

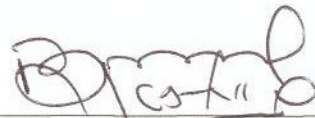


ACTA FINAL DE OBRA - CONTRATO No. 790, DE FECHA 04 DE AGOSTO DEL 2009									
 <b>Gobernación de Córdoba</b> <i>Solidaria y comprometida</i>	OBJETO : CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE				Contrato No.		790 - 2009		
	CONTRATISTA: CONSORCIO BCH				Valor del contrato:		1.319.833.548,02		
	NIT No. : 900303078-1				Anticipo(40%)		527.933.419,21		
	R/L: CARLOS BUELVAS GUERRA				Plazo:		Cinco (5) Meses		
	INTERVENTOR : CONSORCIO RUSH				Fecha de Iniciacion:		26 de Agosto de 2009		
	NIT No. : 900303033-3				Fecha de Terminacion inicial:		26 de Enero de 2009		
R/L: ENRIQUE KERGUELEN MENDEZ				Fecha Acta Final:		22 de Dic. de 2009			
				% de Obra Ejecutada:		100%			
				Tiempo Transcurrido mes:		4 meses			
CONDICIONES GENERALES INICIALES						VALORES			
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
						CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
7,4	Pasamanos en bloque rematado en concreto de 3000 p.s.i incluye columnetas de confinamiento, pañete y pintura	ML	14,70	\$ 128.483,00	\$ 1.888.700,00				
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 12.712.298,00</b>				
8,0	<b>PAÑETE</b>								
8,1	Pañete para columnas, muro graderias y viga superior	M2	820,00	\$ 14.349,00	\$ 11.766.180,00				
8,2	Pañete filos para viga superior y graderias	ML	600,00	\$ 5.430,00	\$ 3.258.000,00				
8,3	Tablero en acrilico	UND	4,00	\$ 384.615,00	\$ 1.538.460,00	4,00	1.538.460,00	4,00	1.538.460,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 16.562.640,00</b>		<b>1.538.460,00</b>		<b>17.673.166,44</b>
9,0	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>								
9,1	Suministro e instalacion de lamparas de encendido instantaneo	UN	40,00	\$ 148.352,00	\$ 5.934.080,00	40,00	5.934.080,00	40,00	5.934.080,00
9,2	Acometida en alambre No 8. Incluye tuberia y accesorios	UN	50,00	\$ 8.208,00	\$ 410.400,00			50,00	410.400,00
9,3	Suministro e instalacion de ventiladores de techo	UN	32,00	\$ 257.745,00	\$ 8.247.840,00	31,00	7.990.095,00	31,00	7.990.095,00
9,4	Suministro e instalacion de toma corriente	UN	10,00	\$ 16.484,00	\$ 164.840,00			10,00	164.840,00
9,5	Puntos electricos 110 wATT para ventiladores, lamparas y tomas	UN	88,00	\$ 54.155,00	\$ 4.765.640,00			87,00	4.711.485,00
9,6	Tablero monofasico de 12 circuitos. Incluye breakers	UN	1,00	\$ 438.461,00	\$ 438.461,00			1,00	438.461,00
9,6	Puesta a tierra	UN	1,00	\$ 123.051,00	\$ 123.051,00			1,00	123.051,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 20.084.312,00</b>		<b>13.924.175,00</b>		<b>19.772.412,00</b>
10,0	<b>CARPINTERIA METALICA</b>								
8,1	Puerta tipo tablero de 0.9 x 2.0 mts. en lámina galvanizada calibre 18, incluye marcos, bisagras, cerradura, manija exterior y pintadas con pintura anolox, ambas caras.	UN	5,00	\$ 450.549,00	\$ 2.252.745,00			5,00	2.252.745,00
8,2	Protectores en hierro tipo cuadrícula con varilla cuadrada de 1/2". Incluye pintura	M2	56,00	\$ 148.352,00	\$ 8.307.712,00			48,00	7.120.896,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 10.560.457,00</b>				<b>9.373.641,00</b>
9,0	<b>DOTACION</b>								
9,1	Suministro sillas tipo universitarias con brazo	UN	140,00	\$ 87.912,00	\$ 12.307.680,00	140,00	12.307.680,00	140,00	12.307.680,00
9,2	Suministro escritorio en madera de 1.0x0.71x0.45	UN	4,00	\$ 263.736,00	\$ 1.054.944,00	4,00	1.054.944,00	4,00	1.054.944,00
9,3	Suministro de sillas ergonomicas	UN	4,00	\$ 197.802,00	\$ 791.208,00	4,00	791.208,00	4,00	791.208,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 14.153.832,00</b>		<b>14.153.832,00</b>		<b>14.153.832,00</b>
11,0	<b>PINTURA</b>								
11,1	Pintura en vinilo 2 manos	M2	980,00	\$ 6.866,00	\$ 6.728.680,00	929,41	6.381.310,41	929,41	6.381.310,41
11,2	Pintura esmalte para guardaescobas H=0.2mt	M2	11,50	\$ 7.692,00	\$ 88.458,00	11,50	88.458,00	11,50	88.458,00



