

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

| 1. ITEM | 9.1.1 | Pañete impermeabilizado integralmente Proporción 1:3. (incluye filos y dilataciones). | 3. UNIDAD DE MEDIDA | m ² |
|---|-------|---|--|----------------|
| 4. DESCRIPCION Ejecución de recubrimientos de muros con capas de mortero impermeabilizado definiendo las superficies de los mismos, para ser acabadas con enchapes de cerámica de acuerdo a lo señalado en los Planos Arquitectónicos y en los Cuadros de Acabados. Incluye filos y dilataciones. | | | | |
| 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos. • Consultar NSR 10. • Definir y localizar en los Planos Constructivos los muros a ser enchapados en cerámica. • Ejecutar prolongaciones hidráulicas e instalaciones eléctricas. • Instalar incrustaciones de mampostería. • Definir en la totalidad de la mampostería las caras a pañetar. • Retirar brozas y resaltos significativos. • Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar. • Elaborar líneas maestras cada 3 ms. máximo. • Definir los plomos finos. • Preparar el pañete en proporciones indicadas – Mortero 1:4 con arena de Peña. • Impermeabilizar la mezcla con un impermeabilizante integral líquido o en polvo siguiendo las especificaciones del fabricante. • Arrojar con firmeza la mezcla al muro. • Instalar boquilleras y guías. • Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Retapar y alisar el pañete con llana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Moldear los filos. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Curar el pañete. • Limpiar superficies de muros. • Proteger muros contra la intemperie. | | | | |
| 6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | | | | |
| 7. ENSAYOS A REALIZAR | | | | |
| 8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Mortero 1:3 de cemento y arena • Impermeabilizante Integral para mortero (Sika-1, Masterseal 501, Toxement 1A, Omicron, Toxement Polvo) o equivalentes. | | | | |
| 9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor de albañilería. • Equipo para transporte vertical y horizontal. • Equipo para mezcla de morteros. | | | | |
| 10. DESPERDICIOS Incluidos Si <input type="checkbox"/> X | | | 11. MANO DE OBRA Incluida Si <input type="checkbox"/> X | |
| 12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> • Norma NSR 10. • Normas NTC y ASTM. | | | | |
| 13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (m ²) de pañete impermeabilizado sobre mampostería ejecutado, ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas ó muretes y cualquiera que sea su altura y longitud. Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado de pañete. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Materiales descritos en el numeral 8. • Equipos descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transporte dentro y fuera de la obra. En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales. | | | | |
| 14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. | | | | |

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

| 1. ITEM | 9.1.2 | Pañetes lisos interiores. Proporción 1:4. (incluye filos y dilataciones) | 3. UNIDAD DE MEDIDA | m ² |
|--|-------|--|---|----------------|
| 4. DESCRIPCION | | | | |
| Ejecución de recubrimientos de muros con capas de mortero definiendo las superficies de los mismos, para ser acabadas con estucos, pinturas o enchapes de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados. Incluye filos y dilataciones. | | | | |
| 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos. • Consultar Planos Estructurales. • Consultar NSR 10. • Definir y localizar en los Planos Constructivos los muros a ser enchapados en cerámica. • Ejecutar prolongaciones hidráulicas e instalaciones eléctricas. • Instalar incrustaciones de mampostería. • Definir en la totalidad de la mampostería las caras a pañetar. • Retirar brozas y resaltos significativos. • Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar. • Elaborar líneas maestras cada 3 ms. máximo. • Definir los plomos finos. • Preparar el pañete en proporciones indicadas – Mortero 1:4 con arena de Peña. • Arrojar con firmeza la mezcla al muro. • Instalar boquilleras y guías. • Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Retapar y alisar el pañete con llana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Moldear los filos. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Curar el pañete. • Limpiar superficies de muros. • Proteger muros contra la intemperie. | | | | |
| 6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | | | | |
| 7. ENSAYOS A REALIZAR | | | | |
| 8. MATERIALES | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mortero 1:4 con cemento y arena de peña | | | | |
| 9. EQUIPO | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor de albañilería. • Equipo para transporte vertical y horizontal. • Equipo para mezcla de morteros. | | | | |
| 10. DESPERDICIOS | | | 11. MANO DE OBRA | |
| Incluidos Si <input type="checkbox"/> X | | | Incluida Si <input type="checkbox"/> X | |
| 12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Norma NSR 10 • Normas NTC y ASTM | | | | |
| 13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO | | | | |
| <p>Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de pañete liso sobre mampostería ejecutado, ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas ó muretes y cualquiera que sea su altura y longitud. Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado de pañete. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.</p> <p>La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiales descritos en el numeral 8. • Equipos descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transporte dentro y fuera de la obra. <p>En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales.</p> | | | | |
| 14. NO CONFORMIDAD | | | | |
| En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. | | | | |

