

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-093-2021

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**

OBJETO: CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1”

Siendo las 09:00 a.m. del día primero (1) de febrero de 2022, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-ETCCARTAGENA-O-093-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre No. 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día treinta y uno (31) de enero del año 2022.

DRV INGENIERÍA SAS
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S.
CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
CONSORCIO 093
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 093
CONSORCIO INSTITUCIONES CARTAGENA
SISCOTEL LTDA.
CONSORCIO SICMA 93
JOSÉ SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA
INVERSIONES GUERFOR S.A.S.
DAR ARQUITECTURA S.A.S
GRUPO TITANIUM SAS

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN

En constancia de lo anterior, se firma a la 9:24 a.m., por quienes en ella intervinieron,

Por Fiduprevisora:

MARIA ANDREA MARTINEZ GOMEZ

JUAN SEBASTIAN ALDANA CUBILLOS

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 22.757.647,00	\$ 4.323.953,00	\$ 27.081.600,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 657.707.479
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	27,90% \$ 183.500.387,00
Imprevistos	% -	2,00% \$ 13.154.150,00
Utilidad	% -	5,00% \$ 32.885.374,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00% \$ 6.248.221,00
valor costos indirectos		\$ 235.788.132,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 893.495.611,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 924.068.127,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 30.572.516,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,31%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 920.577.211,00

*David del Valle U.*

DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE

C.C. No. 3.805.734

REPRESENTANTE LEGAL DRV INGENIERIA SAS

NIT 900616793-1

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA**

**CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-093-2021**

**OBJETO: "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1"**


**PROPUESTA ECONOMICA**

**FECHA: ENERO 19 DE 2022**

**NOMBRE DEL PROPONENTE  
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS  
DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 14 No 95-47 OFICINA 406  
BOGOTÁ D.C  
TELÉFONO: 7027759/3108627755  
[licitaciones@diarqco.com](mailto:licitaciones@diarqco.com)**

**FORMATO 4  
PROPUESTA  
ECONÓMICA -  
PRESUPUESTO DE LA  
OBRA**

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".				
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA				
1. DIAGNÓSTICOS				
DESCRIPCIÓN				
VALOR DE DIAGNÓSTICOS		Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS		\$ 22.724.970	\$ 4.317.744	\$ 27.042.714
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS				\$ 27.042.714
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				\$ 657.682.673
			En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	29,94 %	29,94%	\$ 196.910.192
	Imprevistos	1,00 %	1,00%	\$ 6.576.827
	Utilidad	4,00%	4,00%	\$ 26.307.307
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 4.998.388
valor costos indirectos			34,94%	\$ 892.475.387
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 892.475.387
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			B	\$ 924.068.127
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 31.592.740
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	3,42%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)				\$ 919.518.102


  
**REPRESENTANTE LEGAL DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S**  
**NIT: 900.185.357-2**  
**CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ**  
**C.C: 39.620.686 DE FUSAGASUGÁ**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER  
CARTAGENA – MEJORAMIENTO SEDES  
EDUCATIVAS ETC CARTAGENA**

**CONVOCATORIA  
No. PAF-ETCCARTAGENA-O-093-2021**

**PRODUCTO:**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA  
CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE  
DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE  
MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE  
INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO  
DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1”.**

**PROPUESTA ECONÓMICA  
ORIGINAL**

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS


DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 22.887.059	\$ 4.348.541	\$ 27.235.600
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 661.447.544
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	26,94% \$ 178.193.968
Imprevistos	% -	3% \$ 19.843.426
Utilidad	% -	5% \$ 33.072.377
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 6.283.752
valor costos indirectos		34,94% \$ 237.393.524
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 898.841.068
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 924.068.127
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 25.227.059
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,73%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 926.076.668

  
 CONSTRUCTORA SINATEL LTDA  
 LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN  
 C.C. 19.460.521



PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 22.694.118,00	\$ 4.311.882,00	\$ 27.006.000,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 27.006.000,00

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 655.871.446,00
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	28,94% \$ 189.809.196,00
Imprevistos	% -	1% \$ 6.558.714,00
Utilidad	% -	5% \$ 32.793.572,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 6.230.779,00
valor costos indirectos		\$ 235.392.261,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 891.263.707,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 924.068.127,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 32.804.420,00
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,550%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO) \$ 918.269.707,00