ACTA FINAL DE OBRA - CONTRATO No. 790, DE FECHA 04 DE AGOSTO DEL 2009									
 <b>Gobernación de Córdoba</b> <i>Solidaria y comprometida</i>		OBJETO : CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES EN VARIAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, DEPARTAMENTO DE				Contrato No. 790 - 2009			
		CONTRATISTA: CONSORCIO BCH				Valor del contrato: 1.319.833.548,02			
		NIT No. : 900303078-1				Anticipo(40%) 527.933.419,21			
		R/L: CARLOS BUELVAS GUERRA				Plazo: Cinco (5) Meses			
		INTERVENTOR : CONSORCIO RUSH				Fecha de Iniciacion: 26 de Agosto de 2009			
		NIT No. : 900303033-3				Fecha de Terminacion inicial: 26 de Enero de 2009			
		R/L: ENRIQUE KERGUELEN MENDEZ				Fecha Acta Final: 22 de Dic. de 2009			
						% de Obra Ejecutada: 100%			
						Tiempo Transcurrido mes: 4 meses			
CONDICIONES GENERALES INICIALES						VALORES			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
						CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
					SUBTOTAL	\$ 6.817.138,00	6.469.768,41	-	6.469.768,41
12,0	ASEO Y LIMPIEZA						-	-	
12,1	Aseo general	GL	1,00	\$ 275.000,00	\$ 275.000,00	1,00	275.000,00	1,00	275.000,00
					SUBTOTAL	\$ 275.000,00	275.000,00		275.000,00
					COSTO	\$ 298.334.948,00	69.594.306,33		298.334.948,00
					AUI ( %)	\$ 89.500.484,40	20.878.291,90		89.500.484,40
					COSTO	\$ 387.835.432,40	90.472.598,23		387.835.432,40
	VALOR COSTOS DIRECTOS					\$ 1.015.256.575,40	152.171.950,23		1.015.256.575,40
	VALOR COSTOS INDIRECTOS A.I.U. ( 30% )					\$ 304.576.972,62	45.651.585,07		304.576.972,62
	VALOR COSTO TOTAL					\$ 1.319.833.548,02	197.823.535,30		1.319.833.548,02
	VALOR OBRAS EJECUTADAS PRESENTE ACTA						197.823.535,30		
	AMORTIZACION SALDO ANTICIPO: 40%						79.129.414,12		
	VALOR NETO A PAGAR:						118.694.121,18		
	VALOR POR EJECUTAR						0,00		
	AVANCE DE OBRAS EJECUTADAS %						100%		

SON: CIENTO DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIUN PESOS CON 18/100 Mic



CARLOS ALBERTO BUELVAS GUERRA  
Representante legal CONSORCIO BCH  
CONTRATISTA



MARIA STELLA FLOREZ JIMENEZ  
Supervisora  
Secretaría de Infraestructura



ENRIQUE LUIS KERGUELEN MENDEZ  
Representante legal CONSORCIO RUSH  
INTERVENTOR

## FORMATO 3

## EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE PARA HABILITAR LA OFERTA

OBJETO		“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1”.					
<b>PROponente: CONSORCIO TEOCONSTRUCCIÓN</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>				<b>INGESCOR LTDA</b>			
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA HABILITAR LA OFERTA</b>							
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA, EN EL DPTO. DEL CÓRDOBA, IPG 1171-194107.	Totalidad de actividades consignadas en el presupuesto de acuerdo con la repartición porcentual del consorcio.	933.10	FONADE	17/11/2005	16/03/2006	50%
2							
3							

