

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 9,342,187.00
1.1	PRELIMINARES				\$ 9,342,187.00
1.1.4	Localización, Trazado y replanteo manual (altimetría: cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, redes, etc.; Planimetría: ejes, abscisado, detalles)	m2	754.56	3,329.00	\$ 2,511,930.00
1.1.5	Valla informativa de licencias de construcción de 50x70 cm en lamina fondo blanco letras negras (incluye odolos los elementos para su instalación, incluye desmote y retiro a la terminación de la obra)	un	1	306,000.00	\$ 306,000.00
1.1.9	Valla informativa Colombia Humanitaria (1,50 m*3m) fondo blanco a varias tintas/inc soporte/desmote	un	1	510,000.00	\$ 510,000.00
1.1.8	Cerramiento en polisombra (h=2,10), Incluye bases de apoyo y parales de madera.	ml	82.96	17,168.00	\$ 1,424,257.00
1.1.1.3	Adecuación campamento o alquiler espacio para campamento	un	1	4,590,000.00	\$ 4,590,000.00
1.3	DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIRO DE MATERIALES				\$ 26,857,385.00
1.3.1	DEMOLICIONES				\$ 20,048,340.00
1.3.1.8	Demolición manual de cimientos en concreto ciclópeo. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante.	m3	28.5	143,083.00	\$ 4,077,866.00
1.3.1.2	Demolición de placa de contrapiso h.<=15 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros	m2	59	14,856.00	\$ 876,504.00
1.3.1.10	Demolición de piso en baldosa cerámica , incluye la demolición de afinado. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye desmote, transporte y almacenamiento al sitio de almacenamiento que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	294.12	5,500.00	\$ 1,617,660.00
1.3.1.17	Demolición de muros sencillos en mampostería de arcilla con o sin enchape, e.<=15 cm. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la entidad contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.), que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m2	347.32	11,567.00	\$ 4,017,450.00
1.2.14	Demolición de muros dobles en mampostería de arcilla con o sin enchape, e>20<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m2	399.83	20,821.00	\$ 8,324,860.00
1.2.16	Demolición de pañete, enchapes y acabados de muro (indiferente del material), e <= 4cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m2	150	7,560.00	\$ 1,134,000.00
1.3.2	DESMONTES				\$ 6,809,045.00
1.3.2.6	Desmote de marco y hoja(s) de puertas-ventana en madera. Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	16	20,465.00	\$ 327,440.00
1.3.2.5	Desmote de cubierta (indiferente del tipo y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	635.88	9,954.00	\$ 6,329,550.00
1.3.2.1	Desmote de aparatos sanitarios (incluye baños, pocetas, lavamanos, incluye limpieza del lugar en donde se paractica el desmote, el sanitario y el tanque se consideran como un solo lavamanos). Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	4	10,728.00	\$ 42,912.00
1.3.1.20	Desmote de mesones en concreto con o sin enchape, ancho <= 80cm, h <= 10cm. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	ml	5.47	19,953.00	\$ 109,143.00
2	CIMENTACION				\$ 60,911,038.00
2.1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				\$ 18,852,500.00
2.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros	m3	165	36,612.00	\$ 6,040,980.00
2.1.7	Relleno manual en rebase, compactado al 90% de la humedad óptima, capas altura máx 0,10m. Incluye extendido, humedecimiento, compactación y pruebas de verificación si así se requieren	m3	160	80,072.00	\$ 12,811,520.00
2.2	CIMENTOS				\$ 31,009,218.00
2.2.1	Concreto pobre de limpieza e.= 5 cm f'c=2000 psi	m2	59	21,201.00	\$ 1,250,859.00
