

	<p>ACTA No. 005 DEL COMITÉ FIDUCIARIO FIDEICOMISO FIDUBOGOTÁ ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER</p> <p>Sesión Presencial de fecha 17 de junio de 2016</p>	<p>CÓDIGO: FB-PSFA-FOR-042</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Nombre del Fideicomiso: Asistencia Técnica Findeter 3-1-63165	
Acta de Comité: Fiduciario	Acta No. 005
Lugar: Findeter	Fecha: 17 de Junio de 2.016
Modalidad: Presencial	Hora inicio: 10:00 a.m.
Duración: 30 min	Línea: Mincultura – Contrato Interadministrativo 2808 de 2014
Preside: Ramiro Augusto Forero Corzo	Secretario del Comité: Fiduciaria Bogotá

ORDEN DEL DÍA:	
TEMA	RESPONSABLE(S)
1. Verificación del Quórum.	Secretario del Comité
2. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del contrato objeto del proceso de selección de la convocatoria No. PAF-EDV-I-004-2016 cuyo objeto es “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE VIGÍA DEL FUERTE – ANTIOQUIA Y SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA”.	Findeter
3. Propositiones y varios	Todos

PARTICIPANTES DE LA SESIÓN:		
NOMBRE	CARGO	CALIDAD/ ENTIDAD
Ana Patricia Cañón Corrales	Vicepresidente Comercial	FINDETER
Ramiro Augusto Forero Corzo	Vicepresidente de Crédito y Riesgos	FINDETER
Sol Ángel Cala Acosta	Coordinadora de Asuntos Legales	FINDETER
INVITADOS	CARGO	ENTIDAD
Omar Hernando Alfonso Rincón	Director de Contratación	FINDETER
Vanessa Jiménez Dávila	Coordinadora Gerencia Infraestructura	FINDETER
Diana López Rojas	Abogada	FIDUCIARIA BOGOTÁ
Adriana Rocio Merchan	Analista	FIDUCIARIA BOGOTÁ

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:
<p>1. Verificación del quórum</p> <p>De conformidad con lo establecido en el Contrato Fiduciario y sus respectivos otrosíes, el Comité sesionará válidamente con la asistencia de la mayoría de sus miembros, por lo tanto se cuenta con quórum válido para deliberar y decidir, por cuanto se encuentran de manera presencial los miembros del Comité Fiduciario Ana Patricia Cañón Corrales, en su calidad de Vicepresidenta Comercial por parte de Findeter, Ramiro Augusto Forero Corzo, en su calidad de Vicepresidente de Crédito y Riesgos por parte de Findeter y Sol Ángel Cala, en su calidad de Coordinadora de Asuntos Legales por parte de Findeter.</p> <p>1. Presentación de la solicitud de aprobación de adjudicación conforme al orden de elegibilidad del contrato objeto del proceso de selección de la convocatoria PAF-EDV-I-004-2016 cuyo objeto es la “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE VIGÍA DEL FUERTE –</p>

ANTIOQUIA Y SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA”

El Dr. Omar Hernando Alonso Rincón, Director de Contratación por parte de FINDETER, realiza la presentación de los proponentes de la convocatoria No. PAF-EDV-I-004-2016 cuyo objeto es la “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE VIGÍA DEL FUERTE – ANTIOQUIA Y SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA” :