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

Nota1: En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

Nota 2: El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta. Únicamente podrá subsanarse la información referente a los documentos inicialmente presentados, de los cuales solamente se podrá aclarar, aportar información o documentos relacionados cuando la entidad así lo requiera.

Nota 3: Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soporte que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por la entidad contratante), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

Nota. 4: El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica habilitante.

Nota 5: En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de habilitación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



## CARTA DE CONFORMACION DE CONSORCIO

Bogota D.C. 5 de Agosto de 2005

Señores

**FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE**  
Calle 26 No. 13-19

Los suscritos: **JUAN CARLOS RIOS URUETA Y LUIS JOSÉ GIRALDO MONTERROSA**, actuando en nombre y representación de **INGESCOR LTDA. Y LUIS JOSÉ GIRALDO MONTERROSA**, manifestamos por este documento, que hemos convenido asociarnos en consorcio, de conformidad con lo requerido en las reglas de participación del proceso IPG 1171-194107 cuyo objeto es **REALIZAR EL ESTUDIO TÉCNICO, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA**, presento oferta y solicito ser evaluado para la adjudicación del contrato objeto del presente proceso, y por lo tanto, expresamos lo siguiente:

1. La duración de este consorcio será igual al término de la ejecución y liquidación del contrato.
2. El consorcio está integrado por:

NOMBRE	PARTICIPACIÓN
--------	---------------


<u>INGESCOR LTDA.</u>	50%
<u>LUIS JOSE GIRALDO MONTERROSA</u>	50%

3. El consorcio se denomina **CONSORCIO LUIS GIRALDO - INGESCOR**
4. La responsabilidad de los integrantes del consorcio es solidaria.
5. El representante del consorcio es **JUAN CARLOS RIOS URUETA** identificado con C.C. No. 79.389.176 de Bogotá, quién está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta, y en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
6. Se designa a **LUIS GIRALDO MONTERROSA** como suplente del consorcio en caso de ausencia del representante Legal, el suplente tendrá las mismas facultades del representante Legal cuando este esté ausente.

## 7. La sede del Consorcio es:

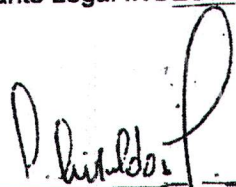
Dirección de correo	Calle 59 No. 7-04
Dirección electrónica	riosurueta2@hotmail.com
Teléfono	094-7850352
Telefax	094-7850352
Ciudad	Montería

En constancia se firma en Montería a los 5 días del mes de Agosto de 2005.



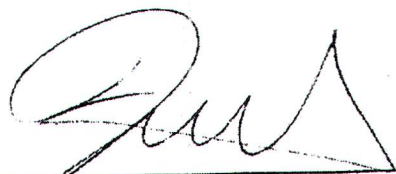
---

**JUAN CARLOS RIOS URUETA**  
Representante Legal INGESCOR LTDA.



---

**LUIS GIRALDO MONTERROSA**



---

**JUAN CARLOS RIOS URUETA**  
Representante Legal Consorcio LUIS GIRALDO - INGESCOR





**FONADE**  
Proyectos que transforman vidas



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

**FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO  
-FONADE-**

EDUARDO CHACÓN ANDRADE, identificado con cédula de ciudadanía número 79.450.065 de Bogotá, en su calidad de Gerente de Unidad del Área de Gestión Contractual, de acuerdo con lo señalado en su contrato de trabajo y en consecuencia delegado para suscribir el presente documento por parte del FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO, de conformidad con lo señalado en el Artículo segundo del Decreto 2723 de 2008.