2.2.4	Zapatas en concreto f'c=3000 psi	m3	4	517,652.00	\$ 2,070,608.00
2.2.5	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 psi, formaleta corriente con acabado no visto	m3	13	547,759.00	\$ 7,120,867.00
2.2.8	Placa de contrapiso en concreto e>15 cm f'c=3000 psi. Incluye polietileno cal.6 negro en doble capa, como aislante e impermeabilizante contra rellenos	m2	309	56,508.00	\$ 17,460,972.00
2.1.7	Dados en concreto f'c=3000 psi	m3	6	517,652.00	\$ 3,105,912.00
2.3	ACERO DE REFUERZO				\$ 11,049,320.00
2.3.2	Acero de 60.000 psi para columnas, zapatas, zarpas, vigas y en general cualquier elemento estructural. Incluye corte, figurado y fijación	Kg	2845	2,870.00	\$ 8,165,150.00
2.3.3	Mallas electrosoldadas, Incluye corte y fijación	Kg	834.54	3,456.00	\$ 2,884,170.00
4	ESTRUCTURA				\$ 128,424,058.00
4.6	ESTRUCTURA METÁLICA				\$ 128,424,058.00
5.2.1	Acero estructural para cubiertas, rampas, puentes y elementos metálicos +pint esmal y anticorrosivo	kg	13,276.55	9,673.00	\$ 128,424,058.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
5	MAMPOSTERÍA Y CONCRETO ARQUITECTONICO				\$ 17,800,174.00
5.1	MAMPOSTERÍA				\$ 16,610,846.00
5.2.6.3	Muros en bloque hueco No. 5 estriado 33x11,5x23 cm. (Incluye mortero de pega, replaneto de ubicación y cimbrado)	m2	430.05	36,863.00	\$ 15,852,933.00
5.1.5	Muro en bloque calado 19 * 19	m2	12.20	62,124.00	\$ 757,913.00
6.1	REMATES Y MESONES				\$ 1,189,328.00
6.2.8	Dintel en concreto sección 20x20 cm (incluye formaleta, mano de obra, desmonte de formaleta, no incluye acero de refuerzo)	ml	37	32,144.00	\$ 1,189,328.00
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 9,335,047.00
7.3	PUNTOS HIDRAULICOS				\$ 342,300.00
8.3.2	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	un	14	24,450.00	\$ 342,300.00
7.5	REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES				\$ 3,025,689.00
4.5.1	TUBERIA A LL 160 MM Tipo Novafort o similar. (Incluye relleno inicial y lateral con base granular fina, y relleno final con material proveniente de la excavacion instalación y cinta de demarcación).Segun norma tecnica ASTM 2321	ml	30	42,188.00	\$ 1,265,640.00
4.5.2	TUBERIA ALCANTARILLADO 110 MM Tipo Novafort o similar. (Incluye relleno inicial y lateral con base granular fina, y relleno final con material proveniente de la excavacion) instalación y cinta de demarcación).Segun norma tecnica ASTM 2321	ml	3	40,093.00	\$ 120,279.00
8.5.21	TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	ml	66	24,845.00	\$ 1,639,770.00
7.6	SALIDAS SANITARIAS				\$ 828,286.00
4.3.1	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	und	7	48,008.00	\$ 336,056.00
4.3.2	PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo)	und	2	53,300.00	\$ 106,600.00
4.3.3	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	und	5	77,126.00	\$ 385,630.00
7.7	DESAGÜES PARA AGUAS LLUVIAS				\$ 610,928.00
4.4.1	TUBERIA PVC-S 2" (Ventilación y aguas lluvias) Incluye accesorios y abrazadera de fijación.	ml	11	15,908.00	\$ 174,988.00
3.2.8	TUBERIA PVC-S 3" (Ventilación y aguas lluvias) Incluye accesorios y abrazadera de fijación.	ml	2	18,826.00	\$ 37,652.00
3.2.9	TUBERIA PVC-S 4" (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	ml	11	36,208.00	\$ 398,288.00
7.8	OBRAS COMPLEMENTARIAS				\$ 4,527,844.00
8.1.15	MEDIDORES AGUA 1/2" (Incluye caja de 60*60*14) Suministro e instalacion y funcionamiento. A todo costo.	un	1	220,709.00	\$ 220,709.00
8.7.11	TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	un	2	431,818.00	\$ 863,636.00
3.1.1	CAJA DE INSPECCIÓN 0.60*0.60*1 m. (Incluye excavación, base en recebo comun, placa concreto, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	und	9	382,611.00	\$ 3,443,499.00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				\$ 35,732,859.00