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

| 1. ITEM | 9.1.3 | Pañetes lisos exteriores (incluye filos y dilataciones) | 3. UNIDAD DE MEDIDA | m ² |
|---|-------|---|---|----------------|
| 4. DESCRIPCION Ejecución de recubrimientos de muros con capas de mortero impermeabilizado definiendo las superficies de los mismos, a ser acabadas con estuco o con revestimientos de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y de detalles. Incluye filos y dilataciones. | | | | |
| 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos. • Consultar NSR 10. • Definir y localizar en los Planos Constructivos los muros a pañetar con mortero. • Limpiar la superficie de cualquier residuo. • Humedecer la superficie. • Revestir con una primera capa de mortero 1:4 de cemento, arena e impermeabilizante líquido . Espesor máximo 1 cm. • Dejar fraguar por 12 horas. • Elaborar líneas maestras cada 3 ms. máximo. • Definir los plomos finos. • Revestir con una segunda capa de afinado con mortero • Enrasar las superficies . • Llenar con pañete y Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Retapar y alisar el pañete con llana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Curar el pañete. • Limpiar superficies de muros. • Proteger muros. | | | | |
| 6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | | | | |
| 7. ENSAYOS A REALIZAR | | | | |
| 8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Mortero en proporción 1:4 de cemento, arena. Impermeabilizante Líquido para mortero. | | | | |
| 9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor de albañilería. • Equipo para transporte vertical y horizontal. • Equipo para mezcla de morteros. | | | | |
| 10. DESPERDICIOS Incluidos Si <input checked="" type="checkbox"/> | | | 11. MANO DE OBRA Incluida Si <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> • Norma NSR 10 • Normas NTC y ASTM | | | | |
| 13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (m ²) de pañete liso en exteriores sobre mampostería ejecutado ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas ó muretes y cualquiera que sea su altura y longitud. Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado de pañete. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Materiales descritos en el numeral 8. • Equipos descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transporte dentro y fuera de la obra. En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales. | | | | |
| 14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. | | | | |

