

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA.

PROGRAMA: MEJORAMIENTO SEDES EDUCATIVAS ETC CARTAGENA

CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-I-108-2021

OBJETO: CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS - GRUPO 1”.

RESPUESTA A OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y DEMÁS ANEXOS

De conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia y el cronograma de la convocatoria, los interesados contaban con la oportunidad de presentar observaciones respecto al contenido de los mismos, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el proceso de selección, desde el 31 de diciembre de 2021 al 11 de enero de 2022, hasta las 5:00 p.m., a las cuales se procederá a dar respuesta a través del presente documento, en los siguientes términos:

INTERESADOS

1. De: Victor Galvis victorgalvisv@gmail.com
Enviado: viernes, 7 de enero de 2022 1:14 p. m.
Para: CONVOCATORIAS_AT CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co
Asunto: OBSERVACIONES al proceso PAF-ETCCARTAGENA-I-108-2021 cuyo objeto es CONTRATAR “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUC.

Observación 1:

“(…) OBSERVACION 1.

En el numeral, 2.1.1.12. ABONO DE LA OFERTA Si el representante legal o apoderado del proponente (individual o plural), persona natural o jurídica nacional o extranjera, no posee título de Ingeniero Civil o Arquitecto, la oferta deberá ser avalada por un título de Ingeniero Civil o Arquitecto, en ambos casos, deberá adjuntar copia de la matrícula profesional y del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por la autoridad competente, según corresponda, el cual debe encontrarse vigente.

La entidad, solicita que se anexe copia de la matrícula profesional, sin embargo me permito compartir la siguiente información:

“A partir del día 1 de enero de 2020 el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería COPNIA no genera tarjetas profesionales físicas, esto en concordancia con el Decreto 2106 del 21 de noviembre de 2019 por el cual se dictan normas para simplificar, suprimir y reformar trámites, procesos y procedimientos innecesarios existentes en la administración pública, Artículo 18.

Para efectos de la verificación del registro profesional, el COPNIA tiene habilitado en su portal web el registro público de profesionales a través del cual se puede consultar el registro profesional, o descargar el Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios, documento obligatorio para cualquier trámite relacionado con el ejercicio de la profesión de la Ingeniería, de sus profesiones afines y sus profesiones auxiliares.”

Asimismo, adjunto lo siguiente:

2- ¿Dónde puedo (descargar / ver) mi tarjeta profesional?

El COPNIA informa que a partir del 1 de enero de 2020 la tarjeta profesional será reemplazada por el certificado de inscripción profesional que se expedirá en formato digital, eliminando el plástico y la impresión de la tarjeta.

Adiciona, se adjunta la siguiente definición realizada por parte del COPNIA:

- **Certificado de vigencia:** Este documento contiene el número de matrícula asignado por el COPNIA, certificando que el inscrito puede ejercer la profesión de manera legal, salvo en los casos que evidencien sanciones. Este certificado digital es un documento totalmente válido para cualquier trámite con relación al ejercicio de su profesión.

Asimismo, se aclara que dentro de los términos de referencia lo que hay que acreditar es la posesión del título como ingeniero civil o arquitecto, y esto se puede verificar en el certificado de vigencia de matrícula profesional y antecedentes disciplinarios. además, es preciso recordar que el COPNIA a partir del 1 de enero del año 2020 no expide tarjetas profesionales físicas y que a su vez este documento está siendo reemplazado por el certificado de inscripción profesional.

A continuación, se adjunta un capture de la Información del Registro Profesional del representante legal. En este se puede verificar que el representante legal es ingeniero civil de profesión y su matrícula profesional se encuentra vigente.