8.1	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				\$ 1,251,550.00
8.1.009	ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x8+8 AWG 600 V (PE /PVC)	ml	40	24,633.00	\$ 985,320.00
7.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ml	10	2,403.00	\$ 24,030.00
	BAJANTE EN TUBERÍA IMC DE 1" Y CAJA DE TABLERO	und	1	133,000.00	\$ 133,000.00
7.5.4	Tubería PVC de 1" para conexión red telefónica	ml	30	3,640.00	\$ 109,200.00
8.4	TRAMITES Y CERTIFICACIONES				\$ 5,360,000.00
8.4.001	CERTIFICACION RETIE EXPEDIDO POR ORGANISMO ACREDITADO ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DEBE INCLUIR: 1)ESTUDIO DEL DISEÑO E INFORME DE RECOMENDACIONES DE AJUSTE DEL MISMO EN ETAPA PREVIA A LA OBRA, 2)VISITA DE INSPECCION AL SITIO DE LAS OBRA, UNA VEZ SE FINALICE LA EJECUCION DE LAS MISMAS 3) EMISION FINAL DEL CERTIFICADO.	und	1	2,860,000.00	\$ 2,860,000.00
8.4.002	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACCIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA LEGALIZACION DEL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, TALES COMO AJUSTE DE PLANOS Y CALCULOS, ROTULACION, DE ACUERDO A LOS FORMAATOS OR, RADICACIÓN Y SEGUIMIENTO A LA DOCUMENTACION, COORDINACION DE VISITAS Y GESTIONES ANTE EL O.R.	glb	1	2,500,000.00	\$ 2,500,000.00
8.5	ILUMINACION				\$ 16,416,462.00
8.5.028	LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO HALOGENO 2x5W	Un	2	338,205.00	\$ 676,410.00
8.2.6	Aviso de evacuacion.	und	8	198,205.00	\$ 1,585,640.00
8.5.062	LUMINARIA LED TIPO APLIQUE LINEAL DE 25W 120V	und	33	198,205.00	\$ 6,540,765.00
7.2.10	LAMPARA HERMETICA POLICARBONATO IP65, 2X54W. BALASTO ELECTRONICO 2X54T5. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTE 54W T5	und	26	260,282.00	\$ 6,767,332.00
7.2.13	APLIQUE TORTUGA APTO PARA USO A LA INTEMPERIE. BOMBILLO AHORRADOR 26W E27.	und	15	56,421.00	\$ 846,315.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
8.7	SALIDAS				\$ 11,429,719.00
0	Salida para roseta con bombillo fluorescente compacto.	und	8	65,757.00	\$ 526,056.00
0	Salida para aplique fluorescente compacto 1X26W.	und	15	65,757.00	\$ 986,355.00
8.7.1	SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG TIPO B	und	26	81,112.00	\$ 2,108,912.00
8.7.074	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUITEMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	und	6	96,154.00	\$ 576,924.00
8.7.087	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN CANALETA	und	26	29,239.00	\$ 760,214.00
8.7.4	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT GRADO HOSPITALARIO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4	und	14	81,960.00	\$ 1,147,440.00
8.7.6	SALIDA SENSOR DE MOVIMIENTO DE 360 GRADOS TECNOLOGIA COMBINADA EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO	und	2	187,647.00	\$ 375,294.00
0	Salida para aplique fluorescente compacto 1x26W	und	29	65,757.00	\$ 1,906,953.00
8.7.12	Salida para luz guia	und	8	46,844.00	\$ 374,752.00
8.7.077	Salida para secamanos	und	2	127,820.00	\$ 255,640.00
8.7.21	Salida Sonido	und	5	179,576.00	\$ 897,880.00
8.7.22	Salida para señal Video Beam	und	1	166,328.00	\$ 166,328.00
8.12.034	SALIDA TOMA TV (COAXIAL). INCLUYE CONDULINADO Y TUBERÍA PVC 3/4", APARATO Y SIN CABLEADO RG6 75Ω. PROM 10 MTS	und	1	83,702.00	\$ 83,702.00
0	Salida para interruptor sencillo.	und	13	64,783.00	\$ 842,179.00
	Salida para interruptor doble.	und	5	84,218.00	\$ 421,090.00
8.8	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA				\$ 237,063.00