N FDT	PROPONENTE	INTEGRANTES	INTEGRANTES CONSORCIO	NIT	PARTICIPACIÓN EN LA PROPUESTA
1	INGEBEL S.A.S	1	INGEBEL S.A.S	900894071-3	100%
2	RAACH INGENIERIA S.A.S	1	RAACH INGENIERIA S.A.S	900716700-6	100%
3	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	1	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	71336012	100%
4	DPC INGENIEROS S.A.S	1	DPC INGENIEROS S.A.S	830101071-8	100%
5	INPLAYCO LTDA	1	INPLAYCO LTDA	860524168-8	100%
6	BERAKAH INGENIEIRA S.A.S	1	BERAKAH INGENIEIRA S.A.S	900353973-0	100%
7	VERTICAL DISEÑO S.A.S	1	VERTICAL DISEÑO S.A.S	900246243-4	100%
8	MSING S.A.S	1	MSING S.A.S	900574741-7	100%
9	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	1	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	809007127-3	100%
10	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA S.A.S	1	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA S.A.S	820004462-2	100%
11	CONSORCIO CUBIKO 2016	2	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIAS SAS	900686358-9	70%
			DIEGO LEON CORTEZ CORDOBA	71750834	30%
12	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS EDIFICE S.A.S	1	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS EDIFICE S.A.S	900768923-7	100%
13	GNG INGENIERIA S.A.S	1	GNG YNGENIERIA S.A.S	830515117-5	100%
14	RODRIGO GONZÁLEZ ANDRADE	1	RODRIGO GONZÁLEZ ANDRADE	19498203-5	100%
15	JORGE ÁLVARO SANCHEZ BLANCO	1	JORGE ALBERTO SANCHEZ BLANCO	79785874	100%
16	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S	1	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S	890.116.722-8	100%
17	SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S	1	SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S	900614304-4	100%
18	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S	1	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S	900506471-3	100%

19	CONSORCIO CEYCO AMP BIBLIOTECAS	2	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION SAS	900160387-5	50%
			AMP MENDEZ Y ASOCIADOS PROYECTOS DE INGENIERIA LTDA	930072982-7	50%
20	SODIARK CONSTRUCCIONES S.A.S	1	SODIARK CONSTRUCCIONES S.A.S	900144983-8	100%
21	CONSORCIO JMS	2	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	900731632-2	50%
			ING. JOSE MARIA SIERRA CARRASUILLA	19232116	50%
22	CONSORCIO FGA-JAVO	2	FEDERICO GARCIA ARBELAEZ	7544804	60%
			JOHNNY ALBERTO VERGARA OROZCO	71274165-0	40%
23	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S	1	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S	900581578-1	100%
24	CONSORCIO INTERBIBLIOTECAS	2	RAFEL ENRIQUE FONSECA CARDONA	19172715	70%
			ERNESTO ANTONIO ALTAHONA SUAREZ	4976807	30%
25	PROFESIONALES ASOCIADOS POYECTAR T LTDA	1	PROFESIONALES ASOCIADOS POYECTAR T LTDA	830503201-4	100%
26	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ		LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	79838206	100%
27	CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	1	CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	900084348-2	100%
28	CONSORCIO SAN JUAN	3	CIVING INGENIERIA LTDA.:	860451253-1	40%
			GRUPO EMPRESARIAL AGUIRRE ORTIZ SAS	900544313-1	40%
			JAVIER HERNANDO PERILLA VACCA	7.222.612	20%

Realizando las evaluaciones respectivas, se determinan los proponentes cuyas propuestas fueron habilitadas, así:

#	PROPONENTES	REQUISITOS HABILITANTES			HABILITADO
		JURÍDICOS	FINANCIEROS	TÉCNICOS	
1	INGEBEL S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO
2	RAACH INGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
3	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI

4	DPC INGENIEROS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
5	INPLAYCO LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
6	BERAKAH INGENIEIRA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
7	VERTICAL DISEÑO S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
8	MSING S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
9	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
10	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
11	CONSORCIO CUBIKO 2016	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO
12	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS EDIFICE S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO
13	GNG YNGENIERIA S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
14	RODRIGO GONZÁLEZ ANDRADE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI

#	PROPONENTES	REQUISITOS HABILITANTES			HABILITADO
		JURÍDICOS	FINANCIEROS	TÉCNICOS	
15	JORGE ALBERTO SANCHEZ BLANCO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO
16	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
17	SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
18	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
19	CONSORCIO CEYCO-AMP- BIBLIOTECAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
20	SODIARK CONSTRUCCIONES S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
21	CONSORCIO JMS	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO
22	CONSORCIO FGA-JAVO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI

23	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
24	CONSORCIO INTER-BIBLIOTECAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
25	PROFESIONALES ASOCIADOS POYECTAR T LTDA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO
26	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI
27	CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO
28	CONSORCIO SAN JUAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	SI

Los valores de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados se presenta a continuación:

PRESUPUESTO OFICIAL: \$107.980.540 PRESUPUESTO MÍNIMO: \$97.182.486									
DESCRIPCIÓN	VALOR TÉRMINOS DE REFERENCIA	RAACH INGENIERIA S.A.S	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	DPC INGENIEROS S.A.S	INPLAYCO LTDA	BERAKAH INGENIERIA SAS	VERTICAL DISEÑOS	MSING S.A.S	PRESUPUESTO MÍNIMO
VALOR DE LA OFERTA	\$ 107.980.540,00	\$ 103.217.380,00	\$ 104.748.000,00	\$ 102.648.400,00	\$ 101.827.700,00	\$ 101.390.000,00	\$ 102.472.453,00	\$ 101.909.480,00	\$ 97.182.486,00
DESCRIPCIÓN	VALOR TÉRMINOS DE REFERENCIA	INVERSIONES CUJELLAR TOVAR Y CIA LTDA	INCO- GRUPO EMPRESARIAL INVER Y CONSTRUCC. S.A.S	GNG INGENIERIA S.A.S	ING. RODRIGO GONZALEZ ANDRADE	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S	SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S	PRESUPUESTO MÍNIMO
VALOR DE LA OFERTA	\$ 107.980.540,00	\$ 103.936.000,00	\$ 104.528.771,00	\$ 106.285.000,00	\$ 104.140.160,00	\$ 100.000.000,00	\$ 100.688.021,00	\$ 97.182.486,00	\$ 97.182.486,00
DESCRIPCIÓN	VALOR TÉRMINOS DE REFERENCIA	CONSORCIO CEYCO-AMP-BIBLIOTECAS	SODIARK CONSTRUCCIONES	CONSORCIO FGA-JAVO	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S	CONSORCIO INTER-BIBLIOTECAS	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	CONSORCIO SAN JUAN	PRESUPUESTO MÍNIMO
VALOR DE LA OFERTA	\$ 107.980.540,00	\$ 97.182.486,00	\$ 101.915.969,00	\$ 97.182.486,00	\$ 102.450.388,00	\$ 100.832.536,00	\$ 105.746.760,00	\$ 102.595.620,00	\$ 97.182.486,00

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la contratante y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100

TOTAL

100 PUNTOS

(...).

La TRM certificada por la Superintendencia Financiera para el día dos (02) de junio de dos mil dieciséis (2016) fue de **TRES MIL CIENTO DIECISIETE PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$3.117,83)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR**.

En este orden de ideas a continuación se presenta el puntaje obtenido por los proponentes y el consecuente orden de elegibilidad para la presente convocatoria:

Orden Elegibilidad	Consecutivo Interno	Proponente	Valor Propuesta Económica	Evaluación Económica Puntaje Parcial Obtenido	Total Puntaje Obtenido
1	18	CONSTRUOBRAS C&M S.A.S	97.182.486,00	100.00	100.00
1	19	CONSORCIO CEYCO-AMP-BIBLIOTECAS	97.182.486,00	100.00	100.00
1	22	CONSORCIO FGA-JAVO	97.182.486,00	100.00	100.00
2	16	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S	100.000.000,00	97,10	97,10
3	17	SIGT INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S	100.688.021,00	96.39	96.39
4	24	CONSORCIO INTER-BIBLIOTECAS	100.832.536,00	96.24	96.24
5	6	BERAKAH INGENIERIA S.A.S.	101.390.000,00	95.68	95.68
6	5	INPLAYCO LTDA	101.827.700,00	95.22	95.22
7	8	MSING S.A.S	101.909.480,00	95.14	95.14
8	20	SODIARK CONSTRUCCIONES S.A.S	101.915.969,00	95.13	95.13
9	23	GORDILLO & ASOCIADOS S.A.S	102.450.388,00	94.58	94.58
10	7	VERTICAL DISEÑO S.A.S	102.472.453,00	94.56	94.56
11	28	CONSORCIO SAN JUAN	102.595.620,00	94.43	94.43
12	4	DPC INGENIEROS S.A.S	102.648.400,00	94.38	94.38
13	2	RAACH INGENIERIA S.A.S	103.217.380,00	93.79	93.79
14	9	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	103.936.000,00	93.05	93.05
15	14	ING. RODRIGO GONZALEZ ANDRADE	104.140.160,00	92.84	92.84
16	10	INCO- GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES	104.528.771,00	92.44	92.44
17	3	RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA	104.748.000,00	92.22	92.22
18	26	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	105.746.760,00	91.19	91.19
19	13	GNG INGENIERIA S.A.S	106.285.000,00	90.63	90.63

Teniendo en cuenta que aplicadas las reglas para la evaluación y calificación de las propuestas económicas de los proponentes habilitados, los oferentes **CONSTRUOBRAS C&M S.A.S., CONSORCIO CEYCO-AMP-BIBLIOTECAS y CONSORCIO FGA-JAVO**, ocuparon el primer puesto en el orden de elegibilidad y que aplicado el Criterio de Desempate contenido en el numeral 1.34.5., del subcapítulo I “Generalidades”, Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, se hizo necesario publicar AVISO, por medio del cual se fijara la fecha, hora y el lugar para realizar audiencia en la que se haría el sorteo mediante balotas, conforme lo previsto en el numeral 1.34.6., el día trece (13) de junio de

dos mil dieciséis (2016) se llevó a cabo la audiencia mencionada.

Habiéndose efectuado el procedimiento ya mencionado, se tiene que el proponente:

- *CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.: Obtuvo la balota con el número 3.*
- *CONSORCIO CEYCO-AMP-BIBLIOTECAS: Obtuvo la balota con el número 1.*
- *CONSORCIO FGA-JAVO: Obtuvo la balota con el número 2.*

En consecuencia, el proponente que queda ubicado en el primer orden de elegibilidad es *CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.*: dejando claro que el presente no es el acto oficial de selección del contratista, por cuanto aún deben surtirse etapas previas pendientes dentro de la Convocatoria No. PAF-EDV-I-004-2016.

Decisión del Comité Fiduciario:

Con base en las recomendaciones y Orden de Legibilidad presentados por la Jefatura de Contratación con fundamento en los Informes de Verificación de Requisitos Habilitantes y de Evaluación y Calificación, los miembros del Comité Fiduciario, aprueban, seleccionan y adjudican a **CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.**, para ejecutar la interventoría a los proyectos que hacen parte de la Convocatoria **PAF-EDV-I-004-2016**, cuyo objeto es contratar “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO “REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS BIBLIOTECAS PÚBLICAS MUNICIPALES DE VIGÍA DEL FUERTE – ANTIOQUIA Y SAN JUAN DE URABÁ – ANTIOQUIA”

De esta manera instruyen a la Fiduciaria Bogotá S.A. para que en su calidad de Administradora y Vocera del Fideicomiso inicie los trámites necesarios para realizar la contratación de **CONSTRUOBRAS C&M S.A.S.** (R/L: CLIMACO MIGUEL RODRIGUEZ JULIO.) por un valor de **NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$97.182.486,00) MCTE.**

2. Proposiciones y Varios

No se presentan más temas que los anteriormente presentados.

Agotado el orden del día, se da por terminado el Comité Fiduciario No. 005 a las 10:30 a.m.

Verificación de Eficacia:

Duración real / Duración programada:	30 Min
% de cumplimiento del orden del día:	100%
% de logro de objetivos:	100%

--