 COPNIA <small>Consejo Profesional Nacional de Ingeniería</small>		Información del Registro Profesional	
Información del Registro Profesional			
Estado de la matrícula	VIGENTE		
Tipo de Identificación	CEDULA DE CIUDADANIA	Número de Identificación	1118873054
Tipo de Matrícula	MATRICULA PROFESIONAL	Número de Matrícula	101037-0593137 GIA
Nombre completo	VICTOR MANUEL GALVIS VILLEGAS		
Profesión	INGENIERIA CIVIL		
Fecha de resolución nacional	11/3/2021	Número de resolución nacional	R2021097241
Generar Certificado de Vigencia			

Adicionalmente,

La generación de la tarjeta digital para los profesionales matriculados en el COPNIA, se implementó el 30 de diciembre de 2020, en consecuencia, los profesionales matriculados en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 29 de diciembre de 2020 aún no han recibido el código de activación para la generación de la tarjeta digital, por ello, estamos realizando las actualizaciones pertinentes en la plataforma tecnológica y se generó un cronograma para que todos los matriculados durante ese año, a través del correo electrónico, reciban el código de activación de la tarjeta digital.

Sin embargo es importante aclarar que, a pesar que algunos matriculados no puedan generar su tarjeta digital, todos los inscritos en el registro profesional que lleva el COPNIA pueden generar el Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios el cual es un documento público, que no tiene costo y se obtiene descargándolo en nuestro portal web www.copnia.gov.co, a través de la opción Certificado de Vigencia y Antecedentes disciplinarios.

Este documento es totalmente válido para cualquier trámite con relación al ejercicio de la profesión, conserva su validez como documento público con plenos efectos jurídicos. Así mismo, su autenticidad e inalterabilidad puede ser verificada en la página www.copnia.gov.co por el interesado con el respectivo código de verificación, con lo que se prueba no solo el hecho de estar matriculado, sino la vigencia de dicha Matrícula Profesional y los antecedentes disciplinarios ético profesionales.

De lo cual se destaca lo siguiente:

Este documento es totalmente válido para cualquier trámite con relación al ejercicio de la profesión, conserva su validez como documento público con plenos efectos jurídicos. Así mismo, su autenticidad e inalterabilidad puede ser verificada en la página www.copnia.gov.co por el interesado con el respectivo código de verificación, con lo que se prueba no solo el hecho de estar matriculado, sino la vigencia de dicha Matrícula Profesional y los antecedentes disciplinarios ético profesionales.

Por lo anterior, solicito comedidamente que se permita acreditar la condición de arquitecto o ingeniero civil con el aporte del certificado de vigencia de matrícula profesional. (...)"

Respuesta:

En atención a la observación anterior, se aclara que los términos de referencia señalan lo siguiente:

"2.1.1.11. REQUERIMIENTO TITULACIÓN.

En consonancia con las normas vigentes y con el fin de no permitir el ejercicio ilegal de las profesiones, la persona natural o jurídica que pretenda participar en la presente convocatoria ya sea de manera individual o como integrante de un proponente plural (consorcio o unión temporal) deberá acreditar que posee título como Ingeniero Civil o Arquitecto, para lo cual deberá adjuntar copia de su matrícula profesional y del certificado de vigencia de matrícula profesional y antecedentes disciplinarios expedido por la autoridad competente, según corresponda, el cual se debe encontrar vigente.

2.1.1.12. ABONO DE LA OFERTA

Si el representante legal o apoderado del proponente (individual o plural), persona natural o jurídica nacional o extranjera, no posee título de Ingeniero Civil o Arquitecto, la oferta deberá ser avalada por un título de Ingeniero Civil o Arquitecto, en ambos casos, deberá adjuntar copia de la matrícula profesional y del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por la autoridad competente, según corresponda, el cual debe encontrarse vigente".

Por lo anterior, para efectos de que los proponentes acrediten que poseen el título como Ingeniero Civil o Arquitecto o quien realiza el abono de la oferta, deberá adjuntar copia de su matrícula profesional y del certificado de vigencia de matrícula profesional y antecedentes disciplinarios expedido por la autoridad competente.