8.8.005	Barra de Cu para puesta a tierra de 5/8"x2.44m /soldadura weld	und	1	184,403.00	\$ 184,403.00
8.8.006	Interconexion entre medidor y varilla en Cu 6 AWG	und	5	10,532.00	\$ 52,660.00
8.9	TABLEROS E INTERRUPTORES				\$ 1,038,065.00
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H. CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SquareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	1	355,492.00	\$ 355,492.00
8.9.010	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SquareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	12	15,262.00	\$ 183,144.00
8.9.022	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, SquareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	1	15,262.00	\$ 15,262.00
8.3.11	GABINETE USO INTEMPERIE IP65. LAMINA COLD ROLLED CAL 18-16. ALUJA E INCLUYE , BARRAJES PARA CONEXIÓN DE 2 SALIDAS, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA. DIM SUGERIDA 50X40X25CMS	und	1	164,445.00	\$ 164,445.00
8.9.030	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS MINIPRAGMA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQUARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	Un	1	188,454.00	\$ 188,454.00
8.9.005	Interruptor automático de riel DIN de 1x20 A.	Un	4	32,817.00	\$ 131,268.00
8.12	CABLEADO ESTRUCTURADO				\$ 4,473,550.00
8.12	CABLEADO ESTRUCTURADO				\$ 4,473,550.00
8.7.19	Salida para Voz y/o datos	und	12	45,353.00	\$ 544,236.00
8.3.8	Suministro e instalación de rack cerrado de 11 UR para administración, incluye 1 bandeja para equipos, multitoma con 4 tomas con polo a tierra aislado, anclaje y aterrizaje	und	1	1,872,827.00	\$ 1,872,827.00
8.12.053	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE Patch panel de 24 puertos categoría 6A (Incluye todos los accesorios necesarios. REVISAR ESPECIFICACIONES TECNICAS) Actividad a todo costo.	und	2	605,526.00	\$ 1,211,052.00
8.12.049	Patch cord AMP RJ-45 7' Cat. 6A	und	17	25,019.00	\$ 425,323.00
8.1.13	Insumos (velcro, amarres plásticos, soportes)	und	1	420,112.00	\$ 420,112.00
9	PAÑETES				\$ 41,964,472.00
9.1	PAÑETES				\$ 41,964,472.00
9.1.2	Pañetes lisos interiores. Proporción 1:4. (incluye fillos y dilataciones)	m2	248.4	15,166.00	\$ 3,767,234.00
9.1.1	Pañete impermeabilizado integralmente Proporción 1:3. (incluye fillos y dilataciones).	m2	674.8	21,362.00	\$ 14,415,078.00
6.3.4	Pañete Estructural DE 7 cm	m2	69.68	54,449.00	\$ 3,794,006.00
	PAÑETE ESTRUCTURAL DE 5 cm incluye malla de refuerzo	m2	440.52	45,374.00	\$ 19,988,154.00
11.2	CUBIERTA				\$ 61,234,752.00
10	PISOS BASES Y ACABADOS				\$ 48,957,346.00
10.1	BASES				\$ 11,687,577.00
10.1.2	Afinado impermeabilizado integralmente Proporción 1:3. (incluye fillos y dilataciones).	m2	547.12	21,362.00	\$ 11,687,577.00
10.3	PISOS				\$ 37,269,769.00
10.2.1	CERAMICA PISO Tipo Antique 30.5 x 30.5 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Beige o Blanco según diseño (Incluye alistado de piso mortero 1:4 E=0,03, boquilla y pegante)	m2	32	60,459.00	\$ 1,934,688.00
10.2.2	TABLON DE GRES TRADICION Liso 30 x 30 cm. Tipo Alfa o Similar. Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	m2	452.06	54,280.00	\$ 24,537,817.00
10.2.6	PISO EN MADERA ZAPAN 2.80 x 0.12 x 0.017 m + INMUNIZANTE MERULEX+ANTIDESLIZANTE BONATRAFFIC	m2	33.25	234,850.00	\$ 7,808,763.00
	GUARDAESCOBAS TABLÓN	m	227.36	11,600.00	\$ 2,637,376.00
	GUARDAESCOBAS MADERA	m	28.09	12,500.00	\$ 351,125.00
11.2	CUBIERTA				\$ 59,024,752.00
11.5.1.4	Mantenimiento de cubierta en teja de barro, retiro de teja, limpieza y reinstalación, pegada con mortero	m2	338.78	43,650.00	\$ 14,787,747.00
