

UNION TEMPORAL RESTAURACION CORINTO VC

Carrera 5 No. 6-28 Torre B Oficina 404 Tels: (8)8715547/ 8713005

Email: jucavi09@hotmail.com

Neiva – Huila.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

Fiduciaria Bancolombia S.A - Calle 31 No. 6-87, Piso 19 de la ciudad de Bogotá D.C.

PROCESO:

CONVOCATORIA N° PAF-EDV-001-2015

**OBJETO: “CONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O RESTARACION DE
EDIFICACIONES INSTITUCIONALES CUBIERTAS DE
INFRAESTRUCTURAS DE CARÁCTER CULTURAL, ZONA
PACIFICO”**

**Sobre No: 2
ORIGINAL**

Contenido: **PROPUESTA ECONOMICA.**

Oferente: **UNION TEMPORAL RESTAURACION CORINTO VC**

Dirección, Ciudad: C.C. Metropolitano Carrera 5 No. 6-28 Torre B Oficina 404-Neiva(H)
Teléfono: 8713005/8715547

FORMATO 4
PRESUPUESTO DEL CONTRATO
Convocatoria No. PAF-EDV-001-2015

PROYECTO	COSTOS DIRECTOS	ADMINISTRACION (%)	IMPREVISTOS (%)	UTILIDAD (%)	IVA SOBRE LA UTILIDAD 16%	VALOR TOTAL PROYECTO
A. CASA DE LA CULTURA CORINTO	\$552.592.906,00	31,53%	3,50%	4,00%	16,00%	\$771.806.512,00
B. BIBLIOTECA CORINTO	\$478.230.241,00	33,19%	3,50%	4,00%	16,00%	\$675.882.800,00
VALOR TOTAL PROPUESTA (A+B)						\$1.447.689.312,00

El valor de la propuesta presentado anteriormente se desprende los presupuestos por proyectos así:



JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ
 C.C. 12.132.804 De Neiva.
 R.L. UNION TEMPORAL

PROYECTO CASA DE LA CULTURA CORINTO

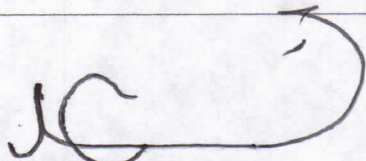
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 9.080.742,00
1.1	PRELIMINARES				\$ 9.080.742,00
1.1.4	Localización, Trazado y replanteo manual (altimetría: cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, redes, etc.; Planimetría: ejes, abcsisado, detalles)	m2	754,56	3.236,00	\$ 2.441.756,00
1.1.5	Valla informativa de licencias de construcción de 50x70 cm en lamina fondo blanco letras negras (incluye odolos los elementos para su instalación, incluye desmote y retiro a la terminación de la obra)	un	1	297.432,00	\$ 297.432,00
1.1.9	Valla informativa Colombia Humanitaria (1,50 m*3m) fondo blanco a varias tintas/inc soporte/desmote	un	1	495.720,00	\$ 495.720,00
1.1.8	Cerramiento en polisombra (h=2,10), Incluye bases de apoyo y parales de madera.	ml	82,96	16.687,00	\$ 1.384.354,00
1.1.1.3	Adecuación campamento o alquiler espacio para campamento	un	1	4.461.480,00	\$ 4.461.480,00
1,3	DEMOLICIONES, DESMONTES Y RETIRO DE MATERIALES			-	\$ 26.105.108,00
1,3,1	DEMOLICIONES			-	\$ 19.486.900,00
1.3.1.8	Demolición manual de cimientos en concreto ciclópeo. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante.	m3	28,5	139.077,00	\$ 3.963.695,00
1.3.1.2	Demolición de placa de contrapiso h.<=15 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros	m2	59	14.440,00	\$ 851.960,00
1.3.1.10	Demolición de piso en baldosa cerámica , incluye la demolición de afinado. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad. Incluye desmonte, transporte y almacenamiento al sitio de almacenamiento que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	294,12	5.346,00	\$ 1.572.366,00
1.3.1.17	Demolición de muros sencillos en mampostería de arcilla con o sin enchape, e.<=15 cm. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros en lugares autorizados por la entidad contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de los elementos correspondientes a instalaciones cercanas y/o embebido al muro (redes tuberías, cableados etc.) que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m2	347,32	11.243,00	\$ 3.904.919,00
1.2.14	Demolición de muros dobles en mampostería de arcilla con o sin enchape, e.>20<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m2	399,83	20.238,00	\$ 8.091.760,00
1.2.16	Demolición de pañete, enchapes y acabados de muro (indiferente del material), e <= 4cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros en lugares autorizados por la Entidad Contratante. El contratista deberá garantizar la integridad de las instalaciones que se puedan ver afectadas por esta actividad.	m2	150	7.348,00	\$ 1.102.200,00
1,3,2	DESMONTES			-	\$ 6.618.208,00
1.3.2.6	Desmonte de marco y hoja(s) de puertas-ventana en madera. Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	16	19.892,00	\$ 318.272,00
1.3.2.5	Desmonte de cubierta (indiferente del tipo y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio que disponga el interventor. Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	m2	635,88	9.675,00	\$ 6.152.139,00
1.3.2.1	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye baños, pocetas, lavamanos, incluye limpieza del lugar en donde se practica el desmonte, el sanitario y el tanque se consideran como un solo lavamanos). Los materiales que no puedan ser reutilizables a criterio de la entidad contratante estarán a cargo del contratista para el cargue, retiro y disposición de escombros.	un	4	10.428,00	\$ 41.712,00
1.3.1.20	Desmonte de mesones en concreto con o sin enchape, ancho <= 80cm, h <= 10cm. Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega (que la Entidad Contratante indique) de los elementos reutilizables y cargue, retiro y disposición de escombros para elementos no reutilizables.	ml	5,47	19.394,00	\$ 106.085,00
2	CIMENTACION			-	\$ 59.206.438,00
2,1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS			-	\$ 18.324.655,00
2.1.2	Excavación manual en material común. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros	m3	165	35.587,00	\$ 5.871.655,00
2.1.7	Relleno manual en recebo, compactado al 90% de la humedad óptima, capas altura máx 0,10m. Incluye extendido, humedecimiento, compactación y pruebas de verificación si así se requieren	m3	160	77.830,00	\$ 12.452.800,00
2,2	CIMENTOS			-	\$ 30.141.013,00
2.2.1	Concreto pobre de limpieza e.= 5 cm f'c=2000 psi	m2	59	20.607,00	\$ 1.215.813,00
2.2.4	Zapatas en concreto f'c=3000 psi	m3	4	503.158,00	\$ 2.012.632,00
2.2.5	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 psi, formaleta corriente con acabado no visto	m3	13	532.422,00	\$ 6.921.486,00
2.2.8	Placa de contrapiso en concreto e>15 cm f'c=3000 psi. Incluye polietileno cal.6 negro en doble capa, como aislante e impermeabilizante contra rellenos	m2	309	54.926,00	\$ 16.972.134,00
2.1.7	Dados en concreto f'c=3000 psi	m3	6	503.158,00	\$ 3.018.948,00
2,3	ACERO DE REFUERZO			-	\$ 10.740.770,00
2.3.2	Acero de 60.000 psi para columnas, zapatas, zarpas, vigas y en general cualquier elemento estructural. Incluye corte, figurado y fijación	Kg	2845	2.790,00	\$ 7.937.550,00
2.3.3	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación	Kg	834,54	3.359,00	\$ 2.803.220,00
4	ESTRUCTURA			-	\$ 124.826.114,00
4,6	ESTRUCTURA METÁLICA			-	\$ 124.826.114,00
5.2.1	Acero estructural para cubiertas, rampas, puentes y elementos metálicos +pint esmal y anticorrosivo	kg	13.276,55	9.402,00	\$ 124.826.114,00
5	MAMPOSTERÍA Y CONCRETO ARQUITECTONICO			-	\$ 17.301.847,00

