328,00

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.155.334.803,00	A	\$ 1.155.334.803,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 128.370.529,00	C = (B-A)	\$ 128.370.529,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	10,00%	D= C/B EXPRESADO EN %	10,00%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.176.934.804,00		\$ 1.176.934.804,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

CONSORCIO 094
 1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.151.261	\$ 18.151.261,00	\$ 3.448.740,00	\$ 21.600.001,00	\$ 21.600.001,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 867.629.017,00		\$ 867.629.017,00	
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU	32,21%		32,21%	
Administración	26,21%	\$ 227.405.565,00	26,21%	\$ 227.405.565,00
Imprevistos	1,00%	\$ 8.676.290,00	1,00%	\$ 8.676.290,00
Utilidad	5,00%	\$ 43.381.451,00	5,00%	\$ 43.381.451,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 8.242.476,00	19,00%	\$ 8.242.476,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 287.705.782,00		\$ 287.705.782,00

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.155.334.799,00	A	\$ 1.155.334.799,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 128.370.533,00	C = (B-A)	\$ 128.370.533,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	10,00%	D= C/B EXPRESADO EN %	10,00%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.176.934.800,00		\$ 1.176.934.800,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

SISCOTEL LTDA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.487.395	\$ 18.487.395,00	\$ 3.512.605,00	\$ 22.000.000,00	\$ 22.000.000,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 937.972.341,00		\$ 937.972.341,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,20%		32,20%	
Administración		27,20%	\$ 255.128.477,00	27,20%	\$ 255.128.477,00
Imprevistos		1,00%	\$ 9.379.723,00	1,00%	\$ 9.379.723,00
Utilidad		4,00%	\$ 37.518.894,00	4,00%	\$ 37.518.894,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	\$ 7.128.590,00	19,00%	\$ 7.128.590,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 309.155.684,00		\$ 309.155.684,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.247.128.025,00	A	\$ 1.247.128.025,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 36.577.307,00	C = (B-A)	\$ 36.577.307,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	2,85%	D= C/B EXPRESADO EN %	2,85%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.269.128.025,00		\$ 1.269.128.025,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

CONSORCIO SEDES G2

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN

VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 18.151.261	\$ 18.151.261,00	\$ 3.448.740,00	\$ 21.600.000,00	\$ 21.600.001,00

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1

VALOR MÍNIMO DEL DIAGNÓSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNÓSTICO
\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO	CORREGIDO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 867.629.016,98	\$ 867.629.017,00
	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU	32,21%	
Administración	24,21%	\$ 210.052.985,01
Imprevistos	3,00%	\$ 26.028.870,51
Utilidad	5,00%	\$ 43.381.450,85
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 8.242.475,66
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 1.155.334.799,01

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

	A	B	C = (B-A)	D= C/B EXPRESADO EN %
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	\$ 1.155.334.799,01	\$ 1.283.705.332,00	\$ 128.370.532,99	10,00%
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO				
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS				
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)				

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA	\$ 1.176.934.799,01	\$ 1.176.934.801,00
--------------------------	---------------------	---------------------

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó ajuste por redondeo en la propuesta económica y corrección aritmética a la sumatoria del valor total de los diagnósticos variando su oferta en \$1,99, pasando de \$1.176.934.799,01 a \$1.176.934.801,00

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 19.538.824	\$ 19.538.824,00	\$ 3.712.377,00	\$ 23.251.201,00	\$ 23.251.201,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$	936.627.298,00	\$	936.627.298,00
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU	32,21%		32,21%	
Administración	27,21%	\$ 254.856.288,00	27,21%	\$ 254.856.288,00
Imprevistos	2,00%	\$ 18.732.546,00	2,00%	\$ 18.732.546,00
Utilidad	3,00%	\$ 28.098.819,00	3,00%	\$ 28.098.819,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 5.338.776,00	19,00%	\$ 5.338.776,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 307.026.429,00		\$ 307.026.429,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.243.653.727,00	A	\$ 1.243.653.727,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 40.051.605,00	C = (B-A)	\$ 40.051.605,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	3,12%	D= C/B EXPRESADO EN %	3,12%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.266.904.928,00		\$ 1.266.904.928,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

CONSORCIO SICMA 94

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 19.536.806	\$ 19.536.806,00	\$ 3.711.993,00	\$ 23.248.799,00	\$ 23.248.799,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 933.858.031,00		\$ 933.858.031,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,21%		32,21%	
Administración		25,21%	\$ 235.425.610,00	25,21%	\$ 235.425.610,00
Imprevistos		2,00%	\$ 18.677.161,00	2,00%	\$ 18.677.161,00
Utilidad		5,00%	\$ 46.692.902,00	5,00%	\$ 46.692.902,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	\$ 8.871.651,00	19,00%	\$ 8.871.651,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 309.667.324,00		\$ 309.667.324,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.243.525.355,00	A	\$ 1.243.525.355,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 40.179.977,00	C = (B-A)	\$ 40.179.977,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	3,13%	D= C/B EXPRESADO EN %	3,13%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.266.774.154,00		\$ 1.266.774.154,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2"

GRUPO TITANIUM S.A.S.