**HACE CONSTAR**

Que de acuerdo con la información registrada en el expediente contractual y en ejecución del convenio interadministrativo 194107, suscrito entre FONADE y el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL; FONADE suscribió con CONSORCIO LUIS GIRALDO- INGESCOR, el Contrato 2052600 con las siguientes características:

INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE			
Razón Social	FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-		
Dirección	Calle 26 No. 13 - 19, P. 19 - 22, 25, 26, 28 - 30	Identificación	NIT 899.999.316-1
Teléfonos	594 0407	Ciudad Domicilio	Bogotá D. C.
ESPECIFICACIONES DEL CONTRATISTA			
Nombre	CONSORCIO LUIS GIRALDO- INGESCOR	Identificación	NIT 900.045.677-5
INTEGRANTES Y PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN			
Teniendo en cuenta la información que se evidencia: Según Propuesta los Porcentajes de Participantes son:			
LUIS GIRALDO	50%	C.C 78.688.062	
INGESCOR LTDA	50%	NIT 812.002.469-5	
ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES			
Número del contrato	2052600		
Clase de contrato	OBRA		
Objeto del contrato	El contratista se compromete a realizar los estudios técnicos, diseños y construcción de proyecto de infraestructura escolar ubicado en el Municipio de Purísima en el Departamento de Córdoba IPG 1171- 194107.		
Valor del contrato	Valor final ejecutado: \$380.703.862.88 incluidos los impuestos a que haya lugar.	Valor Inicial	\$380.703.862.88
		Valor Total	\$380.703.862.88
Plazo Inicial	CUATRO (4) MESES		
Plazo Total	CUATRO (4) MESES		
Fecha de Firma del contrato	12/09/2005		
Fecha de inicio	17/11/2005		
Fecha de vencimiento	16/03/2006		
CUMPLIMIENTO			
De conformidad con el Acta de Liquidación del Contrato de fecha 30/06/2006 suscrita por JOSE FERNANDO LONDOÑO TRUJILLO, Coordinación Grupo de Liquidación FONADE, JUAN CARLOS RIOS URUETA, Representante Legal, avalada por LUIS FERNANDO AYALA PABON, Gerente de Convenio 194107; se concluye que el contratista cumplió con el objeto del contrato en los términos establecidos contractualmente. Sin perjuicio de las obligaciones pos contractuales amparadas en las garantías respectivas.			
DESCRIPCIONES ACTIVIDADES DE CONFORMIDAD CON LA CLASIFICACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS CONOCIDO POR LAS SIGLAS "UNSPSC" (Decreto 1510 de 2013)			
	CODIGO	PRODUCTO	
	93141510	Estudios de estructura sociales o servicios relacionados	

Elaborado por ANDRES ROBAYO  
CONTRATO 2052600  
Para verificar su autenticidad puede comunicarse al teléfono 5940407 extensión 12177  
Página 1 de 2

Calle 26 # 13 - 19. Bogotá - Colombia.

Teléfonos: (57) (1) 5940407 - Línea Transparente: (57) (1) 01 8000 914 502

www.fonade.gov.co \fonadecol @fonade





**FONADE**  
Proyectos que transforman vidas



**DNP**  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

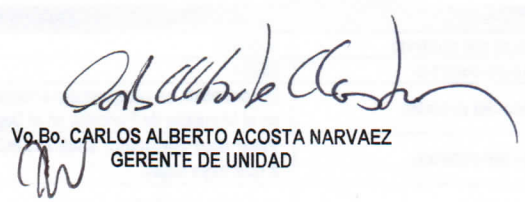
95121900	Edificios y estructuras educacionales y de administración				
72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento				
72121406	Servicio de construcción de edificios de escuelas				
<b>ACTIVIDADES EJECUTADAS Y/O REALIZADAS POR EL CONTRATISTA</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Preliminares</li> <li>- Estructura</li> <li>- Mampostería</li> <li>- Instalaciones Eléctricas</li> <li>- Pisos y Carpintería</li> <li>- Cubierta</li> </ul>					
De Conformidad con el Acta de Entrega Y Recibo Final de Fecha del 22/03/2006					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Estudios técnicos y Diseños	GL	1	30.596.470,88	30.596.470,88
2	Construcción	GL	1	350.107.392,00	350.107.392,00
Área diseñada Cubierta (aprox.)					547 m2
Área diseñada Circulaciones (aprox.)					263 m2
Área construida cubierta (aprox.)					547 m2
<b>TOTAL</b>				<b>380.703.862,88</b>	<b>380.703.862,88</b>

La presente información fue tomada de los documentos que reposan en la entidad contratante y en el expediente contractual.