11.5.1.6	TEJA EN POLICARBONATO TRAPEZOIDAL OPALIZADA, LIVIANA, FLEXIBLE Y DURABLE, CON AISLAMIENTO TÉRMICO, RESISTENCIA AL GRANIZO Y TRANSMISIÓN DE LUZ	m2	269.56	73,579.00	\$ 19,833,955.00
11.5.1.7	MARQUESINA EN VIDRIO TEMPLADO 10 mm. Incluye vidrio templado, periferia en aluminio, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, así como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación	m2	38.43	635,000.00	\$ 24,403,050.00
11.3	ACCESORIOS DE CUBIERTA				\$ 2,210,000.00
11.5.1.11	Canal en lamina galvanizada	ml	34	65,000.00	\$ 2,210,000.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12	CARPINTERIAS				\$ 39,799,589.00
12.2	CARPINTERIA EN LÁMINA Y VIDRIO				\$ 26,359,589.00
13.1.1	CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Lámina Galvanizada Cal. 18 entamborada. Tipo Grijalba o Similar. Incluye pintura electrostatica color gris plata, suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	m2	12.18	537,157.00	\$ 6,542,572.00
13.1.2	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCO MONTANTE EN VIDRIO 4 mm. Y PERSIANA. (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e instalación).	m2	90.67	218,562.00	\$ 19,817,017.00
13.	CARPINTERIA EN MADERA				\$ 13,440,000.00
13.1.1	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES	m2	67.2	200,000.00	\$ 13,440,000.00
14	ACABADOS DE MUROS				\$ 52,145,926.00
14.1	ENCHAPES				\$ 7,501,345.00
11.1.1	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Blanco o Café según diseño (Incluye boquilla color y win.)	m2	102.6	53,234.00	\$ 5,461,808.00
14.3.1	Poceta de aseo 50X50 cm prefabricada en granito pulido	und	1	108,964.00	\$ 108,964.00
10.3.2.6	Mediacaña en granito pulido	ml	56.82	33,977.00	\$ 1,930,573.00
17	CIELORRASOS Y DIVISIONES				\$ 31,410,264.00
5.1.8	CELOSIA EN MADERA TIPO CEDRO LISTONES DE 10 X 20 cms. H	m2	89	203,400.00	\$ 18,102,600.00
5.1.9	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (resistente a la humedad) JUNTA PERDIDA (Perfileria metálica Cal. 26-24 Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura.	m2	32	91,802.00	\$ 2,937,664.00
5.1.10	CIELO RASO EN GUADUA BAMBU madura cortada	m2	96	85,000.00	\$ 8,160,000.00
5.1.11	Canal en lamiina galvanizada	ml	34	65,000.00	\$ 2,210,000.00
18	PINTURA MUROS Y TECHOS				\$ 13,234,317.00
18.1.5	PINTURA SOBRE PAÑETE VINILO 3 MANOS Sobre Muro (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones).	m2	927.3	8,076.00	\$ 7,488,875.00
18.1.4	ESTUCO Y PINTURA Tipo KORAZA o Similar 3 MANOS Fachadas (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o similar, filos y dilataciones). Color según diseño.	m2	490.1	11,723.00	\$ 5,745,442.00
16	APARATOS SANITARIOS. GRIFERIAS Y ACCESORIOS				\$ 5,146,970.00
16.1	APARATOS SANITARIOS				\$ 2,878,473.00
12.1.1	SANITARIO Tipo ACUACER Color Blanco Ref. 30038100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario, tapa, tanque, griferia, accesorios de conexión e instalación.)	und	4	179,610.00	\$ 718,440.00
12.1.2	SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO Color Blanco linea Adriática Tipo Corona o Similar de conexión por encima Ref. 21 AA 1318 con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDOS + escudo antivandálico + mueble abierto, para BAJA PRESION.	und	1	640,948.00	\$ 640,948.00
12.1.3	ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivandálica Tipo Doccol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	und	1	185,317.00	\$ 185,317.00
12.1.4	LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	und	4	277,260.00	\$ 1,109,040.00
12.1.5	LAVAMANOS AQUAJET Tipo Corona o Similar. (Incluye desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	und	1	224,728.00	\$ 224,728.00
16.2	ACCESORIOS				\$ 2,268,497.00