5,1	MAMPOSTERÍA				-	\$ 16.145.819,00
5.2.6.3	Muros en bloque hueco No. 5 estriado 33x11,5x23 cm. (Incluye mortero de pega, replanelo de ubicación y cimbrado)	m2	430,05	35.831,00		\$ 15.409.122,00
5.1.5	Muro en bloque calado 19 * 19	m2	12,20	60.385,00		\$ 736.697,00
6,1	REMATES Y MESONES				-	\$ 1.156.028,00
6.2.8	Dintel en concreto seccion 20x20 cm (incluye formaleta, mano de obra, desmonte de formaleta, no incluye acero de refuerzo)	ml	37	31.244,00		\$ 1.156.028,00
7	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				-	\$ 9.073.648,00
7.3	PUNTOS HIDRAULICOS				-	\$ 332.710,00
8.3.2	PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	un	14	23.765,00		\$ 332.710,00
7,5	REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES				-	\$ 2.940.954,00
4.5.1	TUBERIA A LLL 160 MM Tipo Novafort o similar. (Incluye relleno inicial y lateral con base granular fina, y relleno final con material proveniente de la excavacion instalación y cinta de demarcación).Segun norma tecnica ASTM 2321	ml	30	41.007,00		\$ 1.230.210,00
4.5.2	TUBERIA ALCANTARILLADO 110 MM Tipo Novafort o similar. (Incluye relleno inicial y lateral con base granular fina, y relleno final con material proveniente de la excavacion) instalación y cinta de demarcación).Segun norma tecnica ASTM 2321	ml	3	38.970,00		\$ 116.910,00
8.5.21	TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria) Incluye excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 compactado, instalación y accesorios.	ml	66	24.149,00		\$ 1.593.834,00
7,6	SALIDAS SANITARIAS				-	\$ 805.094,00
4.3.1	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	und	7	46.664,00		\$ 326.648,00
4.3.2	PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo)	und	2	51.808,00		\$ 103.616,00
4.3.3	PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (Incluye accesorios, yee y codo).	und	5	74.966,00		\$ 374.830,00
7,7	DESAGÜES PARA AGUAS LLUVIAS				-	\$ 593.825,00
4.4.1	TUBERIA PVC-S 2" (Ventilación y aguas lluvias) Incluye accesorios y abrazadera de fijación	ml	11	15.463,00		\$ 170.093,00
3.2.8	TUBERIA PVC-S 3" (Ventilación y aguas lluvias) Incluye accesorios y abrazadera de fijación	ml	2	18.299,00		\$ 36.598,00
3.2.9	TUBERIA PVC-S 4" (Red Aguas Lluvias) Incluye instalación y accesorios.	ml	11	35.194,00		\$ 387.134,00
7,8	OBRAS COMPLEMENTARIAS				-	\$ 4.401.065,00
8.1.15	MEDIDORES AGUA 1/2" (Incluye caja de 60*60*14) Suministro e instalacion y funcionamiento. A todo costo.	un	1	214.529,00		\$ 214.529,00
8.7.11	TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1.000 lts, Incluye: Valvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	un	2	419.727,00		\$ 839.454,00
3.1.1	CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye excavación, base en recebo comun, placa concreto, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.)	und	9	371.898,00		\$ 3.347.082,00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION				-	\$ 34.732.318,00
8.1	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES				-	\$ 1.216.496,00
8.1.009	ACOMETIDA ANTIFRAUDE 3x8+8 AWG 600 V (PE /PVC)	ml	40	23.943,00		\$ 957.720,00
7.6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2". EMBEBIDA EN PLACA O MURO	ml	10	2.336,00		\$ 23.360,00
	BAJANTE EN TUBERÍA IMC DE 1" Y CAJA DE TABLERO	und	1	129.276,00		\$ 129.276,00
7.5.4	Tubería PVC de 1" para conexión a red telefónica	ml	30	3.538,00		\$ 106.140,00
8,4	TRAMITES Y CERTIFICACIONES				-	\$ 5.209.920,00
8.4.001	CERTIFICACION RETIE EXPEDIDO POR ORGANISMO ACREDITADO ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DEBE INCLUIR: 1)ESTUDIO DEL DISEÑO E INFORME DE RECOMENDACIONES DE AJUSTE DEL MISMO EN ETAPA PREVIA A LA OBRA, 2)VISITA DE INSPECCION AL SITIO DE LAS OBRA, UNA VEZ SE FINALICE LA EJECUCION DE LAS MISMAS 3) EMISION FINAL DEL CERTIFICADO	und	1	2.779.920,00		\$ 2.779.920,00
8.4.002	TRAMITES POR PARTE DE INGENIERO ELECTRICISTA ANTE OPERADOR DE RED LOCAL (O.R). INCLUYE TODAS Y CADA UNA DE LAS GESTIONES, TRAMITES O ACCIONES REQUERIDAS Y/O EXIGIDAS A QUE HAYA LUGAR A FIN DE PODER HACER USO DE LAS INSTALACIONES CON LA DEBIDA LEGALIZACION DEL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, TALES COMO AJUSTE DE PLANOS Y CALCULOS, ROTULACION, DE ACUERDO A LOS FORMAAATOS OR, RADICACION Y SEGUIMIENTO A LA DOCUMENTACION, COORDINACION DE VISITAS Y GESTIONES ANTE EL O.R	gib	1	2.430.000,00		\$ 2.430.000,00
8,5	ILUMINACION				-	\$ 15.956.784,00
8.5.028	LUMINARIA DE EMERGENCIA TIPO HALOGENO 2x6W	Un	2	328.735,00		\$ 657.470,00
8.2.6	Aviso de evacuacion.	und	8	192.655,00		\$ 1.541.240,00
8.5.062	LUMINARIA LED TIPO APLIQUE LINEAL DE 25W 120V	und	33	192.655,00		\$ 6.357.615,00
7.2.10	LAMPARA HERMETICA POLICARBONATO IP65, 2X54W. BALASTO ELECTRONICO 2X54T5. INCLUYE 2 TUBOS FLUORESCENTE 54W T5	und	26	252.994,00		\$ 6.577.844,00
7.2.13	APLIQUE TORTUGA APTO PARA USO A LA INTEMPERIE. BOMBILLO AHORRADOR 26W E27.	und	15	54.841,00		\$ 822.615,00
8,7	SALIDAS				-	\$ 11.109.690,00
0	Salida para roseta con bombillo fluorescente compacto.	und	8	63.916,00		\$ 511.328,00
0	Salida para aplique fluorescente compacto 1X26W.	und	15	63.916,00		\$ 958.740,00
8.7.1	SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG TIPO B	und	26	78.841,00		\$ 2.049.866,00
8.7.074	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	und	6	93.462,00		\$ 560.772,00
8.7.087	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN CANALETA	und	26	28.420,00		\$ 738.920,00
8.7.4	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT GRADO HOSPITALARIO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4	und	14	79.665,00		\$ 1.115.310,00
8.7.6	SALIDA SENSOR DE MOVIMIENTO DE 360 GRADOS TECNOLOGIA COMBINADA EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG. INCLUYE APARATO	und	2	182.393,00		\$ 364.786,00
0	Salida para aplique fluorescente compacto 1x26W	und	29	63.916,00		\$ 1.863.564,00
8.7.12	Salida para luz guia	und	8	45.532,00		\$ 364.256,00