Para constancia se firma en Bogotá, D. C., a los

**29 ABR 2015**

  
**EDUARDO CHACÓN ANDRADE**  
GERENTE DE UNIDAD - ÁREA DE GESTIÓN CONTRACTUAL  
SUBGERENCIA DE CONTRATACIÓN

  
Vo.Bo. **CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVAEZ**  
GERENTE DE UNIDAD

Elaborado por ANDRES ROBAYO  
CONTRATO 2052600

Para verificar su autenticidad puede comunicarse al teléfono 5940407 extensión 12177  
Página 2 de 2





Libertad y Orden

**ACTA DE LIQUIDACION DEL  
CONTRATO NUMERO 2052600 SUSCRITO ENTRE FONADE Y  
CONSORCIO LUIS GIRALDO- INGESCOR**



Entre los suscritos, **JOSÉ FERNANDO LONDOÑO TRUJILLO**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 4.317.493 de Manizales, en ejercicio del poder especial que le ha sido conferido por el Fondo Financiero de Proyectos de Desarrollo- FONADE mediante Escritura Pública N° 1739 del 22 de diciembre de 2005, otorgada en la Notaría Dieciséis de Bogotá; y el **CONSORCIO LUIS GIRALDO- INGESCOR**, hemos convenido liquidar de mutuo acuerdo el Contrato N° **2052600**, previas las siguientes consideraciones:

**1. ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES**

En ejecución del Convenio Número 194107 suscrito entre FONADE y el MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL; FONADE suscribió con el **CONSORCIO LUIS GIRALDO- INGESCOR** el Contrato N° 2052600, que se especifica a continuación:

INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE			
<b>Razón Social</b>	FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO -FONADE-		
<b>Dirección</b>	Calle 26 No. 13 – 19 Pisos 19 – 22.	<b>Identificación</b>	NIT 899.999.316-1
<b>Teléfonos</b>	594 0407 – 282 6018	<b>Ciudad Domicilio</b>	Bogotá D.C.
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA			
<b>Nombre</b>	CONSORCIO LUIS GIRALDO- INGESCOR		
<b>Identificación</b>	NIT 900.045.677-5	<b>Dirección</b>	Calle 59 No. 7-04
<b>Teléfonos</b>	7850352	<b>Ciudad domicilio</b>	Montería
ESPECIFICACIONES CONTRACTUALES			
<b>Número</b>	2052600		
<b>Clase de Contrato</b>	OBRA		
<b>Objeto del Contrato</b>	"El contratista se compromete a realizar los estudios técnicos, diseños y construcción de proyecto de infraestructura escolar ubicado en el Municipio de Purísima en el Departamento de Córdoba IPG 1171-194107 ..."		
<b>Valor Total del Contrato</b>	<b>\$380.703.862.88</b>	<b>Valor aporte FONADE</b>	<b>\$380.703.862.88</b>
		<b>Valor Adición</b>	<b>\$00.00</b>
<b>Inf. Presupuestal</b>	Recursos del Convenio 194107, según certificado de asignación presupuestal N° 6937 del 02/09/2005 expedido por el Grupo de Presupuesto de FONADE.		
<b>Plazo de Ejecución</b>	Cuatro meses		
<b>Fecha de Firma</b>	12/09/2005		
<b>Fecha de Inicio</b>	17/11/2005		
<b>Fecha Contractual de Vencimiento</b>	16/03/2006		





Libertad y Orden

**ACTA DE LIQUIDACION DEL  
CONTRATO NUMERO 2052600 SUSCRITO ENTRE FONADE Y  
CONSORCIO LUIS GIRALDO- INGESCOR**



## 2. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Las obligaciones contractuales derivadas de la citada contratación se cumplieron en los términos y condiciones contractuales, sin existir observaciones respecto del cumplimiento de las mismas, según consta en el acta de entrega y recibo final de contrato de fecha 22 de Marzo de 2006 suscrita por el contratista, el interventor y el supervisor de FONADE, la que hace parte integral de la presente acta y, con la información contenida en la solicitud de liquidación No 988 del 15 de Junio de 2006 realizada por LUIS FERNANDO AYALA PABÓN, gerente del Convenio y la ficha para liquidación de contratos derivados No. 1249 del 28 de Junio de 2006.