16.2.7	BARRA DE SEGURIDAD DE PARED A PISO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CON TORNILLOS ESCONDIDOS PARA INSTALAR DERECHA A IZQUIERDA MARCA A & A REF. 8-AA-506	und	1	211,631.00	\$ 211,631.00
16.2.9	SECADOR ELECTRICO PARA MANOS LIBRES en Acero Inoxidable 304 satinado Tipo Accesorios & Acabados o Similar. (suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	und	2	649,473.00	\$ 1,298,946.00
16.2.3	Dispensador de jabon liquido para manos	und	4	189,480.00	\$ 757,920.00
19	CERRADURAS Y ESPEJOS				\$ 2,722,609.00
19.1	CERRADURAS				\$ 2,035,600.00
13.2.4	CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362PX Tipo Schlage o Similar. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	und	2	76,300.00	\$ 152,600.00
13.2.5	CERRADURA DE PALANCA TIPO JUPITER - Ref. A40S Tipo Schlage o Similar. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	und	26	58,600.00	\$ 1,523,600.00
13.2.6	CERRADURA DE PALANCA TIPO JUPITER - BAÑO Ref. A40S Tipo Schlage o Similar. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	und	3	52,600.00	\$ 157,800.00
13.2.7	Topes medialuna de piso para puertas	und	16	12,600.00	\$ 201,600.00
19.4	ESPEJOS				\$ 687,009.00
19.4.1	ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	m2	7	63,256.00	\$ 442,792.00
19.4.4	Espejo para baño persona con movilidad reducida Incluye marco y soporte inclinado	U	1	244,217.00	\$ 244,217.00
20.	OBRAS EXTERIORES				\$ 13,078,897.00
20.2.	ZONAS DURAS Y PLAZOLETAS				\$ 12,975,516.00
15.1.1	Adoquín h=0.06m gramoquín	m2	135.68	55,314.00	\$ 7,505,004.00
15.1.2	Cenefa o Dilatación en Concreto fundido en sitio a=0,25 e=0,09 , Suministro e instalación y aplicación antisol de sika o similar.	ml	81.31	28,797.00	\$ 2,341,484.00
20.2.28	Suministro e instalación banca prefabricada en concreto M-40 (incluye ; piso concreto 7 cm mortero de pega y nivelación 3 cm). Zonas Duras	und	2	130,705.00	\$ 261,410.00
20.2.1	Andenes en concreto (reposicion+ sardinel)	m2	12	76,340.00	\$ 916,080.00
15.1.6	Cañuela prefabricada en concreto tipo IDU A-50 h=22.5cm, b=30 cm y L=80 cm.	ml	39.82	49,009.00	\$ 1,951,538.00
20.4.	ZONAS VERDES				\$ 103,381.00
20.4.2	Pradización	m2	27.12	3,812.00	\$ 103,381.00
21	ASEO Y LIMPIEZA				\$ 2,090,476.00
21.1	ASEO				\$ 2,090,476.00
21.1.4	Aseo general	m2	754.14	2,772.00	\$ 2,090,476.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
24.	GESTION SOCIAL				\$ 8,495,000.00
24.1	TALLERES (incluye todos los insumos y alquileres necesarios para su correcta ejecución)				\$ 8,245,000.00
24.1.1	Taller sectorial (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	3	505,000.00	\$ 1,515,000.00
24.1.2	Taller de convocatoria amplia (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	2	875,000.00	\$ 1,750,000.00
24.1.3	Mesa de trabajo (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	3	165,000.00	\$ 495,000.00
24.1.4	Jornada de integración (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	1	1,855,000.00	\$ 1,855,000.00
24.1.5	Reuniones (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	3	585,000.00	\$ 1,755,000.00
24.1.6	Asamblea (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	1	875,000.00	\$ 875,000.00
24.2	DIVULGACION				\$ 250,000.00
24.2.1	Cartelera (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	gl	1	150,000.00	\$ 150,000.00
24.2.2	Pendones (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	gl	1	100,000.00	\$ 100,000.00
COSTOS DIRECTOS					\$ 568,512,335.00
ADMINISTRACIÓN				27.00%	\$ 153,498,330.00
IMPREVISTOS				2.00%	\$ 11,370,247.00
UTILIDAD				4.00%	\$ 22,740,493.00
IVA / UTILIDAD				16.00%	\$ 3,638,479.00
VALOR TOTAL					\$ 759,759,884.00