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 19.766.723	\$ 19.766.723,00	\$ 3.755.677,00	\$ 23.522.400,00	\$ 23.522.400,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

	OFERTADO	CORREGIDO			
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$ 935.181.504,00		\$ 935.181.504,00		\$ 935.181.504,00
TOTAL AIU	32,20%			32,20%	
Administración	26,00%		\$ 243.147.191,00	26,00%	\$ 243.147.191,00
Imprevistos	1,20%		\$ 11.222.178,00	1,20%	\$ 11.222.178,00
Utilidad	5,00%		\$ 46.759.075,00	5,00%	\$ 46.759.075,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 8.884.224,00	19,00%	\$ 8.884.224,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 310.012.668,00		\$ 310.012.668,00

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.245.194.173,00	A	\$ 1.245.194.172,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 38.511.159,00	C = (B-A)	\$ 38.511.160,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	3,00%	D= C/B EXPRESADO EN %	3,00%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.268.716.573,00		\$ 1.268.716.572,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética a la sumatoria del valor de los costos indirectos, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento, descuento expresado en pesos, variando su oferta en -\$1, pasando de \$1.268.716.573,00 a \$1.268.716.572,00.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNÓSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNÓSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 19.601.345	\$ 19.601.345,00	\$ 3.724.256,00	\$ 23.325.601,00	\$ 23.325.601,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

OFERTADO		CORREGIDO			
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)	\$	936.942.935,00	\$	936.942.935,00	\$
	En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos	Expresado en pesos
TOTAL AIU	32,21%		32,21%		
Administración	24,21%	\$ 226.833.885,00	24,21%	\$ 226.833.885,00	\$ 226.833.885,00
Imprevistos	3,00%	\$ 28.108.288,00	3,00%	\$ 28.108.288,00	\$ 28.108.288,00
Utilidad	5,00%	\$ 46.847.147,00	5,00%	\$ 46.847.147,00	\$ 46.847.147,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 8.900.958,00	19,00%	\$ 8.900.958,00	\$ 8.900.958,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS		\$ 310.690.277,00		\$ 310.690.278,00	\$ 310.690.278,00

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.247.633.212,00	A	\$ 1.247.633.213,00	\$
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00	\$
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 36.072.120,00	C = (B-A)	\$ 36.072.119,00	\$
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	2,81%	D= C/B EXPRESADO EN %	2,81%	

VALOR TOTAL DE LA OFERTA	\$	1.270.958.813,00	\$	1.270.958.814,00	\$
--------------------------	----	------------------	----	------------------	----

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética a la sumatoria del valor de los costos indirectos, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento, descuento expresado en pesos, variando su oferta en \$1, pasando de \$1.270.958.813,00 a \$1.270.958.814,00.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

CONSORCIO JACB 2022

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 19.577.143	\$ 19.577.143,00	\$ 3.719.657,00	\$ 23.296.800,00	\$ 23.296.800,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 935.786.096,00		\$ 935.786.096,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,21%		32,21%	
	Administración	25,21%	\$ 235.911.675,00	25,21%	\$ 235.911.675,00
	Imprevistos	2,00%	\$ 18.715.722,00	2,00%	\$ 18.715.722,00
	Utilidad	5,00%	\$ 46.789.305,00	5,00%	\$ 46.789.305,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 8.889.968,00	19,00%	\$ 8.889.968,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 310.306.670,00		\$ 310.306.670,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.246.092.766,00	A	\$ 1.246.092.766,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 37.612.566,00	C = (B-A)	\$ 37.612.566,00
(*PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%))	D= C/B EXPRESADO EN %	2,93%	D= C/B EXPRESADO EN %	2,93%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.289.389.566,00		\$ 1.289.389.566,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 19.504.003	\$ 19.504.003,00	\$ 3.705.761,00	\$ 23.209.764,00	\$ 23.209.764,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 933.622.170,00		\$ 933.622.170,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,21%		32,21%	
Administración		27,21%	\$ 254.038.592,00	27,21%	\$ 254.038.592,00
Imprevistos		1,00%	\$ 9.336.222,00	1,00%	\$ 9.336.222,00
Utilidad		4,00%	\$ 37.344.887,00	4,00%	\$ 37.344.887,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	\$ 7.095.528,00	19,00%	\$ 7.095.529,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 1.241.437.399,00		\$ 307.815.230,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.241.437.399,00	A	\$ 1.241.437.400,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 42.267.933,00	C = (B-A)	\$ 42.267.932,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	3,29%	D= C/B EXPRESADO EN %	3,29%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.264.647.163,00		\$ 1.264.647.164,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: Al verificar la propuesta económica, se realizó corrección aritmética a la sumatoria del valor de los costos indirectos, al valor ofertado ejecución de obras de mejoramiento, descuento expresado en pesos, variando su oferta en \$1, pasando de \$1.264.647.163,00 a \$1.264.647.164,00

