

CENTROS DESARROLLO INTEGRAL (CDI)  
MEGACOLEGIOS  
CENTROS INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC)  
MINISTERIO DE CULTURA  
EQUIPAMIENTOS

X

DESDE			
FECHA	DIA	MES	AÑO
	11	7	2016

  

HASTA			
FECHA	DIA	MES	AÑO
	13	7	2016

**RECOMENDACIONES PARA LA VISITA:**

- 0 CONSULTAR PREVIAMENTE INFORMACIÓN TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL Y/O CUALQUIER OTRA DISPONIBLE DE RELEVANCIA
- 1 LLEVAR CERTIFICADO DE TRADICION Y CORROBORAR ESCRITURA Y DATOS DE LINDEROS
- 2 VERIFICAR TAMAÑO DEL PREDIO Y POSIBLES RIESGOS ASOCIADOS A SU UBICACIÓN Y AQUELLOS ASOCIADOS A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO
- 3 VERIFICAR USO DEL SUELO DE ACUERDO CON POT
- 4 VERIFICAR FUENTES DE MATERIALES Y DISTANCIAS DE ACARREO DE MATERIALES Y BOTADEROS Y ESCOMBRERAS.
- 5 VERIFICAR URBANISMO Y SI ES FACTIBLE SEGÚN POT LA CONSTRUCCION
- 6 VERIFICAR VIGENCIA DE LA LICENCIA DE URBANISMO
- 7 VERIFICAR EXISTENCIA O ESTADO DE LA GESTIÓN PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

<b>NOMBRE FUNCIONARIO</b>	EVERTH DEVIS PEREA PALACIOS
<b>CARGO</b>	PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
<b>ÁREA</b>	GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - VICEPRESIDENCIA TECNICA
<b>LUGAR DE COMISIÓN</b>	UNGUIA -CHOCÓ
<b>JEFE INMEDIATO</b>	Ing. JOSE ANDRES TORRES RODRIGUEZ
<b>OBJETO</b>	VISITA DE VIABILIZACION LOTE URBANO EN EL BARRIO ANDALUCIA DEL MUNICIPIO DE UNGUIA -CHOCÓ - PARA CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA

**INFORME**

FICHA DE VISITA DE PROYECTO		RELACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE			
<b>DEPARTAMENTO</b>	CHOCÓ	1	PLANO DE LOCALIZACIÓN IDENTIFICANDO EL LOTE	5	CERTIFICADO DE NO ESTAR EN ZONA DE RIESGO
<b>MUNICIPIO</b>	UNGUIA	2	ACUERDO DE COMPROMISO EN LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA BIBLIOTECA	6	PLANO -ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN.
<b>PROYECTO</b>	BIBLIOTECA PUBLICA EN SISTEMA ALTERNATIVO "CONTENEDORES" EN EL MUNICIPIO DE UNGUIA - CHOCÓ.	3	ESCRITURA PÚBLICA No 897 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2004, NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCULO DE QUIBDO	7	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS
<b>VALOR</b>	POR DEFINIR	4	CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD No 180-6818	8	CERTIFICADO DE SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO.

ETAPA DEL PROYECTO	
ESQUEMA	
PREFACTIBILIDAD	X
FACTIBILIDAD	
EJECUCIÓN	
EXISTEN ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLETOS	NO

VIABILIZACIÓN DEL PROYECTO - PREDIO - OBRAS			
FECHA	12/07/2016	ENTIDAD	FINDETER
<b>OBJETO Y ALCANCE VIABILIZACIÓN:</b> EVALUAR EL LOTE EN EL MUNICIPIO DE UNGUIA - CHOCÓ, BAJO EL CONVENIO 2453 SUSCRITO CON EL MINISTERIO DE CULTURA PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION DE BIBLIOTECAS			
<b>RIESGOS O IMPACTOS IDENTIFICADOS:</b> LOTE ESQUINERO, PLANO Y CON AREA APROVECHABLE CONSIDERABLE. EL MUNICIPIO DE UNGUIA EN SU AREA URBANA EN GENERAL EN TEMPORADA DE INVIERNO FUERTE Y PROLONGADO POR REPRESAMIENTO DEL RIO UNGUIA PRESENTA INUNDACION GENERAL EN SUS CALLES. ESTE FENOMENO SE PRESENTA UNA A DOS VECES POR AÑO Y POR UN PERIODO DE TIEMPO DE DOS DIAS CADA UNO. PARA MITIGAR LA SITUACION SE DEBE CONSTRUIR EN UNA COTA DE 50 CM SOBRE EL NIVEL ACTUAL DEL LOTE.			