Nota: El anticipo girado no genero rendimientos financieros debido a que fue manejado en la cuenta corriente del BANCOLOMBIA No 680-244538-95

## 3. INFORMACIÓN FINANCIERA

CONCEPTO	VALORES
Valor del Contrato	\$380.703.862.88
Valor Ejecutado por el Contratista	\$380.703.862.88
Valor Cancelado al Contratista por FONADE	\$303.400.150.00
Valor a pagar por FONADE	\$77.303.712.88
Valor no ejecutado a reintegrar al Convenio	\$00.00

## 4. GARANTÍAS

COMPañIA ASEGURADORA	N° PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			Desde	Hasta	
Compañía Aseguradora de Fianzas CONFIANZA S.A.	08-CU000649	Cumplimiento	17/11/2005	17/03/2011	\$76.140.772.58
		Anticipo	17/11/2005	17/03/2011	\$76.140.772.58
		Salarios y Prestaciones Sociales	17/11/2005	17/03/2011	\$30.456.309.03
		Estabilidad de la Obra	17/11/2005	17/03/2011	\$76.140.772.58
		Calidad de los diseños	17/11/2005	17/03/2011	\$76.140.772.58
	08 RO000563	Responsabilidad Civil Extracontractual	17/11/2005	17/03/2009	\$76.140.772.58

## 5. OBLIGACIONES PENDIENTES

### 5.1. DEL CONTRATISTA

Cumplir con los requisitos para el pago exigidos por FONADE, dentro de los quince días calendario siguientes a la suscripción de la presente acta.

### 5.2. DE FONADE

Pagar al contratista la suma de \$77.303.712.88 una vez éste cumpla con los requisitos exigidos por FONADE para el mismo.



Libertad y Orden

**ACTA DE LIQUIDACION DEL  
CONTRATO NUMERO 2052600 SUSCRITO ENTRE FONADE Y  
CONSORCIO LUIS GIRALDO- INGESCOR**



**6. CUMPLIMIENTO LEY 789 DE 2002**

FONADE dió cumplimiento a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**7. ORIGEN DE LA INFORMACIÓN**

En virtud del principio de buena fe se toma como cierta la información contenida en el presente documento, la cual fue tomada de la documentación que reposa en la carpeta y de la información suministrada por LUIS FERNANDO AYALA PABÓN, gerente del Convenio mediante la solicitud de liquidación No. 988 del 15 de Junio de 2006 y la ficha para liquidación de contratos derivados No. 1249 del 28 de Junio de 2006.

Por lo anterior, las partes expresan que aceptan la liquidación descrita en la presente acta y a partir de la fecha de suscripción de la misma, previo el cumplimiento de las obligaciones pendientes, se liberan mutuamente de cualquier obligación que pueda derivarse del contrato No. 2052600, y en consecuencia se declaran a paz y salvo por tal concepto.

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá D.C.

**30 JUN. 2006**



**JOSÉ FERNANDO LONDOÑO TRUJILLO**  
Coordinador Grupo Liquidación

**CONSORCIO LUIS GIRALDO- INGESCOR**  
Representante Legal  
Contratista

Vo.Bo.