8.7.077	Salida para secamanos	und	2	124.241,00	\$ 248.482,00
8.7.21	Salida Sonido	und	5	174.548,00	\$ 872.740,00
8.7.22	Salida para señal Video Beam	und	1	161.671,00	\$ 161.671,00
8.12.034	SALIDA TOMA TV (COAXIAL). INCLUYE CONDULINADO Y TUBERÍA PVC 3/4" , APARATO Y SIN CABLEADO RG6 75Ω. PROM 10 MTS	und	1	81.358,00	\$ 81.358,00
0	Salida para interruptor sencillo.	und	13	62.969,00	\$ 818.597,00
	Salida para interruptor doble.	und	5	81.860,00	\$ 409.300,00
8,8	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA			-	\$ 230.425,00
8.8.005	Barra de Cu para puesta a tierra de 5/8"x2,44m /soldadura weld	und	1	179.240,00	\$ 179.240,00
8.8.006	Interconexion entre medidor y varilla en Cu 6 AWG	und	5	10.237,00	\$ 51.185,00
8,9	TABLEROS E INTERRUPTORES			-	\$ 1.009.003,00
8.3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	1	345.538,00	\$ 345.538,00
8.9.010	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	12	14.835,00	\$ 178.020,00
8.9.022	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, SqareD o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	und	1	14.835,00	\$ 14.835,00
8.3.11	GABINETE USO INTEMPERIE IP65. LAMINA COLD ROLLED CAL 18-16. ALOJA E INCLUYE , BARRAJES PARA CONEXIÓN DE 2 SALIDAS, BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA DIM SUGERIDA 50X40X25CMS	und	1	159.841,00	\$ 159.841,00
8.9.030	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS MINIPRAGMA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	Un	1	183.177,00	\$ 183.177,00
8.9.005	Interruptor automático de riel DIN de 1x20 A.	Un	4	31.898,00	\$ 127.592,00
8,12	CABLEADO ESTRUCTURADO			-	\$ 4.348.281,00
8,12	CABLEADO ESTRUCTURADO			-	\$ 4.348.281,00
8.7.19	Salida para Voz y/o datos	und	12	44.083,00	\$ 528.996,00
8.3.8	Suministro e instalación de rack cerrado de 11 UR para administración, incluye 1 bandeja para equipos, multitoma con 4 tomas con polo a tierra aislado, anclaje y aterrizaje	und	1	1.820.388,00	\$ 1.820.388,00
8.12.053	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE Patch panel de 24 puertos categoria 6A (Incluye todos los accesorios necesarios. REVISAR ESPECIFICACIONES TECNICAS) Actividad a todo costo.	und	2	568.571,00	\$ 1.177.142,00
8.12.049	Patch cord AMP RJ-45 7' Cat. 6A	und	17	24.318,00	\$ 413.406,00
8.1.13	Insumos (velcro, amarres plásticos, soportes)	und	1	408.349,00	\$ 408.349,00
9	PAÑETES			-	\$ 40.789.649,00
9,1	PAÑETES			-	\$ 40.789.649,00
9.1.2	Pañetes lisos interiores. Proporción 1:4. (incluye fillos y dilataciones)	m2	248,4	14.741,00	\$ 3.661.664,00
9.1.1	Pañete impermeabilizado integralmente Proporción 1:3. (incluye fillos y dilataciones).	m2	674,8	20.764,00	\$ 14.011.547,00
				-	
6.3.4	Pañete Estructural DE 7 cm	m2	69,68	52.924,00	\$ 3.687.744,00
	PAÑETE ESTRUCTURAL DE 5 cm incluye malla de refuerzo	m2	440,52	44.104,00	\$ 19.428.694,00
11,2	CUBIERTA			-	\$ 59.520.305,00
10	PISOS BASES Y ACABADOS			-	\$ 47.586.487,00
10,1	BASES			-	\$ 11.360.400,00
10.1.2	Afinado impermeabilizado integralmente Proporción 1:3. (incluye fillos y dilataciones).	m2	547,12	20.764,00	\$ 11.360.400,00
10,3	PISOS			-	\$ 36.226.087,00
10.2.1	CERAMICA PISO Tipo Antique 30.5 x 30.5 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Beige o Blanco según diseño (Incluye alistado de piso mortero 1:4 E=0,03, boquilla y pegante)	m2	32	58.766,00	\$ 1.880.512,00
10.2.2	TABLON DE GRES TRADICION Liso 30 x 30 cm. Tipo Alfa o Similar. Colores Rojo, Salmón o Sahara según diseño. (Incluye boquilla color y mortero de nivelación.)	m2	452,06	52.760,00	\$ 23.850.686,00
10.2.6	PISO EN MADERA ZAPAN 2.80 x 0.12 x 0.017 m + INMUNIZANTE MERULEX+ANTI DESLIZANTE BONATRAFFIC	m2	33,25	228.274,00	\$ 7.590.111,00
	GUARDAESCOBAS TABLÓN	m	227,36	11.275,00	\$ 2.563.484,00
	GUARDAESCOBAS MADERA	m	28,09	12.150,00	\$ 341.294,00
11,2	CUBIERTA			-	\$ 57.372.185,00
11.5.1.4	Mantenimiento de cubierta en teja de barro, retiro de teja, limpieza y reinstalación, pegada con mortero	m2	338,78	42.428,00	\$ 14.373.758,00
11.5.1.6	TEJA EN POLICARBONATO TRAPEZOIDAL OPALIZADA, LIVIANA, FLEXIBLE Y DURABLE, CON AISLAMIENTO TÉRMICO, RESISTENCIA AL GRANIZO Y TRANSMISIÓN DE LUZ	m2	269,56	71.519,00	\$ 19.278.662,00
11.5.1.7	MARQUESINA EN VIDRIO TEMPLADO 10 mm. Incluye vidrio templado, perfilieria en aluminio, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, así como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación	m2	38,43	617.220,00	\$ 23.719.765,00
11,3	ACCESORIOS DE CUBIERTA			-	\$ 2.148.120,00
11.5.1.11	Canal en lamina galvanizada	ml	34	63.180,00	\$ 2.148.120,00
12	CARPINTERIAS			-	\$ 38.685.181,00
12,2	CARPINTERÍA EN LÁMINA Y VIDRIO			-	\$ 25.621.501,00
13.1.1	CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Lámina Galvanizada Cal. 18 entamborada. Tipo Grijalba o Similar. Incluye pintura electrostatica color gris plata, suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	m2	12,18	522.117,00	\$ 6.359.385,00
13.1.2	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo REJILLA con MARCO MONTANTE EN VIDRIO 4 mm. Y PERSIANA. (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e instalación).	m2	90,67	212.442,00	\$ 19.262.116,00

