

**ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS
CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-094-2021**

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2”.

Siendo las 10:30 a.m. del día primero (01) de febrero de dos mil veintidós (2022), se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-ETCCARTAGENA-O-094-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre No. 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día treinta y uno (31) de enero del año 2022.

DRV INGENIERÍA S.A.S.
CONSORCIO 094
SISCOTEL LTDA.
JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
CONSORCIO SEDES G2
JOHN JAIRO GALÍNDEZ SANTANDER
CONSORCIO SICMA 94
GRUPO TITANIUM S.A.S.
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
CONSORCIO JACB 2022
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.
DAR ARQUITECTURA S.A.S.
CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2
CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerá sellado, es la siguiente:

CONSORCIO EDIFICA G2

En constancia de lo anterior, se firma a las 10:55 a.m., por quienes en ella intervinieron,

Por Fiduprevisora:

NOHORA A. CAMACHO

JUAN SEBASTIAN ALDANA

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 18.151.261,00	\$ 3.448.740,00	\$ 21.600.001,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 868.999.475,00
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	25,00% \$ 217.249.869,00
Imprevistos	% -	2,00% \$ 17.379.990,00
Utilidad	% -	5,00% \$ 43.449.974,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00% \$ 8.255.495,00
valor costos indirectos		\$ 286.335.328,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.155.334.803,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 128.370.529,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 10,00%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.176.934.804,00

David del Valle U.

DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE

C.C. No. 3.805.734

REPRESENTANTE LEGAL DRV INGENIERIA SAS

NIT 900616793-1

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 18.151.261,00	\$ 3.448.740,00	\$ 21.600.001,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 21.600.001,00

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 867.629.017,00
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	26,21% \$ 227.405.565,00
Imprevistos	% -	1% \$ 8.676.290,00
Utilidad	% -	5% \$ 43.381.451,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 8.242.476,00
valor costos indirectos		\$ 287.705.782,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.155.334.799,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 128.370.533,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 10,00%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO) \$ 1.176.934.800,0

Andrea Hernandez

ANDREA PATRICIA HERNANDEZ HENRIQUEZ
 REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL
 CC. 1102880072 DE SINCELEJO

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 18.487.395	\$ 3.512.605	\$ 22.000.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS	18.487.395	3.512.605	22.000.000

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 937.972.341
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración % -	\$ 255.128.477
	Imprevistos % -	\$ 9.379.723
	Utilidad % -	\$ 37.518.894
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	\$ 7.128.590
	valor costos indirectos	\$ 309.155.684
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.247.128.025
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.283.705.332
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 36.577.307
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,85%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.269.128.025
--	-------------------------

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

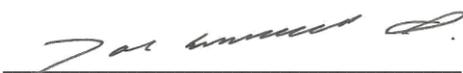
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 20.160.000,00	\$ 3.830.400,00	\$ 23.990.400,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 23.990.400

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 935.100.000,00
	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	%-	\$ 243.126.000,00
Imprevistos	%-	\$ 9.351.000,00
Utilidad	%-	\$ 46.755.000,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 8.883.450,00
valor costos indirectos		\$ 308.115.450,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.243.215.450,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 40.489.882,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,15%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.267.205.850


 JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
 Cedula No. 92.525.570 de Sincelejo
 Proponente

SOBRE 2

REQUISITOS PONDERABLES

Montería, 18 de ene. de 22

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia:

CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-094-2021

Objeto: “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2”.

Proponente: **CONSORCIO SEDES G2**

Representante legal: GERARDO JOSE HODEG FERNANDEZ DE CASTRO

Correo electrónico: consorciosedes2022@gmail.com

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".				
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA				
1. DIAGNÓSTICOS				
DESCRIPCIÓN				
VALOR DE DIAGNÓSTICOS		Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS		\$ 18.151.261	\$ 3.448.739	\$ 21.600.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS				
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				\$ 867.629.016,98
			En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	% -	24,21%	\$ 210.052.985,01
	Imprevistos	% -	3%	\$ 26.028.870,51
	Utilidad	% -	5%	\$ 43.381.450,85
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 8.242.475,66
valor costos indirectos			32,21%	\$ 1.155.334.799,09
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.155.334.799,01
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			B	\$ 1.283.705.332,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 128.370.532,99
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	10,00%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)				\$ 1.176.934.799,01