**LUIS FERNANDO AYALA PABÓN**  
Gerente del Convenio 194107



 Libertad y Orden	<b>ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO</b>		Código	Página	 <b>FONADE</b>
			FGPPE40	1 DE 2	

**ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO No.\_6**

**TIPO DE CONTRATO** : AJUSTES A ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN  
**CONTRATO NO.** : 2052600  
**OBJETO** : REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA, EN EL DPTO. DEL CÓRDOBA, IPG 1171-194107  
**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** : MUNICIPIO DE PURÍSIMA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA  
**PLAZO INICIAL** : CUATRO (4) MESES  
**VIGENCIA** :  
**FECHA DE INICIACIÓN** : 17 DE NOVIEMBRE DE 2005  
**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** : \$ 380'703.862.88  
**CONTRATISTA** : CONSORCIO LUIS GIRALDO-INGESCOR  
**INTERVENTOR** : ING INGENIERIA S. A.  
**SUPERVISOR-FONADE** : SONIA J CASTELLANOS MORALES

**A. PRORROGAS**

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO ( MESES / DÍAS CALENDARIO)
N/A	N/A

**B. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN**



ACTAS No.	TIEMPO ( MESES / DÍAS CALENDARIO)
N/A	N/A

**C. ADICIONES**

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR ( \$)
N/A	N/A

**D. CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO**

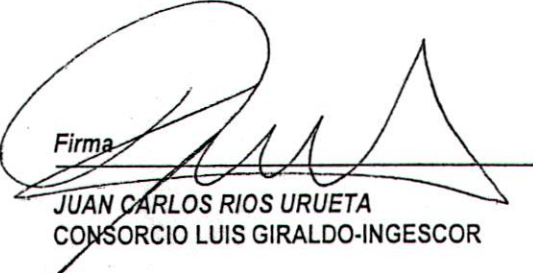
<b>PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO</b>	: CUATRO (4) MESES
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO</b>	: 17 DE MARZO DE 2006
<b>VALOR ACTUAL DEL CONTRATO</b>	: \$ 380'703.862.88

 Libertad y Orden	<b>ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO</b>		
	Código	Página	
	FGPPE40	2 DE 2	

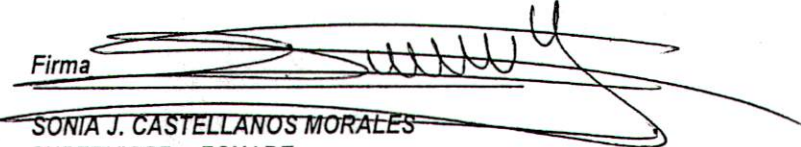
En el Municipio de Purísima, a los diecisiete (17) del mes de Marzo del año 2006, se reunieron Carlos Alberto Bello Avena como representante legal de ING INGENIERIA S.A, en su calidad del interventor del contrato de Interventoría No. 2053372 y JUAN CARLOS RIOS URUETA en representación del contratista, y SONIA CASTELLANOS Supervisora del proyecto en representación de FONADE, con el objeto de proceder a verificar el estado y terminación del contrato, dado que el contratista cumplió con el objeto contratado en el plazo establecido.

La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en el municipio de purísima, a los diecisiete (17) del mes de marzo del año 2006



Firma   
**JUAN CARLOS RIOS URUETA**  
 CONSORCIO LUIS GIRALDO-INGESCOR

Firma   
**CARLOS A. BELLO AVENA**  
 ING. INGENIERIA S.A.

Firma   
**SONIA J. CASTELLANOS MORALES**  
 SUPERVISOR - FONADE

ORIGINAL - FONADE  
 1 COPIA INTERVENTOR  
 2 COPIA CONTRATISTA



 Libertad y Orden	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO</b>	Código	Página	 FONADE
		FGPPE41	1 DE 2	

**ACTA ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE N°2052600**

**TIPO DE CONTRATO** : AJUSTES A ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

**OBJETO** : REALIZAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PURÍSIMA, EN EL DPTO. DEL CÓRDOBA, IPG 1171-194107

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** : MUNICIPIO DE PURÍSIMA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

**PLAZO INICIAL** : CUATRO (4) MESES

**VIGENCIA** :

**FECHA DE INICIACIÓN** : 17 DE NOVIEMBRE DE 2005

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** : \$ 380'703.862.88

**CONTRATISTA** : CONSORCIO LUIS GIRALDO-INGESCOR

**INTERVENTOR** : ING INGENIERIA S. A.

**SUPERVISOR-FONADE** : SONIA J CASTELLANOS MORALES

**A. PRORROGAS**

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO ( MESES / DÍAS CALENDARIO)
N/A	N/A