13.	CARPINTERIA EN MADERA			-	\$ 13.063.680,00
13.1.1	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES	m2	67,2	194.400,00	\$ 13.063.680,00
14	ACABADOS DE MUROS			-	\$ 50.686.086,00
14,1	ENCHAPES			-	\$ 7.291.282,00
11.1.1	CERAMICA PARED Stone 20.3 x 30.5 cm. Tipo Alfa o Similar. Color Blanco o Café según diseño (Incluye boquilla color y win.)	m2	102,6	51.743,00	\$ 5.308.832,00
14.3.1	Poceta de aseo 50X50 cm prefabricada en granito pulido	und	1	105.913,00	\$ 105.913,00
10.3.2.6	Mediacaña en granito pulido	ml	56,82	33.026,00	\$ 1.876.537,00
17	CIELORRASOS Y DIVISIONES			-	\$ 30.530.809,00
5.1.8	CELOSIA EN MADERA TIPO CEDRO LISTONES DE 10 X 20 cms. H	m2	89	197.705,00	\$ 17.595.745,00
5.1.9	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (resistente a la humedad) JUNTA PERDIDA (Periferia metálica Cal. 26-24 Estructura cada 40 cms.) Incluye tres (3) manos de pintura.	m2	32	89.232,00	\$ 2.855.424,00
5.1.10	CIELO RASO EN GUADUA BAMBU madura cortada	m2	96	82.620,00	\$ 7.931.520,00
5.1.11	Canal en lamina galvanizada	ml	34	63.180,00	\$ 2.148.120,00
18	PINTURA MUROS Y TECHOS			-	\$ 12.863.995,00
18.1.5	PINTURA SOBRE PAÑETE VINILO 3 MANOS Sobre Muro (Incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1, filos y dilataciones)	m2	927,3	7.850,00	\$ 7.279.305,00
18.1.4	ESTUCCO Y PINTURA Tipo KORAZA o Similar 3 MANOS Fachadas (Incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo koraza o similar, filos y dilataciones). Color según diseño.	m2	490,1	11.395,00	\$ 5.584.690,00
16	APARATOS SANITARIOS. GRIFERIAS Y ACCESORIOS			-	\$ 5.002.858,00
16,1	APARATOS SANITARIOS			-	\$ 2.797.877,00
12.1.1	SANITARIO Tipo ACUACER Color Blanco Ref. 30038100-1 Tipo Corona o Similar. (conjunto sanitario que incluye sanitario, tapa, tanque, griferia, accesorios de conexión e instalación.)	und	4	174.581,00	\$ 698.324,00
12.1.2	SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO Color Blanco línea Adriática Tipo Corona o Similar de conexión por encima Ref. 21 AA 1318 con válvula antivandálica de descarga con palanca para MINUSVALIDOS + escudo antivandálico + mueble abierto para BAJA PRESION.	und	1	623.001,00	\$ 623.001,00
12.1.3	ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fé en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivandálica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	und	1	180.128,00	\$ 180.128,00
12.1.4	LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto griferia tipo galaxia 8" o similar, desagüe automático, sifón botella, grapas 2 und, acople).	und	4	269.497,00	\$ 1.077.988,00
12.1.5	LAVAMANOS AQUAJET Tipo Corona o Similar. (Incluye desagüe automático, sifón botella, grapas 2 und, acople).	und	1	218.436,00	\$ 218.436,00
16,2	ACCESORIOS			-	\$ 2.204.981,00
16.2.7	BARRA DE SEGURIDAD DE PARED A PISO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CON TORNILLOS ESCONDIDOS PARA INSTALAR DERECHA A IZQUIERDA MARCA A & A REF. 8-AA-506	und	1	205.705,00	\$ 205.705,00
16.2.9	SECADOR ELECTRICO PARA MANOS LIBRES en Acero Inoxidable 304 satinado Tipo Accesorios & Acabados o Similar. (suministro, instalación y puesta en funcionamiento).	und	2	631.288,00	\$ 1.262.576,00
16.2.3	Dispensador de jabon liquido para manos	und	4	184.175,00	\$ 736.700,00
19	CERRADURAS Y ESPEJOS			-	\$ 2.646.369,00
19.1	CERRADURAS			-	\$ 1.978.595,00
13.2.4	CERRADURA CERROJO DOBLE LLAVE - Ref. B362PX Tipo Schlage o Similar. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	und	2	74.164,00	\$ 148.328,00
13.2.5	CERRADURA DE PALANCA TIPO JUPITER - Ref. A40S Tipo Schlage o Similar. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	und	26	56.959,00	\$ 1.480.934,00
13.2.6	CERRADURA DE PALANCA TIPO JUPITER - BAÑO Ref. A40S Tipo Schlage o Similar. Acabado según diseño. (Incluye suministro e instalación)	und	3	51.127,00	\$ 153.381,00
13.2.7	Topes medialuna de piso para puertas	und	16	12.247,00	\$ 195.952,00
19.4	ESPEJOS			-	\$ 667.774,00
19.4.1	ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	m2	7	61.485,00	\$ 430.395,00
19.4.4	Espejo para baño persona con movilidad reducida Incluye marco y soporte inclinado	U	1	237.379,00	\$ 237.379,00
20.	OBRAS EXTERIORES			-	\$ 12.712.682,00
20.2.	ZONAS DURAS Y PLAZOLETAS			-	\$ 12.612.202,00
15.1.1	Adoquín h=0.06m gramoquín	m2	135,68	53.765,00	\$ 7.294.835,00
15.1.2	Cenefa o Dilatación en Concreto fundido en sitio a=0,25 e=0,09 , Suministro e instalación y aplicación antisol de sika o similar.	ml	81,31	27.991,00	\$ 2.275.948,00
20.2.28	Suministro e instalación banca prefabricada en concreto M-40 (incluye ; piso concreto 7 cm mortero de pega y nivelación 3 cm). Zonas Duras	und	2	127.045,00	\$ 254.090,00
20.2.1	Andenes en concreto (reposicion+ sardinel)	m2	12	74.202,00	\$ 890.424,00
15.1.6	Cañuela prefabricada en concreto tipo IDU A-50 h=22,5cm, b=30 cm y L=80 cm.	ml	39,82	47.637,00	\$ 1.896.905,00
20.4.	ZONAS VERDES			-	\$ 100.480,00
20.4.2	Pradización	m2	27,12	3.705,00	\$ 100.480,00
21	ASEO Y LIMPIEZA			-	\$ 2.031.653,00
21,1	ASEO			-	\$ 2.031.653,00
21.1.4	Aseo general	m2	754,14	2.694,00	\$ 2.031.653,00
24.	GESTION SOCIAL			-	\$ 8.257.140,00
24.1	TALLERES (incluye todos los insumos y alquileres necesarios para su correcta ejecución)			-	\$ 8.014.140,00
24.1.1	Taller sectorial (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	3	490.860,00	\$ 1.472.580,00
24.1.2	Taller de convocatoria amplia (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	2	850.500,00	\$ 1.701.000,00
24.1.3	Mesa de trabajo (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	3	160.380,00	\$ 481.140,00
24.1.4	Jornada de integración (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	1	1.803.060,00	\$ 1.803.060,00