Representante Legal
CONSORCIO SEDES G2

PRESUPUESTO OFICIAL
EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS –
GRUPO 2

FORMATO No. 4 PROPUESTA ECONÓMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN			
VALOR DE DIAGNÓSTICOS	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 19,538,824.00	\$ 3,712,377.00	\$ 23,251,201.00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 23,251,201.00

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA SOBRE UTILIDAD)			\$ 936,627,298.00
		En Porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración %	27.21%	\$ 254,856,288.00
	Imprevistos %	2.00%	\$ 18,732,546.00
	Utilidad %	3.00%	\$ 28,098,819.00
	Valor IVA Sobre La Utilidad 19.00%		\$ 5,338,776.00
Valor Costos Indirectos			\$ 307,026,429.00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (Costo Directo + Costo Indirecto: AIU e IVA Sobre La Utilidad)		A	\$ 1,243,653,727.00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1,283,705,332.00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 40,051,605.00
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %		D= C/B EXPRESADO EN %	3.12%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1,266,904,928.00
--	----------------------------

Firma:



Nombre:

JOHN JAIRO GALINDEZ SANTANDER

C.C.:

98.398.802 Pasto

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

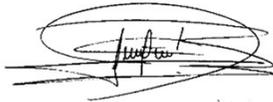
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 19,536,806	\$ 3,711,993	\$ 23,248,799
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 23,248,799

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 933,858,031
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	25.21% \$ 235,425,610
Imprevistos	% -	2.00% \$ 18,677,161
Utilidad	% -	5.00% \$ 46,692,902
Valor IVA sobre la utilidad	19.00%	19.00% \$ 8,871,651
valor costos indirectos		\$ 309,667,324
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1,243,525,355
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1,283,705,332
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 40,179,977
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3.13%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1,266,774,154
--	-------------------------

Proponente:



CONSORCIO SICMA 94
R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA
C.C. 1.049.613.787 DE TUNA

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 19.766.723	\$ 3.755.677	\$ 23.522.400
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 23.522.400

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 935.181.504
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	26,00% \$ 243.147.191
Imprevistos	% -	1,20% \$ 11.222.178
Utilidad	% -	5,00% \$ 46.759.075
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00% \$ 8.884.224
valor costos indirectos		\$ 310.012.669
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.245.194.173
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.283.705.332
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 38.511.159
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,00%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.268.716.573



CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN
C.C. No. 1,019,007501 DE BOGOTÁ
R.L. GRUPO TITANIUM SAS

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER
CARTAGENA – MEJORAMIENTO SEDES
EDUCATIVAS ETC CARTAGENA**

**CONVOCATORIA
No. PAF-ETCCARTAGENA-O-094-2021**

PRODUCTO:

“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS
DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL
DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS -
GRUPO 2”.

**PROPUESTA ECONÓMICA
ORIGINAL**

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 19.601.345	\$ 3.724.256	\$ 23.325.601
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 936.942.935
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	24,21% \$ 226.833.885
Imprevistos	% -	3% \$ 28.108.288
Utilidad	% -	5% \$ 46.847.147
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 8.900.958
valor costos indirectos		32,21% \$ 310.690.277
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.247.633.212
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.283.705.332
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 36.072.120
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,81%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.270.958.813

CONSTRUCTORA SINATEL LTDA
 LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
 C.C. 19.460.521

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA

CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-094-2021

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2”.

19/01/2022

REPRESENTANTE LEGAL: JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO

NOMBRE DEL POSTULANTE: CONSORCIO JACB 2022

DIRECCIÓN DEL POSTULANTE: CALLE 93 No. 15-59 Ofi. 304

TELEFONO: 6915783 / 3212213646

OFERTA ECONÓMICA



CONSORCIO JACB 2022

CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-094-2021

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

ÍNDICE DE LA PROPUESTA
SOBRE 2

	PAG.
Indice	2
Propuesta Económica	3



CONSORCIO JACB 2022

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 19.577.143,00	\$ 3.719.657,00	\$ 23.296.800,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 23.296.800,00