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

| 1. ITEM | 9.1.6 | Pañete estructural. (incluye filos y dilataciones). | 3. UNIDAD DE MEDIDA | m ² |
|---|-------|---|--|----------------|
| 4. DESCRIPCION | | | | |
| <p>electrosoldada, con la resistencia, espaciamiento y dimensiones dadas en los planos estructurales. El contratista deberá demoler el pañete existente incluyendo los revestimientos existentes que impidan la realización de esta actividad. Consiste en el suministro, preparación, control, transporte, trasiego, aplicación y curado de pañete estructural en muros que así lo requieran de acuerdo con las condiciones previstas en el reforzamiento estructural. Debe tener un espesor mínimo de 4 cm. La resistencia mínima de acuerdo al ensayo normalizado debe ser de $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$</p> | | | | |
| 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos. • Consultar NSR 10. • Definir y localizar en los Planos Constructivos los muros a pañetar con mortero. • Limpiar la superficie de cualquier residuo. • Humedecer la superficie. Antes de aplicar el revoque estructural el muro deberá estar completamente saturado de agua para garantizar una adherencia adecuada, se efectuará el retiro de todos los acabados existentes en los muros a reforzar, morteros, estucos, pinturas, etc. En el diseño de la mezcla para el revoque estructural el diseñador deberá tener en cuenta este factor y su influencia sobre la resistencia final esperada. • El constructor debe hacer un diseño técnico de mezcla que tenga en cuenta absorción de humedad por parte del arenón, diferencias térmicas, calidad del cemento etc. Se debe demostrar ante la interventoría teóricamente y mediante ensayos que la mezcla diseñada si tendrá la resistencia requerida. Una vez aprobada el diseño de la mezcla no se permite el cambio de marca de cemento ni proveedor de agregados a menos que se diseñe una nueva mezcla con los nuevos materiales. • Revestir con una primera capa de mortero de recubrimiento . Deberán hacerse ensayos de murete con el revoque estructural aplicado y demostrar que se está alcanzando en conjunto (murete+pañete estructural pero sin malla) una resistencia a la compresión no inferior a 50 kg/cm^2 para mampostería existente y de 65 kg/cm^2 para mampostería nueva. Los ensayos deberán ser normalizados, hechos en laboratorio con certificación de calidad. El valor de los ensayos será por cuenta del constructor. En caso de no alcanzarse la resistencia requerida, podrán adicionarse a la mezcla fibras de vidrio o aditivos certificados. El mortero del revoque se deberá colocar en capas sucesivas con espesores entre 10 y 15 mm hasta completar el espesor total (40 mm). • Colocar espaciadores y anclar la malla electrosoldada. Los clavos y grapas deben tener un diámetro mínimo de 3 mm; la cabeza del clavo o del tiro debe quedar salida del muro por lo menos 10 mm. Las mallas se deben amarrar a los conectores utilizando alambre galvanizado número 18. El refuerzo deberá ser continuo a lo largo y alto de los muros (disponiendo de los traslapos que sean necesarios) y deberá anclarse adecuadamente en la fundación de concreto reforzado cumpliendo las longitudes de desarrollo y los traslapos según se especifica en el Título C. <p>La malla electrosoldada colocada como refuerzo en los muros de mampostería reforzada externamente deberán tener los siguientes recubrimientos mínimos, los cuales deben garantizarse durante el proceso constructivo utilizando dispositivos plásticos o similares desarrollados para tal fin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Recubrimiento mínimo a la superficie de mampostería = 5 mm • Recubrimiento mínimo externo a la malla = 10 mm <ul style="list-style-type: none"> • Definir los plomos finos. • Revestir con una segunda capa con mortero • Enrasar las superficies . • Seguir con la carga del pañete y mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Retapar y alisar el pañete con lana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Curar el pañete. El mortero de recubrimiento o revoque que se utilice en los muros de mampostería reforzada externamente debe ser sometido a un curado húmedo continuo durante por lo menos 7 días utilizando los mismos procedimientos y técnicas descritas y especificadas en el Título C. • Limpiar superficies de muros y pisos salpicados de mezcla. • Proteger muros contra la intemperie. | | | | |
| 6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | | | | |
| 7. ENSAYOS A REALIZAR | | | | |
| 8. MATERIALES | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Morteros de recubrimiento o pañete o revoque $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ (son similares a los morteros de pega, pero utilizando arenas finas que cumplan con las especificaciones de las Normas ASTM C-926 y ASTM C-897) | | | | |
| 9. EQUIPO | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor de albañilería. • Equipo para transporte vertical y horizontal. • Equipo para mezcla de morteros. | | | | |
| 10. DESPERDICIOS | | | 11. MANO DE OBRA | |
| Incluidos | | | Incluida | |
| Si <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | | | Si <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> | |

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Norma NSR 10
- Normas NTC y ASTM

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de pañete estructural sobre mampostería existente, ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas ó muretes y cualquiera que sea su altura y longitud. Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado de pañete. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