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

DAR ARQUITECTURA S.A.S.

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNOSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNOSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNOSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000,00	\$ 3.800.000,00	\$ 23.800.000,00	\$ 23.800.000,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 925.000.000,00		\$ 925.000.000,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,21%		32,21%	
Administración		28,21%	\$ 260.942.500,00	28,21%	\$ 260.942.500,00
Imprevistos		1,00%	\$ 9.250.000,00	1,00%	\$ 9.250.000,00
Utilidad		3,00%	\$ 27.750.000,00	3,00%	\$ 27.750.000,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	\$ 5.272.500,00	19,00%	\$ 5.272.500,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 303.215.000,00		\$ 303.215.000,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.228.215.000,00	A	\$ 1.228.215.000,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 55.490.332,00	C = (B-A)	\$ 55.490.332,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	4,32%	D= C/B EXPRESADO EN %	4,32%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.252.015.000,00		\$ 1.252.015.000,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

VERIFICACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA
CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN						VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA (Presentado)	Valor antes de IVA Corregido	IVA (19%)	VALOR TOTAL PRESENTADO (INCLUYE IVA)	VALOR TOTAL CORREGIDO (INCLUYE IVA)	VALOR MÍNIMO DEL DIAGNÓSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNÓSTICO
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 20.168.067	\$ 20.168.067,00	\$ 3.831.933,00	\$ 24.000.000,00	\$ 24.000.000,00	\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

2. OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES

		OFERTADO		CORREGIDO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 939.872.643,00		\$ 939.872.643,00	
		En porcentaje	Expresado en pesos	En porcentaje	Expresado en pesos
TOTAL AIU		32,21%		32,21%	
Administración		26,21%	\$ 246.340.620,00	26,21%	\$ 246.340.620,00
Imprevistos		1,00%	\$ 9.398.726,00	1,00%	\$ 9.398.726,00
Utilidad		5,00%	\$ 46.993.632,00	5,00%	\$ 46.993.632,00
Valor IVA sobre la utilidad		19,00%	\$ 8.928.790,00	19,00%	\$ 8.928.790,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS			\$ 311.661.768,00		\$ 311.661.768,00

VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Incluye AIU e IVA	A	\$ 1.251.534.411,00	A	\$ 1.251.534.411,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO	B	\$ 1.283.705.332,00	B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 32.170.921,00	C = (B-A)	\$ 32.170.921,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION (%)	D= C/B EXPRESADO EN %	2,51%	D= C/B EXPRESADO EN %	2,51%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA		\$ 1.275.534.411,00		\$ 1.275.534.411,00
--------------------------	--	---------------------	--	---------------------

VERIFICACIÓN MÁXIMOS Y MÍNIMOS ETAPA 1			
VALOR MÍNIMO DEL DIAGNÓSTICO	VALOR MÁXIMO DEL DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS DIAGNÓSTICO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS DIAGNÓSTICO
\$ 21.600.000,00	\$ 24.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE

VERIFICACIÓN AIU	
32,21%	CUMPLE

VALOR MÍNIMO MEJORAMIENTO	VALOR MÁXIMO MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÍNIMOS MEJORAMIENTO	VERIFICACIÓN MÁXIMOS MEJORAMIENTO
\$ 1.155.334.799,00	\$ 1.283.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE
VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VERIFICACIÓN MÍNIMOS	VERIFICACIÓN MÁXIMOS
\$ 1.176.934.799,00	\$ 1.307.705.332,00	CUMPLE	CUMPLE

Observación: No se tiene observaciones.