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO		
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$	935.786.096,00
		En porcentaje	Expresado en Pesos	
	Administración % -	25,21%	\$	235.911.675,00
	Imprevistos % -	2,00%	\$	18.715.722,00
	Utilidad % -	5,00%	\$	46.789.305,00
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	19,00%	\$	8.889.968,00
valor costos indirectos			\$	310.306.670,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.246.092.766,00	
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.283.705.332,00	
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 37.612.566,00	
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,93%	

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.269.389.566,00


 REPRESENTANTE LEGAL
 JULIAN ANDRES COGOLLO BRICEÑO
 C.C. No. 80.088.071 de Bogotá
CONSORCIO JACB 2022
 NIT: N/A

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA

CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-094-2021

OBJETO: "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2"

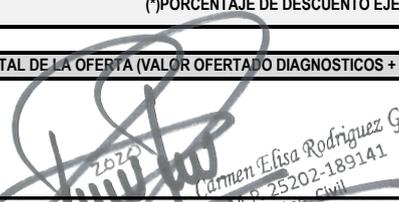
PROPUESTA ECONOMICA

FECHA: ENERO 19 DE 2022

**NOMBRE DEL PROPONENTE
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS
DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 14 No 95-47 OFICINA 406
BOGOTÁ D.C
TELÉFONO: 7027759/3108627755
licitaciones@diarqco.com**

**FORMATO 4
PROPUESTA
ECONÓMICA -
PRESUPUESTO DE LA
OBRA**

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".				
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA				
1. DIAGNÓSTICOS				
DESCRIPCIÓN				
VALOR DE DIAGNÓSTICOS		Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS		\$ 19.504.003	\$ 3.705.761	\$ 23.209.764
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS				\$ 23.209.764
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 933.622.170	
			En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	27,21 %	27,21%	\$ 254.038.592
	Imprevistos	1,00 %	1,00%	\$ 9.336.222
	Utilidad	4,00%	4,00%	\$ 37.344.887
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 7.095.528
valor costos indirectos			32,21%	\$ 1.241.437.399
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.241.437.399
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			B	\$ 1.283.705.332
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 42.267.933
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	3,29%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)				\$ 1.264.647.163


DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
NIT: 900.185.357-2
CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
C.C: 39.620.686 DE FUSAGASUGÁ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SUCRE
MUNICIPIO DE SINCELEJO

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA

PROGRAMA: MEJORAMIENTO SEDES EDUCATIVAS ETC CARTAGENA

CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-094-2021

**“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE
INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL
DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2”**

**SOBRE N° 2
PROPUESTA ECONOMICA**

DAR ARQUITECTURA S.A.S.

SINCELEJO, 19 DE ENERO DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 20.000.000	\$ 3.800.000	\$ 23.800.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 23.800.000

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 925.000.000
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	28,21 % - CD	\$ 260.942.500
Imprevistos	1,00 % - CD	\$ 9.250.000
Utilidad	3,00 % - CD	\$ 27.750.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 5.272.500
valor costos indirectos		\$ 303.215.000
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.228.215.000
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.283.705.332
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 55.490.332
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 4,32%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.252.015.000
---	------------------


 DAIRO ALBERTO ROMERO ROJAS
 DAR ARQUITECTURA S.A.S
 REPRESENTANTE LEGAL
 NIT: 900549325-0

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 20.168.067	\$ 3.831.933	\$ 24.000.000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 24.000.000

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 939.872.643
	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	%	\$ 246.340.620
Imprevistos	%	\$ 9.398.726
Utilidad	%	\$ 46.993.632
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 8.928.790
valor costos indirectos		\$ 311.661.768
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.251.534.411
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.283.705.332
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 32.170.921
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,51%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.275.534.411



DELFINA MILENA HERNANDEZ COMAS
R.L CONSORCIO INSTITUCIONES GRUPO 2

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 2".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 19.516.639,00	\$ 3.708.161	\$ 23.224.800,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 23.224.800,00

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 932.893.999,00
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	26,21% \$ 244.511.517,00
Imprevistos	% -	1% \$ 9.328.940,00
Utilidad	% -	5% \$ 46.644.700,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 8.862.493,00
valor costos indirectos		\$ 309.347.650,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.242.241.649,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.283.705.332
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 41.463.683
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,23%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.265.466.449,00



CARMELO SANJUANES MEDINA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS CARTAGENA G2