24.1.5	Reuniones (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	3	568.620,00	\$ 1.705.860,00
24.1.6	Asamblea (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	1	850.500,00	\$ 850.500,00
24.2	DIVULGACION			-	\$ 243.000,00
24.2.1	Cartelera (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	gl	1	145.800,00	\$ 145.800,00
24.2.2	Pendones (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	gl	1	97.200,00	\$ 97.200,00
COSTOS DIRECTOS					\$ 552.592.906,00
				ADMINISTRACIÓN	31,53% \$ 174.232.543,00
				IMPREVISTOS	3,50% \$ 19.340.752,00
				UTILIDAD	4,00% \$ 22.103.716,00
				IVA / UTILIDAD	16,00% \$ 3.536.595,00
				VALOR TOTAL	\$ 771.806.512,00



JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ
C.C. 12.132.804 De Neiva.
R.L. UNION TEMPORAL

PROYECTO BIBLIOTECA CORINTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	Valor Unitario	Valor Total
CORINTO					
1.	PRELIMINARES				\$ 28.207.194,00
1.1	OBRAS PRELIMINARES				\$ 14.253.778,00
1.1.1.3	Adecuación campamento o alquiler espacio para campamento	gl	1,00	\$ 4.461.480,00	\$ 4.461.480,00
1.1.3	Limpieza, descapote y retiro de sobrantes.	m²	460,00	\$ 12.107,00	\$ 5.569.220,00
1.1.4	Localización, trazado y replanteo (alimetricia: cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos,	m²	460,00	\$ 3.236,00	\$ 1.488.560,00
1.1.5	Valla informativa licencia de 2,00 x 1,00 M	u	1,00	\$ 297.432,00	\$ 297.432,00
1.1.8	Cerramiento en polsombra (h=2,10), Incluye bases de apoyo y parales de madera.	m	116,34	\$ 16.687,00	\$ 1.941.366,00
1.1.9	Valla informativa Colombia Humanitaria (1,50 m³3m) fondo blanco a varias tintas/inc soporte/desmonte	gl	1,00	\$ 495.720,00	\$ 495.720,00
1.3.1	DEMOLICIONES (Incluye cargue y retiro)				\$ 13.953.416,00
1.3.1.2	Demolición placa de contrapiso. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros	m²	145,33	\$ 22.192,00	\$ 3.225.163,00
1.3.1.4	Demolición andén en concreto. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros.	m²	75,42	\$ 14.440,00	\$ 1.089.065,00
1.3.1.5	Demolición piso duro área libre. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros	m²	14,54	\$ 14.149,00	\$ 205.726,00
1.3.1.7	Demolición de columnas en concreto (independiente de la sección o altura) Incluye cargue, retiro	m³	2,00	\$ 146.903,00	\$ 293.806,00
1.3.1.8	Demolición manual de cimientos y estructuras en concreto reforzado Incluye cargue/ retiro	m³	3,00	\$ 139.077,00	\$ 417.231,00
1.3.1.9	Demolición de vigas/placas aéreas en concreto (independiente sección o altura) +cargue+retiro	m³	4,00	\$ 85.245,00	\$ 340.960,00
1.3.1.10	Demolición de baldosa, incluye el afinado h <= 4cm. cargue, retiro, disposición de escombros.	m²	150,00	\$ 5.346,00	\$ 801.900,00
1.3.1.17	Demolición de muros e.<=15 cm. en mampostería de arcilla con o sin enchape, Incluye cargue, retiro	m²	120,00	\$ 11.243,00	\$ 1.349.160,00
1.3.1.20	Demolición de mesones en concreto con o sin enchape, ancho variable. Incluye cargue, retiro y dispos	m	11,26	\$ 19.394,00	\$ 218.376,00
1.3.1.21	Cortes con pulidora y disco en mampostería y elementos no estructurales	m	74,10	\$ 1.159,00	\$ 85.882,00
1.3.2.1	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye baños, pocetas, lavamanos).	u	3,00	\$ 10.428,00	\$ 31.284,00
1.3.2.4	Desmonte de cielo raso (indiferente del material) y su respectivo sistema de suspensión y anclaje.	m²	137,52	\$ 5.203,00	\$ 715.517,00
1.3.2.5	Desmonte de cubierta (indiferente del tipo y tamaño). Incluye transporte y almacenamiento al sitio	m²	150,72	\$ 9.675,00	\$ 1.458.216,00
1.3.2.6	Desmonte de marco y hoja(s) de puertas-ventana. Incluye transporte y almacenamiento al sitio	u	12,00	\$ 19.892,00	\$ 238.704,00
1.3.2.9	Desmonte de estructura de cubierta	m²	150,72	\$ 3.758,00	\$ 566.406,00
4.4.12	Apuntalamiento y protecciones para reforzamiento estructural	gl	1,00	\$ 2.916.000,00	\$ 2.916.000,00
2.	CIMENTACION				\$ 53.100.875,00
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS, REEMPLAZOS Y OTROS				\$ 8.866.847,00