De otro lado, tal como usted lo señala, y de conformidad con lo informado en la página web "el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería - COPNIA informa que en cumplimiento de los artículos 18 y 19 del decreto anti-trámites 2106, a partir del 1 de enero de 2020 la tarjeta profesional y el certificado de inscripción profesional se expedirán en formato digital, eliminando el plástico y la impresión de la tarjeta", por tanto, para efectos de acreditar los requisitos señalados en los numerales 2.1.1.11 y 2.1.1.12 de los términos de referencia, los proponentes deberán presentar copia de la tarjeta profesional expedida de manera física o expedida en formato digital.

Observación 2,3 y 4:

"(...) OBSERVACION 2.

En el siguiente numeral, "2.1.1.14. CERTIFICADO DEL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL DE LA CÁMARA DE COMERCIO (EN CASO DE ESTAR INSCRITO) Únicamente para efectos de la verificación y evaluación del factor cumplimiento contratos anteriores, las personas naturales o jurídicas que se encuentren inscritas en el Registro Único de Proponentes del Registro Único Empresarial de la Cámara de Comercio, deberán aportar el certificado del registro del proponente singular y el de cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal tratándose de proponente plural. En el evento de no aportar dicho documento, la Entidad realizará la consulta en la página web del Registro Único Empresarial y Social (RUES) a efectos de verificar las sanciones que estén registradas de cada proponente."

Solicito comedidamente aclarar que si un integrante de un proponente plural que no aporte experiencia y se encuentre inscrito en el RUES pero no tenga RUP, puede presentarse al proceso?

OBSERVACION 3

Teniendo en cuenta la observación anterior, me permito realizar la siguiente consulta, ¿un proponente que no se encuentre inscrito en el RUP puede participar en el presente proceso de contratación?

OBSERVACION 4

¿Es obligatorio estar inscrito en el RUP para poder participar en el presente proceso de contratación? (...)”

Respuesta:

En virtud de lo anterior, si el proponente o alguno de sus integrantes, no se encuentra inscrito en el RUP, puede presentarse a la convocatoria, toda vez que la experiencia no se verifica en dicho documento sino que la misma se verificará de acuerdo con lo establecido en el numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE y el numeral 2.1.3.1.1. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE.

2. De: Eduardo Torres interventorres@gmail.com

Enviado: martes, 11 de enero de 2022 4:13 p. m.

Para: CONVOCATORIAS_AT CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co

Asunto: OBSERVACIONES A LOS TERMINOS DE REFERENCIA CONVOCATORIA. No. PAF-ETCCARTAGENA-I-108-2021

Observación 1:

“(…) 1- El listado y los montos de las deducciones, tasas o contribuciones que se harían a los pagos del contrato de interventoría de la referencia, específicamente el monto de las estampillas que se debe pagar (...)”

Respuesta:

Por medio de la presente se le informa al interesado, que la totalidad de los descuentos que se le realizarán a los pagos de las cuentas de cobros presentados por el contratista de interventoría serán los que actualmente están vigentes por Ley, tal como se describe en el numeral 1.4. IMPUESTOS de los términos de referencia:

(...) “1.4. IMPUESTOS

El proponente deberá considerar en su oferta todos los costos correspondientes al IVA, otros impuestos, tasas, contribuciones, retenciones, o gravámenes del orden nacional o local, que se causen con ocasión de la suscripción, ejecución y liquidación del contrato y demás a que haya lugar.

Adicionalmente tendrá en cuenta, los costos de las pólizas incluidas en el numeral GARANTÍAS del presente documento y todos los demás impuestos que se generen por la celebración del contrato.

Es responsabilidad exclusiva del PROPONENTE realizar las averiguaciones, los cálculos y estimaciones que considere necesarios para elaborar su propuesta económica y por ende, le asiste la obligación de consultar los tributos aplicables en caso de ser adjudicatario, todo esto enmarcado en el hecho de que el Patrimonio Autónomo denominado PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MEN REGRESO A LA PRESENCIALIDAD es LA CONTRATANTE y realiza la contratación bajo el Régimen Jurídico del derecho privado” (...)

Observación 2:

“(…) 2- El desglose del factor multiplicador. (...)”