**B. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN**

ACTAS No.	TIEMPO ( MESES / DÍAS CALENDARIO)
N/A	N/A



**C. ADICIONES**

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR ( \$)
N/A	N/A

**D. CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO**

<b>PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO</b>	: CUATRO (4) MESES
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO</b>	: 17 DE MARZO DE 2006
<b>VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO</b>	: \$ 380'703.862.88
<b>VALOR AJUSTES</b>	: N/A
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO ( VALOR EJECUTADO MAS AJUSTES)</b>	: N/A



 Libertad y Orden	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO</b>	Código	Página	
		FGPPE41	2 DE 2	

En el Municipio de Purísima, a los veintidós (22) del mes de Marzo del año 2006, se reunieron Carlos Alberto Bello Avena como representante legal de ING INGENIERIA S.A, en su calidad del interventor del contrato de Interventoría No. 2053372 y JUAN CARLOS RIOS URUETA en representación del contratista, con el fin de hacer la entrega y recibo definitivo del Contrato en mención.

La Interventoría hace constar que el producto objeto del Contrato ha sido entregado por el contratista y recibidas por la Interventoría a entera satisfacción. Se adjunta el inventario de obra.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Estudios técnicos y Diseños	GL	1	30.596.470,88	30.596.470,88
2	Construcción	GL	1	350.107.392,00	350.107.392,00
<b>TOTAL</b>				<b>380.703.862,88</b>	<b>380.703.862,88</b>

El recibo de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en el Municipio de Purísima a los veintidós (22) días del mes de Marzo del año 2006.

Firma

JUAN CARLOS RIOS URUETA  
CONSORCIO LUIS GIRALDO-INGESCOR

Firma

CARLOS A. BELLO AVENA  
ING. INGENIERIA S.A.

Firma

SONIA J. CASTELLANOS MORALES  
SUPERVISOR - FONADE

Original Contrato - FONADE

1 Copia Interventor

2 Copia Contratista





Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA**

**Identificado con NIT. 830053105-3.**

**Ciudad,**

Bancolombia

CERTIFICA

Que la empresa INGESCOR LTDA identificado con NIT 812002469 tiene con nuestra entidad un cupo de crédito aprobado por valor CIENTO NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$ 190.413.625,00) COP, los cuales pueden ser destinados para la convocatoria No. PAF-ETCCARTAGENA-O-093-2021, que tiene por “LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1”.

La vigencia del cupo de crédito aprobado es de (12) DOCE meses contados a partir de la fecha de 16/06/2021.

La presente certificación no compromete ni obliga a Bancolombia con la sociedad, o con la entidad contratante, ni compromete a Bancolombia de la expedición de la carta de cupo de crédito Aprobado en firme, libre y/o disponible, o a la ejecución de desembolso alguno, dado que la misma se encuentra sujeta al estudio de crédito, a la aprobación del cupo en firme por parte de Bancolombia, y al cumplimiento por las partes de los términos, condiciones y garantías establecidas en la comunicación de aprobación, entre otros. Bancolombia no se hará responsable por perjuicios, lucro cesante o daños causados a la entidad contratante o a la sociedad por la no aprobación del cupo de crédito firme, por la disminución o modificación del cupo aprobado o por el uso que haga la sociedad de la presente carta. Igualmente, Bancolombia se reserva el derecho a modificar la totalidad de las condiciones aquí previstas en razón de, pero sin limitarse a, las condiciones financieras, crediticias y de cumplimiento legal de la sociedad.

Se expide en Montería a los dieciocho días (18) del mes de noviembre de 2022.

Cordialmente,

BANCOLOMBIA  
Montería - Of. 569 Buenavista M/tería  
**JUAN VELASQUEZ**  
Ejecutivo Senior N° 225  
Cédula N° 10966593

**JUAN ESTEBAN VELASQUEZ DUQUE**

Ejecutivo Senior Pyme



Teléfono  
(604) 7890640 Ext 120  
Celular  
3008001511



Correo  
Juevelas@bancolombia.com.co



Sucursal 569 Buenavista Montería  
Carrera 6 No 68 72 Local 253  
Centro Comercial Buenavista Montería