Andrea Hernandez

ANDREA PATRICIA HERNANDEZ HENRIQUEZ  
REPRESENTANTE  
CONSORCIO 093

**PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
<b>VALOR DE DIAGNÓSTICOS</b>			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 23.528.411,00	\$ 4.470.398	\$ 27.998.809
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 27.998.809</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>			<b>\$ 656.252.253,00</b>
		<b>En porcentaje</b>	<b>Expresado en Pesos</b>
	Administración % -	28,94%	\$ 189.919.402
	Imprevistos % -	1%	\$ 6.562.523
	Utilidad % -	5%	\$ 32.812.613
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%		\$ 6.234.396
	<b>valor costos indirectos</b>		<b>\$ 235.528.934</b>
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A</b>	<b>\$ 891.781.187</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		<b>B</b>	<b>\$ 924.068.127</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A)</b>	<b>\$ 32.286.940</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b>	<b>3,49%</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)**

**\$ 919.779.996,00**

PERSONA AUTORIZADA PARA FIRMAR LA  
PROPUESTA



Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: **CARMELO SANJUANES MEDINA**

C.C.: 7.697.417 de Neiva Huila

Representante Legal CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 093

**PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 23.529.411,76	\$ 4.470.588,24	\$ 28.000.000,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 28.000.000,00</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 664.099.590,00
	En porcentaje	Expresado en Pesos
Administración	% -	\$ 192.190.421
Imprevistos	% -	\$ 6.640.996
Utilidad	% -	\$ 33.204.980
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 6.308.946
valor costos indirectos		\$ 238.345.342,85
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 902.444.933
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 924.068.127,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 21.623.194
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,34%

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)**

**\$ 930.444.933**



**DEL FIDA MILENA HERNANDEZ COMAS**  
R.L. CONSORCIO INSTITUCIONES CARTAGENA

**PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 21.428.571	\$ 4.071.429	\$ 25.500.000
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>	<b>21.428.571</b>	<b>4.071.429</b>	<b>25.500.000</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>		<b>\$ 662.304.377</b>
		<b>En porcentaje</b>
		<b>Expresado en Pesos</b>
	Administración % -	\$ 198.029.009
	Imprevistos % -	\$ 6.623.044
	Utilidad % -	\$ 26.492.175
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	\$ 5.033.513
	<b>valor costos indirectos</b>	<b>\$ 236.177.741</b>
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A \$ 898.482.117</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		<b>B \$ 924.068.127</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A) \$ 25.586.010</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN % 2,77%</b>

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)</b>	<b>\$ 923.982.117</b>
--	-----------------------

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 21,851,764	\$ 4,151,835	\$ 26,003,599
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 26,003,599</b>

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 631,527,021
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	27.94% \$ 176,448,650
Imprevistos	% -	2.00% \$ 12,630,540
Utilidad	% -	5.00% \$ 31,576,351
Valor IVA sobre la utilidad	19.00%	19.00% \$ 5,999,507
valor costos indirectos		\$ 226,655,048
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 858,182,069
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 924,068,127
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 65,886,058
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 7.13%

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO) \$ 884,185,668**

Proponente:



CONSORCIO SICMA 93  
R.L. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA  
C.C. 1.049.613.787 DE TUNJA

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

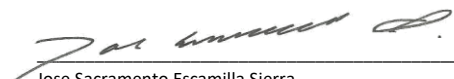
1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 23,200,000	\$ 4,408,000	\$ 27,608,000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			\$ 27,608,000

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 663,400,000
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	% -	28% \$ 185,752,000
Imprevistos	% -	1% \$ 6,634,000
Utilidad	% -	5% \$ 33,170,000
Valor IVA sobre la utilidad	19.00%	19% \$ 6,302,300
valor costos indirectos		\$ 231,858,300
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 895,258,300
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 924,068,127
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 28,809,827
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3.12%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO) \$ 922,866,300.00

  
 Jose Sacramento Escamilla Sierra  
 Cedula No. 92.525.570 de Sincelejo  
 Proponente.



Bogotá D.C, 18 de enero de 2022

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA**  
**PROGRAMA: MEJORAMIENTO SEDES EDUCATIVAS ETC CARTAGENA**  
Ciudad

**Referencia: CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-093-2021**

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta para participar en la presente convocatoria cuyo objeto es **CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1”**.