Respuesta:

Se informa al interesado que, una vez adjudicado el contrato, el contratista de interventoría deberá remitir a la supervisión, el desglose de la propuesta económica y factor multiplicador, el cual corresponde al anexo 5 de los Términos de Referencia del proceso PAF-ETCCARTAGENA-I-108-2021. Dicho documento deberá ser remitido al supervisor designado previo a la suscripción del acta de inicio.

Por otro lado, se aclara al interesado, que de conformidad con el numeral 1.3.1. METODOLOGÍA DE CÁLCULO – PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) de los términos de referencia, el valor del factor multiplicador es un estimado, por tal motivo, los interesados podrán postularse a la convocatoria, después que se respeten los valores mínimos y máximos del presupuesto, descrito en el numeral 1.3.2. RESUMEN COSTOS, como se muestra a continuación:

Adicionalmente se discriminan los valores correspondientes a los valores estimados, como se detalla a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE	PRESUPUESTO
A	Interventoría a la ejecución de Diagnósticos	\$ 19.600.000,00
B	Interventoría a la ejecución de obras de mejoramiento y cierre contractual	\$ 82.214.380,00
C	VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 101.814.380,00

Se deberán tener en cuenta, en la Oferta Económica a presentar por parte de los proponentes, los valores mínimos y máximos, que igualmente fueron ajustados por la Entidad para el presente proyecto y presupuesto total:

DESCRIPCIÓN	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
Interventoría a la ejecución de Diagnósticos	\$ 17.640.000,00	\$ 19.600.000,00
Interventoría a la ejecución de obras de mejoramiento y cierre contractual	\$ 73.992.942,00	\$ 82.214.380,00
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 91.632.942,00	\$ 101.814.380,00

Observación 3:

“(...)3- El desglose de los costos de personal, directos y de los demás gastos con que se formula del presupuesto oficial estimado del servicio de interventoría. (...)”

Respuesta:

Se informa al interesado que de conformidad con el inciso “a” de las OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS de los términos de referencia de la convocatoria, la cual corresponde al numeral 1.7.3:

“(...) a. El INTERVENTOR, previo al inicio, deberá presentar al Supervisor del Contrato, de manera discriminada y detallada el Formato de Propuesta Económica y Factor Multiplicador que soportan el valor utilizado por el Interventor, para la presentación de la propuesta económica de la Interventoría, incluyendo todos los costos directos e indirectos, gastos, impuestos y demás contribuciones necesarias para la estructuración de la oferta en el proceso precontractual (...)”

Por lo anterior, el contratista de interventoría deberá remitir al supervisor designado la propuesta económica de la interventoría detallada, es decir, incluyendo todos los costos directos e indirectos, gastos, impuestos y demás contribuciones.

Observación 4:

“(...)4- Las distancias por carretera de cada uno de los 14 establecimientos educativos a la cabecera municipal de Cartagena. (...)”

Respuesta:

Se aclara al interesado que la ubicación de las sedes educativas serán las siguientes:

NOMBRE SEDE EDUCATIVA	LATITUD	LONGITUD	ZONA	DISTANCIA DESDE CABECERA MUNICIPAL
I.E. ARROYO DE PIEDRA	10° 36' 39.000" N	75° 26' 47.100" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
SEDE DE PUNTA CANOA	10° 33' 29.300" N	75° 30' 13.900" W	RURAL	A 30 KM DE LA CABECERA MUNICIPAL
I.E. SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER- SEDE EMILIANO ALCALA ROMERO	10° 23' 7.621" N	75° 28' 41.590" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
I.E. SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER	10° 23' 22.640" N	75° 29' 1.616" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
I.E. SOLEDAD ACOSTA DE SAMPER SEDE DE SAN FERNANDO	10° 22' 49.996" N	75° 28' 29.388" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
SEDE REPUBLICA DE ECUADOR.	10° 24' 21.270" N	75° 29' 20.200" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
I.E. FULGENCIO LEQUERICA VELEZ	10° 24' 15.090" N	75° 29' 33.970" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
I.E. FULGENCIO LEQUERICA VELEZ SEDE LA PUNTILLA	10° 24' 23.025" N	75° 29' 9.846" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
I.E. ANTONIA SANTOS - SEDE ALFONSO ARAUJO	10° 25' 24.294" N	75° 31' 55.086" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
I.E. ANTONIA SANTOS- SEDE SAN LUIS GONZAGA	10° 25' 32.800" N	75° 31' 54.090" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
I.E. ANTONIA SANTOS	10° 25' 17.400" N	75° 32' 8.800" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
I.E. ANTONIA SANTOS SEDE JUAN SALVADOR GAVIOTA	10° 25' 25.308" N	75° 32' 23.401" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL
I.E. RAFAEL NUÑEZ - SEDE SIMON J. VELEZ	10° 24' 31.451" N	75° 31' 12.790" W	URBANA	ESTÁ DENTRO DE LA CABECERA MUNICIPAL

Observación 5:

"(...) La entidad nos podría aclarar si se nos permite sobrepasar el valor del factor multiplicador porque según nuestra experiencia, este valor generalmente ronda por 2.2. (...)"

Respuesta:

Se aclara al interesado que se deberán tener en cuenta, en la Oferta Económica a presentar por parte de los proponentes, los valores mínimos y máximos, que igualmente fueron ajustados por la Entidad para el presente proyecto y presupuesto total:

DESCRIPCIÓN	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO
Interventoría a la ejecución de Diagnósticos	\$ 17.640.000,00	\$ 19.600.000,00
Interventoría a la ejecución de obras de mejoramiento y cierre contractual	\$ 73.992.942,00	\$ 82.214.380,00
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 91.632.942,00	\$ 101.814.380,00

Sin embargo, después de la hora y fecha señalada para presentar observaciones, unos interesados presentaron observaciones extemporáneas a los términos de referencia, a la cual se procede a dar respuesta por medio del presente documento:

- De: eimy Mosq. eimamope@hotmail.com
 Enviado: miércoles, 12 de enero de 2022 10:44 p. m.
 Para: CONVOCATORIAS_AT CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co

Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-I-108-2021- OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.

Observación 1:

"(...) En el siguiente Numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE,

Los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia además de estas condiciones:

a) La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1.5 veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.

b) El valor de uno de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0.7 veces el valor total del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso, expresado en SMMLV.

• Deben cumplir con un área de cubierta mínima 3005 m2 ??? (...)"

Respuesta:

En lo que concierne a la solicitud de aclaración, se informa al interesado que el numeral 2.1.3.1 "EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE" de los términos de referencia establece como criterio habilitante técnico de experiencia, lo siguiente:

"Para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar máximo tres (03) contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia corresponda a: INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES que cumplan las siguientes condiciones:

•La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1.5 veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.

•El valor de uno de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0.7 veces el valor total del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso, expresado en SMMLV"

En ese sentido, si los contratos que pretenda aportar como experiencia cumplen exclusivamente con INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, no es necesaria la acreditación del ÁREA DE CUBIERTA MÍNIMA.

Ahora bien, en caso de que los contratos aportados NO CONTEMPLÉN objetos, actividades o alcances exclusivos en INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, la Entidad permite su acreditación, siempre y cuando cumplan con lo señalado en el aparte del numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE de los términos de referencia, que establece que:

"En los casos en que el contrato aportado contemple objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, sólo se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor, los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica, excepto en el evento en que la documentación aportada acredite la ejecución de INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES CON UN ÁREA DE CUBIERTA MÍNIMA de 3005 m2, caso en el cual la entidad tendrá en cuenta el valor total del contrato", y en estos casos la acreditación de las condiciones del numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, se validarán de la siguiente manera:

Se tendrá en cuenta el valor total de cada uno de los contratos que pretenda acreditar, si en la documentación aportada se evidencia la **INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES CON UN ÁREA DE CUBIERTA MÍNIMA de 3005 m2.**

ó

Si no cumple con la condición del área de cubierta mínima requerida, se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor solo los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica requerida en el numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, en cuyo caso dentro de la documentación aportada para la acreditación de la experiencia se deberá especificar el valor ejecutado de las actividades que cumplen con lo requerido en dicho numeral.