INFORMACIÓN GENERAL	
<b>LOCALIZACION</b>	LOTE URBANO, ESQUINERO, TOTALMENTE PLANO, UBICADO EN LA INTERSECCION DE LA CALLE 3 CON CARRERA 3. BARRIO ANDALUCIA. USO DE SUELO MIXTO SEGÚN LO INDICADO POR EL SEÑOR SECRETARIO DE PLANEACION.
<b>DISTANCIA</b>	LOTE URBANO, UBICADO EN EL BARRIO ANDALUCÍA DEL MUNICIPIO DE UNGUIA. SE UBICA A 150 MTR DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL
<b>ACCESO</b>	VIA CALLE 3 PAVIMENTADA Y EN BUEN ESTADO Y SOBRE LA CARRERA 3 DESTAPADA.
<b>CONDICIONES ACCESIBILIDAD</b>	CALLE 3 PAVIMENTADA EN CONCRETO RIGIDO EN MUY BUEN ESTADO, VIA PRINCIPAL. SOBRE LA CARRERA 3 VIA DESTAPADA EN REGULAR ESTADO.
<b>ESTRATIFICACIÓN SOCIECONÓMICA</b>	1. Bajo-bajo
<b>OBSERVACIONES</b>	EN EL PREDIO SE LOCALIZA UNA CASETA DE 5*15 MTS QUE SE UTILIZA EN LA ACTUALIDAD PARA EL PROCESAMIENTO Y VENTA DE PESCADOS; EL MUNICIPIO TIENE PREVISTO DESMONTAR EST CASETA. SE REALIZO LEVANTAMIENTO CON CINTA EN EL CUAL SE DESCONTÓ LA INFRAESTRUCTURA DE LA CASETA EXISTENTE Y LOS ESPACIOS PARA ANDENES Y PARAMENTOS, NOS RESULTÓ UN AREA NETA UTIL PARA EL MONTAJE DE LA BIBLIOTECA DE 16.50 MTR SOBRE LA CARRERA 3 Y UNA LONGITUD DE 20.6 MTR SOBRE LA CALLE 3. PARA UN AREA UN AREA TOTAL DISPONIBLE DE 339.9 M2.