2.1.2	Excavación manual en material común para cimentaciones. Incluye cargue/retiro/disposición d escombros	m³	81,41	\$ 35.587,00	\$ 2.897.138,00
2.1.6	Relleno manual con material seleccionado de sitio	m³	47,67	\$ 14.485,00	\$ 690.500,00
2.1.7	Relleno manual en rebase compactado.	m³	67,83	\$ 77.830,00	\$ 5.279.209,00
2.2	CONCRETOS DE CIMENTACIÓN				\$ 29.100.128,00
2.2.1	Concreto pobre de limpieza e= 5 cm f'c=2000 psi. Mezclado en sitio.	m²	54,88	\$ 20.607,00	\$ 1.130.912,00
2.2.2	Concreto ciclopeo - 40% de concreto f'c=3000 psi. Mezclado en sitio.	m³	11,50	\$ 227.452,00	\$ 2.615.898,00
2.2.4	Zapatas en concreto de 3.000 psi. Mezclado en sitio.	m³	9,60	\$ 503.158,00	\$ 4.830.317,00
2.2.5	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 psi. Mezclado en sitio.	m³	14,51	\$ 532.422,00	\$ 7.725.443,00
2.2.8	Placa de contrapiso en concreto e>8<=12 cm f'c=3000 psi. Incluye polietileno cal 4 negro	m²	233,00	\$ 54.926,00	\$ 12.797.758,00
2.3	REFUERZOS DE CIMENTACIÓN				\$ 15.133.900,00
2.3.2	Acero de 60.000 psi para elementos de cimentación. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	4100,00	\$ 2.790,00	\$ 11.439.000,00
2.3.3	Mallas electrosoldadas, Incluye corte y fijación.	kg	1100,00	\$ 3.359,00	\$ 3.694.900,00
3.	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				\$ 10.394.666,00
3.1	OBRAS CIVILES				\$ 7.387.661,00
3.1.1	Caja de inspección 70x70	u	1,00	\$ 371.898,00	\$ 371.898,00
3.1.5	Excavación manual	m³	18,00	\$ 35.587,00	\$ 640.566,00
3.1.7	Pozo infiltración	u	1,00	\$ 2.059.848,00	\$ 2.059.848,00
3.1.8	Relleno con grava	m³	5,00	\$ 142.643,00	\$ 712.715,00
3.1.9	Relleno con mat de la excavación	m²	14,00	\$ 14.485,00	\$ 202.790,00
3.1.11	Tanque séptico	u	1,00	\$ 772.103,00	\$ 772.103,00
3.1.12	Sumidero en mampostería y rejilla de concreto	u	1,00	\$ 399.496,00	\$ 399.496,00
3.1.13	Canal ALL en concreto (con rejilla)	m	8,00	\$ 169.086,00	\$ 1.352.688,00
3.1.14	Cabezal de entrega en concreto	u	1,00	\$ 875.557,00	\$ 875.557,00
3.2	DESAGÜES PARA AGUAS LLUVIAS				\$ 3.007.005,00
3.2.2	Buje 4"x3"	u	8,00	\$ 12.245,00	\$ 97.960,00
3.2.6	Semicodo cxc 3"	u	8,00	\$ 8.287,00	\$ 66.296,00
3.2.7	Semicodo cxc 4"	u	7,00	\$ 12.758,00	\$ 89.306,00
3.2.8	Tubería PVC-S 3"	m	24,00	\$ 18.299,00	\$ 439.176,00
3.2.9	Tubería PVC-S 4"	m	17,00	\$ 24.149,00	\$ 410.533,00
3.2.10	Tubería PVC-S 6"	m	18,00	\$ 46.610,00	\$ 838.980,00
3.2.11	Unión 3"	u	14,00	\$ 5.198,00	\$ 72.772,00
3.2.12	Unión 4"	u	4,00	\$ 9.026,00	\$ 36.104,00
3.2.15	Yee 4"	u	3,00	\$ 23.978,00	\$ 71.934,00
3.2.16	Yee 6"x3"	u	3,00	\$ 81.403,00	\$ 244.209,00
3.2.17	Yee 6"x4"	u	2,00	\$ 90.303,00	\$ 180.606,00
3.2.19	Sifón ALL 4"	u	8,00	\$ 20.258,00	\$ 162.064,00
3.2.20	Codo 3" con tragante ALL	u	4,00	\$ 28.077,00	\$ 112.308,00
3.2.22	Buje 6" x 4"	u	1,00	\$ 31.847,00	\$ 31.847,00
3.2.23	Tubería PVC-N 6"	m	6,00	\$ 25.485,00	\$ 152.910,00
4.	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METALICAS				\$ 68.339.326,00
4.1	ELEMENTOS VERTICALES				\$ 3.222.832,00
4.1.1.1	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto f'c=3000 psi, formaleta corriente con acabado no v	m³	5,04	\$ 554.671,00	\$ 2.795.542,00
4.1.3	Pantallas en concreto	m³	0,63	\$ 678.238,00	\$ 427.290,00
4.2	ELEMENTOS HORIZONTALES				\$ 17.549.960,00
4.2.1	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 psi, formaleta corriente. Mezclado en sitio.	m³	25,11	\$ 622.731,00	\$ 15.636.775,00
4.2.3	Vigas canales en concreto	m³	2,45	\$ 780.892,00	\$ 1.913.185,00
4.3	PLACAS Y LOSAS DE ENTREPIESO				\$ 11.017.428,00
4.3.1.2	Losas macizas h=0,15	m²	102,00	\$ 108.014,00	\$ 11.017.428,00
4.4	CONSTRUCCIONES VARIAS EN CONCRETO				\$ 941.078,00
4.4.4	Sello de junta con silicona y cordón de poliestileno expandido	m	140,00	\$ 2.004,00	\$ 280.560,00
	Escarificación para reforzamiento superficies conc	m²	17,00	\$ 38.854,00	\$ 660.518,00
4.5	ACEROS DE REFUERZO				\$ 22.364.861,00
4.5.2	Acero de 60.000 psi para elementos estructurales. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	7761,00	\$ 2.790,00	\$ 21.653.190,00
4.5.3	Malla electrosoldada 6mm (.15" x 15")	kg	211,87	\$ 3.369,00	\$ 711.671,00