## **PROPUESTA ECONOMICA**

<b>PROPONENTE:</b>	<b>INVERSIONES GUERFOR SAS</b>
<b>NIT:</b>	<b>860510142-6</b>
<b>DIRECCION:</b>	<b>CALLE 60 A SUR NO 73-72</b>
<b>TELEFONO:</b>	<b>7826833</b>
<b>CORREO:</b>	<a href="mailto:licitacionescivil@img.com.co">licitacionescivil@img.com.co</a>

## **ORIGINAL**

Calle 60 A SUR No. 73-72 PBX: (601) 782 68 33 CELS: 3102784324 TELEFAX: (571) 7 82 68 33

E-mail: [licitacionescivil@img.com.co](mailto:licitacionescivil@img.com.co) – [gerenciauneg@img.com.co](mailto:gerenciauneg@img.com.co)

BOGOTA D.C - COLOMBIA

Bogotá D.C., 14 de enero de 2022

Señores

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA

PROGRAMA: MEJORAMIENTO SEDES EDUCATIVAS ETC CARTAGENA

Ciudad

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1"				
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA				
<b>1. DIAGNÓSTICOS</b>				
DESCRIPCIÓN		Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNOSTICOS				
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS		\$ 22.717.647	\$ 4.316.353	\$ 27.034.000
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>				<b>\$ 27.034.000</b>
<b>2. EJECUCION DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>				
ITEM	DESCRIPCION	VALOR OFERTADO		
1	OBRAS DE MEJORAMIENTO	891.910.556		
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		576.620.175		
		En porcentaje	Expresado en Pesos	
	Administración	28,40%	28,40%	\$ 253.302.598
	Imprevistos	1%	1%	\$ 8.919.106
	Utilidad	5%	5%	\$ 44.595.528
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19%	\$ 8.473.150
		valor costos indirectos		\$ 315.290.382
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 891.910.556	
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 924.068.127	
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 32.157.571	
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	3,48%	
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)</b>				<b>\$ 918.944.556</b>

Atentamente,



OSCAR HERNANDO GUERRERO PIÑEROS  
C.C No. 79.324.622 de Bogotá  
REPRESENTANTE LEGAL  
INVERSIONES GUERFOR SAS



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SUCRE  
MUNICIPIO DE SINCELEJO

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA**

**PROGRAMA: MEJORAMIENTO SEDES EDUCATIVAS ETC CARTAGENA**

**CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-O-093-2021**

**“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE  
INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL  
DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1”**

**SOBRE N° 2  
PROPUESTA ECONOMICA**

**DAR ARQUITECTURA S.A.S.**

SINCELEJO, 19 DE ENERO DE 2022

PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 23.500.000	\$ 4.465.000	\$ 27.965.000
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 27.965.000</b>

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 650.000.000
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración 30,94 % - CD	30,94%	\$ 201.110.000
	Imprevistos 1,00 % - CD	1,00%	\$ 6.500.000
	Utilidad 3,00 % - CD	3,00%	\$ 19.500.000
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	19,00%	\$ 3.705.000
	valor costos indirectos		\$ 230.815.000
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 880.815.000
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 924.068.127
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 43.253.127
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	4,68%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 908.780.000
---	----------------



DAIRO ALBERTO ROMERO ROJAS  
 DAR ARQUITECTURA S.A.S  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 NIT: 900549325-0

**PRESUPUESTO OFICIAL "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1".**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**


DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
<b>VALOR DE DIAGNÓSTICOS</b>			
SUBTOTAL VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 23.065.882	\$ 4.382.518	\$ 27.448.400
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			\$ 27.448.400

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>		<b>\$ 659.893.197</b>
		<b>En porcentaje</b>
		<b>Expresado en Pesos</b>
Administración	% -	\$ 187.475.657
Imprevistos	% -	\$ 9.898.398
Utilidad	% -	\$ 32.994.660
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 6.268.985
<b>valor costos indirectos</b>		<b>\$ 236.637.700</b>
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A \$ 896.530.897</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		<b>B \$ 924.068.127</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A) \$ 27.537.230</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN % 2,98%</b>

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)**

**\$ 923.979.297**

  
 CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN  
 C.C. No. 1,019,007501 DE BOGOTÁ  
 R.L. GRUPO TITANIUM SAS