ENTIDAD LOCAL	ALCALDÍA DE UNGUIA -CHOCÓ		
NOMBRE CONTACTO	DAGNER MOSQUERA LOZANO		
CARGO	SECRETARIO DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS		
TELEFONO	3225689064		
CLIMA	HUMEDO		
AMENAZA/VULNERABILIDAD	MEDIA		
TOPOGRAFIA	PLANA (0-10%)		
TIPO SUELO	ARCILLA @	H Limite Plasticidad < 50	
CUERPOS DE AGUA O DRENAJES			
<b>PAREMENTOS - LINDEROS PREDIO 1 PARA BIBLIOTECA</b>			
NORTE	CALLE 3 DE LA NOMENCLATURA MUNICIPAL, EN UNA LONGITUD 20,6 ML DISPONIBLES YA DESCONTADOS PARAMENTOS		
SUR	PREDIO DE PROPIEDAD DEL DIRECTORIO POLITICO LOZANISTA DE UNGUIA. LONGITUD 20,6 ML LUEGO DE DESCONTAR PARAMENTOS.		
ORIENTE	LOTE Y CONSTRUCCION DE MARIA GESTRUDIZ GARCES SANCHEZ		
OCCIDENTE	CARRERA 3, VIA PUBLICA MUNICIPAL CON EXTENSION DE 24ML, SIENDO EFECTIVOS 16,5 ML LUEGO DE DESCONTAR ANDENES Y PARAMENTOS.		
SERVIDUMBRES	NO APLICA.		
<b>PREDIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO</b>			
AREA PREDIO	m2	528,00	
AREA OCUPADA	m2	188,00	
AREA DISPONIBLE	m2	340,00	
OTROS			
<b>FINANCIACIÓN</b>			
ENTIDAD APORTANTE		RECURSO	
MINISTERIO DE CULTURA		R. Económicos (\$)	
<b>EDIFICACIONES EXISTENTES</b>			
AÑO CONSTRUCCION	2013		
EDIFICACIONES CONSTRUIDAS	CASETA VENTA DE PESCADOS		
INSTALACION ELECTRICA	RED MUNIICIPAL		
INSTALACION HIDRAULICA	RED MUNIICIPAL		
INSTALACION SANITARIA	RED MUNIICIPAL		
INSTALACION AGUAS LLUVIAS	N/A		
INSTALACION COMUNICACIONES	N/A		
<b>VERIFICACIÓN DOCUMENTAL</b>			
ESCRITURA DEL PREDIO	ESCRITURA PÚBLICA No 897 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2004, NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCULO DE QUIBÓ		
CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD No 1806818 DEL 28 DE JUNIO DE 2016		
ESTUDIO DE TITULOS	NO		
CONCEPTO POT (Uso)	USO INSTITUCIONAL		
CONCEPTO POT (Área Urbana/Rural)	URBANA		
LICENCIA DE URBANISMO (Vigencia)	N/A		
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (Vigencia)	N/A		
ARBORIZACIÓN DEL PREDIO	Baja		
SERVICIO DE TRANSPORTE	Público		
FUENTES DE CONTAMINACIÓN	Atmosférica		
<b>DISPONIBILIDAD Y FACILIDAD CONEXIÓN SERVICIOS PUBLICOS</b>			
SERVICIO	SI	NO	EMPRESA
ACUEDUCTO	X		ESPUN
ALCANTARILLADO	X	-	ESPUN
ENERGÍA ELECTRICA	X	-	ESPUN
GAS	-	X	
VOZ Y DATOS	-	X	
ASEO	-	X	ESPUN
<b>DISPONIBILIDAD MATERIALES</b>			
MANO DE OBRA (Calificada No Calificada)	SI		
ESCOMBRERAS (Localización y Distancia)	N/A		
CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa - Distancia)	N/A		
CEMENTO (Precio - Posibles proveedores)	\$30,000 POR SACO - FERRETERÍA BOTERO		
ARENA (Precio - Posibles proveedores)	\$30,000 POR M3 - ARENEROS LOCALES.		
TRITURADO (Precio - Posibles proveedores)	N/A		
ACERO DE REFUERZO (Precio - Posibles proveedores)	\$2,800 KG - FERRETERIA BOTERO.		
MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA	N/A		
MAMPOSTERIA	\$ 1,600 LADRILLO DE 0,15 Y \$ 1,400 LADRILLO DE 0,12.		
ACERO ESTRUCTURAL	N/A		

REGISTRO GENERAL DEL PREDIO



REGISTRO GENERAL DEL PREDIO



CONCLUSIONES: PREDIO CON TOPOGRAFIA PLANA, CON BUENAS CONDICIONES PARA ESTABLECER EN EL EL PROYECTO DE BIBLIOTECA, DADA SU BUENA UBICACIÓN. SE RECOMIENDA HACER RELLENOS HASTA POR 50 CM SOBRE EL NIVEL ACTUAL PARA EVITAR AFECTACIONES POR INUNDACIONES QUE SE PRESENTAN EN LA LOCALIDAD UNA O DOS VECES POR AÑO DEBIDO A REPRESAMIENTOS DEL RIO Y EL BAJO NIVEL GENERAL QUE TIENE TODO EL TERRITORIO. EL AREA EFECTIVA PARA REALIZAR LA IMPLANTACION DEL PROYECTO SE ESTABLECE EN 16,5\*20,6 DESCONTANDO PARAMENTOS POR TRATARSE DE UN LOTE ESQUINERO.

**Nombre: EVERTH DEVIS PEREA PALACIOS**  
Cargo: PROFESIONAL DE GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA FINDETER

Elaborado por: EVERTH DEVIS PEREA PALACIOS  
Fecha de elaboración: 18/07/2016