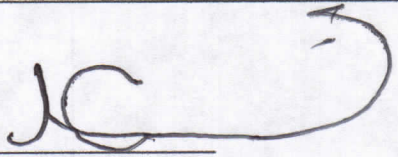
4.6	ESTRUCTURA METÁLICA				\$	13.243.167,00
4.6.2.4	Correas metálicas	kg	1281,32	\$	9.402,00	\$ 12.046.971,00
4.6.1.35	Anclajes para elementos estructurales	u	83,00	\$	14.412,00	\$ 1.196.196,00
5.	MAMPOSTERIA					\$ 21.046.556,00
5.1.	MAMPOSTERIA EN BLOQUES DE CONCRETO					\$ 241.540,00
5.1.5	Calados en concreto	m²	4,00	\$	60.385,00	\$ 241.540,00
5.2	MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA					\$ 11.465.842,00
5.2.6.3	Muros en bloque hueco N°5 estriado 11,5x23x33 cm.	m²	244,82	\$	35.831,00	\$ 8.772.145,00
5.2.6.4	Muros en bloque hueco N°4 estriado 9x23x33.	m²	80,57	\$	33.433,00	\$ 2.693.697,00
5.7	VARIOS DE MAMPOSTERIA					\$ 9.339.174,00
5.7.1	Columnetas de confinamiento de mampostería existente- incluye corte, escarificación, anclajes, aditi	m	90,61	\$	58.916,00	\$ 5.338.379,00
5.7.2	Viga cinta (15x30) para confinamiento de mampostería existente- incluye corte, escarificación, ancl	m	70,15	\$	57.032,00	\$ 4.000.795,00
6.	PREFABRICADOS Y OTROS ELEMENTOS EN CONCRETO					\$ 13.855.488,00
6.1	ELEMENTOS PREFABRICADOS EN CONCRETO					\$ 10.194.873,00
6.1.1	Afajías prefabricadas en concreto. Gravilla común.	m	37,71	\$	32.525,00	\$ 1.226.518,00
6.1.6	Remates prefabricados en concreto	m	56,78	\$	29.238,00	\$ 1.660.134,00
6.1.12	Gárgolas en concreto	u	4,00	\$	36.548,00	\$ 146.192,00
6.1.28	Prefabricados horizontales para ventilación	m²	21,44	\$	180.841,00	\$ 3.877.231,00
6.1.29	Remate superior prefabricado en concreto para muro de fachada	m	46,26	\$	29.238,00	\$ 1.352.550,00
6.1.30	Prefabricado vertical de 15x0,08 en concreto a la vista para ventilación	m	43,00	\$	44.936,00	\$ 1.932.248,00
6.2	ELEMENTOS EN CONCRETO FUNDIDOS EN SITIO					\$ 3.007.143,00
6.2.5	Bancas en concreto	m	11,00	\$	127.042,00	\$ 1.397.462,00
6.2.7	Bordillo prefabricado en concreto e=10	m	15,90	\$	32.387,00	\$ 514.953,00
6.2.8	Dinteles en concreto (h=0,10)	m	20,95	\$	31.244,00	\$ 654.562,00
6.2.13	Mesón en concreto para lavamanos corrido granito pulido negro (inc soporte,faldón/sapicadero)	m	3,29	\$	133.789,00	\$ 440.166,00
6.3	ELEMENTOS EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO					\$ 653.472,00
6.3.8	Paneles en láminas de fibrocemento para divisiones baños	m²	7,36	\$	88.787,00	\$ 653.472,00
7.	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION					\$ 76.155.918,00
7.1	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES	0				\$ 3.071.487,00
7.1.008	Acometida en 1" con 3x8+1x8+1x8T	m	15,00	\$	25.255,00	\$ 378.825,00
7.1.038	Suministro e instalación de tubería conduit EMT 1 1/4"	m	6,00	\$	19.825,00	\$ 118.950,00
7.1.046	Acometida de TGD a T1 en cable de Cu tipo THWN 3x+8+8 +8T AWG y Tub 1" EMT	m	6,00	\$	39.418,00	\$ 236.508,00
7.1.050	Acometida telefonica en cable multipar de 10 pares y tubería EMT de 2"	m	20,00	\$	37.717,00	\$ 754.340,00
7.1.067	Acometida en Cable THWN 2x8+8+2x8T sin conduinado	m	36,00	\$	17.489,00	\$ 629.604,00
7.1.070	Interconexión entre gabinete de teleinterruptores y botonera de control alumbrado con cable N°16 AWG	m	15,00	\$	1.401,00	\$ 21.015,00
7.1.071	Suministro e instalación de bajante en tubería conduit IMC 1-1/4"	m	5,00	\$	39.905,00	\$ 199.525,00
7.1.076	Suministro e instalación de bajante en tubería conduit IMC 1"	m	24,00	\$	30.530,00	\$ 732.720,00
7.2	OBRAS CIVILES	0				\$ 252.581,00
7.2.001	Caja de inspección 0,30x0,30x0,30 m (incluye excavación, base en rebase común, placa concreto, ladrillo común, marco en ángulo 1 1/2 x 1 1/2 x 1/8" y tapa reforzada en platina de 2 x 1/8" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm)	u	1,00	\$	252.581,00	\$ 252.581,00
7.4	TRAMITES	0				\$ 5.209.920,00
7.4.001	Certificación refe expedido por organismo acreditado ante la superintendencia de industria y comercio, debe incluir: 1) estudio del diseño e informe de recomendaciones de ajuste del mismo en etapa previa a la obra. 2) Visita de inspección al sitio de las obras, una vez se finalice la ejecución de las mismas 3) emisión final del certificado.	u	1,00	\$	2.779.920,00	\$ 2.779.920,00
7.4.002	Tramites por parte de ingeniero electricista ante operador de red local (o.r) incluye todas y cada una de las gestiones, tramites o acciones requeridas y/o exigidas a que haya lugar a fin de poder hacer uso de las instalaciones con la debida legalización del suministro de energía eléctrica, tales como ajuste de planos y cálculos, rotulación, de acuerdo a los formatos or, radicación y seguimiento a la documentación, coordinación de visitas y gestiones ante el or	u	1,00	\$	2.430.000,00	\$ 2.430.000,00
7.5	LUMINARIAS	0				\$ 22.055.486,00
7.5.032	Aviso de Evacuación tipo led de 10W.	u	1,00	\$	192.655,00	\$ 192.655,00
7.5.060	BALA TIPO LED DE 31 W 120 V	u	89,00	\$	166.949,00	\$ 14.858.461,00
7.5.062	LUMINARIA LED TIPO APLIQUE LINEAL DE 25W 120V	u	8,00	\$	192.655,00	\$ 1.541.240,00
7.5.063	Luminaria de emergencia tipo LED de 10W 120V	u	9,00	\$	328.735,00	\$ 2.958.615,00
7.5.066	Luminaria LED peatonal de 20 W 120 V para instalar en muro	u	13,00	\$	192.655,00	\$ 2.504.515,00
7.6	MEDIDORES Y EQUIPOS	0				\$ 662.844,00
7.6.008	Suministro e instalación de medidor trifásico de 20 a 100 A con interruptor de 3x70A, 10KA, 240V	u	1,00	\$	662.844,00	\$ 662.844,00
7.7	SALIDAS					\$ 18.954.566,00
7.7.006	Salida para antena de TV	u	1,00	\$	54.382,00	\$ 54.382,00
7.7.023	SALIDA PARA VIDEO BEAM EN TUBERIA CONDUIT EMT 1"	u	1,00	\$	161.671,00	\$ 161.671,00
7.7.029	Salida Sonido tubería EMT 3/4", Cable polarizado	u	4,00	\$	174.548,00	\$ 698.192,00
7.7.048	Salida luminación de emergencia en tubería EMT de 3/4"	u	10,00	\$	78.841,00	\$ 788.410,00
7.7.070	Salida de alumbrado en conductor cable de cobre THHN, tubería EMT de 3/4", interruptor sencillo o doble y cajas de paso	u	112,00	\$	89.812,00	\$ 10.058.944,00
7.7.074	Salida tomacorriente normal doble para instalar en muro en conductor cable de cobre THHN, tubería EMT de 3/4", cajas de paso, incluye aparato. Red normal	u	8,00	\$	93.462,00	\$ 747.696,00
7.7.076	Tomacorriente doble con polo a tierra aislado, energía regulada o UPS en canaleta o mueble, incluye troquel.	u	15,00	\$	29.321,00	\$ 439.815,00
7.7.077	Salida tomacorriente GFCI para instalar en muro en conductor cable de cobre THHN, tubería EMT de 3/4", cajas de paso, incluye aparato.	u	22,00	\$	124.241,00	\$ 2.733.302,00
7.7.078	Salida de ventilador en conductor cable de cobre THHN, tubería EMT de 3/4" y cajas de paso (incluye ventilador)	u	8,00	\$	257.649,00	\$ 2.061.192,00
7.7.079	Salida para regulador de velocidad del ventilador en conductor cable de cobre THHN, tubería EMT de 3/4" y cajas de paso (incl regulador)	u	6,00	\$	79.891,00	\$ 479.346,00
7.7.081	Salida para access point en techo en conductor cable de cobre THHN No. 12 AWG, tubería EMT de 3/4" y cajas de paso	u	1,00	\$	105.802,00	\$ 105.802,00
7.7.083	Salida de para rack en conductor cable de cobre THHN No. 10 AWG, tubería EMT de 3/4", Tomacorriente y cajas de paso	u	2,00	\$	114.147,00	\$ 228.294,00