| | | | | |
|--|--------------|---|---|----------------------|
| 1. ITEM | 9.1.7 | Resane de pañete existente. (incluye fillos y dilataciones). | 3. UNIDAD DE MEDIDA | m² |
| 4. DESCRIPCION | | | | |
| Comprende la ejecución de pañetes lisos (morteros de arena y cemento) para el resane o arreglo de pañetes existentes deteriorados o en mal estado ubicados en los muros existentes de acuerdo a lo señalado en los Planos Arquitectónicos y en los Cuadros de Acabados. Incluye fillos y dilataciones. | | | | |
| 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos. • Consultar NSR 10. • Definir y localizar en sitio los muros existentes para resanar con mortero, resanando los huecos y desportilladuras. • Limpiar superficies grandes, revestir con una primera capa de mortero 1:4 de cemento, arena . Espesor máximo 1 cm. • Dejar fraguar por 12 horas. • Los extremos de cada zona aplicadas se dejaran en ángulo (chaflanados) para obtener una mejor adherencia del pañete nuevo y el viejo en los empates. • Definir los plomos finos. • Revestir con una segunda capa de afinado con mortero • Enrasar las superficies . • Llenar con pañete y Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Retapar y alisar el pañete con llana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Curar el pañete. • Limpiar superficies de muros. • Proteger muros. | | | | |
| 6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | | | | |
| 7. ENSAYOS A REALIZAR | | | | |
| 8. MATERIALES | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mortero en proporción 1:4 de cemento, arena. En muros exteriores aplicar impermeabilizante liquido. | | | | |
| 9. EQUIPO | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor de albañilería. • Equipo para transporte vertical y horizontal. • Equipo para mezcla de morteros. | | | | |
| 10. DESPERDICIOS | | | 11. MANO DE OBRA | |
| Incluidos Si <input type="checkbox"/> X | | | Incluida Si <input type="checkbox"/> X | |
| 12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Norma NSR 10 • Normas NTC y ASTM | | | | |
| 13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO | | | | |
| <p>Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de pañete de resane sobre mampostería ejecutado ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas ó muretes y cualquiera que sea su altura y longitud. Los fillos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado de pañete. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.</p> <p>La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiales descritos en el numeral 8. • Equipos descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transporte dentro y fuera de la obra. <p>En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales.</p> | | | | |
| 14. NO CONFORMIDAD | | | | |
| En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. | | | | |

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE CONSTRUCCION

| | | | | |
|--|--------------|---|---|----------------------|
| 1. ITEM | 9.2.1 | Pañetes lisos bajo placas Proporción 1:4 (incluye fillos y dilataciones) | 3. UNIDAD DE MEDIDA | m² |
| 4. DESCRIPCION | | | | |
| Ejecución de recubrimientos bajo placa con capas de mortero definiendo las superficies de los mismos, a ser acabadas en pintura de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y de detalle. Incluye fillos y dilataciones. | | | | |
| 5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos. • Consultar NSR 10. • Definir y localizar en los Planos Constructivos las superficies de placas a pañetar con mortero. • Limpiar la superficie de cualquier residuo. • Humedecer la superficie. • Revestir con una primera capa de mortero 1:4 de cemento, arena . Espesor máximo 1 cm. • Dejar fraguar por 12 horas. • Elaborar líneas maestras cada 3 ms. máximo. • Definir los plomos finos. • Revestir con una segunda capa de afinado con mortero • Enrasar las superficies . • Llenar con pañete y Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Retapar y alisar el pañete con llana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Curar el pañete. • Limpiar superficies de muros. • Proteger muros contra la intemperie. | | | | |
| 6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION | | | | |
| 7. ENSAYOS A REALIZAR | | | | |
| 8. MATERIALES | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Mortero en proporción 1:4 de cemento, arena. | | | | |
| 9. EQUIPO | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor de albañilería. • Equipo para transporte vertical y horizontal. • Equipo para mezcla de morteros. | | | | |
| 10. DESPERDICIOS | | | 11. MANO DE OBRA | |
| Incluidos Si <input type="checkbox"/> X | | | Incluida Si <input type="checkbox"/> X | |
| 12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Norma NSR 10 • Normas NTC y ASTM | | | | |
| 13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO | | | | |
| <p>Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de pañete liso ejecutado, bajo superficies bajo placas y cualquiera que sea su altura y longitud. Los fillos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado de pañete. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.</p> <p>La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiales descritos en el numeral 8. • Equipos descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transporte dentro y fuera de la obra. <p>En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales.</p> | | | | |
| 14. NO CONFORMIDAD | | | | |
| En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato. | | | | |