En consecuencia, la cantidad de área cubierta mínima se debe acreditar para cada uno de los contratos que contemplen objetos compuestos y no en la sumatoria de todos los contratos aportados.

Finalmente, es importante indicar que para la acreditación de la experiencia se debe tener en cuenta lo establecido en el numeral 2.1.3.1.1. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE de los términos de referencia.

4. De: eimy Mosq. eimamope@hotmail.com

Enviado: viernes, 14 de enero de 2022 3:59 p. m.

Para: CONVOCATORIAS_AT CONVOCATORIAS_AT@findeter.gov.co

Cc: ING CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN <ingccsas@gmail.com>

Asunto: CONVOCATORIA No. PAF-ETCCARTAGENA-I-108-2021 - Observación al Pliego de Condiciones

Observación 1:

"(...) En el siguiente Numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE,

¿¿¿Es Obligatorio Certificar las Áreas de Cubierta Mínima de 3005 m2 y de ser así esta se puede demostrar en 1 o en varios proyectos??? (...)"

Respuesta:

En lo que concierne a la solicitud de aclaración, se informa al interesado que el numeral 2.1.3.1 "EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE" de los términos de referencia establece como criterio habilitante técnico de experiencia, lo siguiente:

"Para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar máximo tres (03) contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuya experiencia corresponda a: INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES que cumplan las siguientes condiciones:

•La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1.5 veces el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.

•El valor de uno de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0.7 veces el valor total del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso, expresado en SMMLV"

En ese sentido, si los contratos que pretenda aportar como experiencia cumplen exclusivamente con INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, **no es necesaria la acreditación del ÁREA DE CUBIERTA MÍNIMA.**

Ahora bien, en caso de que los contratos aportados **NO CONTEMPLÉN** objetos, actividades o alcances exclusivos en INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, la Entidad permite su acreditación, siempre y cuando cumplan con lo señalado en el aparte del numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE de los términos de referencia, que establece que:

"En los casos en que el contrato aportado contemple objetos, actividades o alcances diferentes a los requeridos, sólo se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor, los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica, excepto en el evento en que la documentación aportada acredite la

ejecución de INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES CON UN ÁREA DE CUBIERTA MÍNIMA de 3005 m2, caso en el cual la entidad tendrá en cuenta el valor total del contrato.”, y en estos casos la acreditación de las condiciones del numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, se validarán de la siguiente manera:

Se tendrá en cuenta el **valor total de cada uno de los contratos que pretenda acreditar**, si en la documentación aportada se evidencia la INTERVENTORÍA A LA: CONSTRUCCIÓN O INTERVENCIÓN O AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES CON UN ÁREA DE CUBIERTA MÍNIMA de 3005 m2.

ó

Si no cumple con la condición del área de cubierta mínima requerida, se tendrá en cuenta para la acreditación de la condición de valor solo los montos asociados a las actividades relacionadas con la experiencia específica requerida en el numeral 2.1.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, en cuyo caso dentro de la documentación aportada para la acreditación de la experiencia se deberá especificar el valor ejecutado de las actividades que cumplen con lo requerido en dicho numeral.

En consecuencia, la cantidad de área cubierta mínima se debe acreditar para cada uno de los contratos que contemplen objetos compuestos y no en la sumatoria de todos los contratos aportados.

Finalmente, es importante indicar que para la acreditación de la experiencia se debe tener en cuenta lo establecido en el numeral 2.1.3.1.1. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE de los términos de referencia.

Para constancia, se expide a los diecisiete (17) días del mes de enero de dos mil veintidós (2022).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER CARTAGENA