7.7.064	Salida de para panel de incendios en conductor cable de cobre THHN, tubería EMT de 3/4" y cajas de paso	u	1,00	\$ 87.346,00	\$ 87.346,00
7.7.067	Salida tomacorriente normal doble para instalar en canaleta en conductor cable de cobre THHN, tubería EMT de 3/4", cajas de paso, incluye aparato, red normal	u	11,00	\$ 29.239,00	\$ 321.629,00
7.8	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	0			\$ 353.943,00
7.8.004	Barraje de tierra en cuarto de comunicaciones	u	1,00	\$ 159.008,00	\$ 159.008,00
7.8.005	Varilla de Cu para puesta a tierra de 5/8"x2,44m	u	1,00	\$ 184.403,00	\$ 184.403,00
7.8.006	Interconexión entre medidor y varilla en Cu 6 AWG	m	1,00	\$ 10.532,00	\$ 10.532,00
7.9	TABLEROS E INTERRUPTORES	0			\$ 4.007.416,00
7.9.005	Interruptor automático de riel DIN de 1x20 A.	u	7,00	\$ 32.817,00	\$ 229.719,00
7.9.010	Suministro e instalación de interruptor enchufable 1 x 20A, calidad Legrand, Siemens, Square D o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	u	11,00	\$ 15.262,00	\$ 167.882,00
7.9.015	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA Calidad Legrand, Siemens, Square D o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	u	1,00	\$ 331.379,00	\$ 331.379,00
7.9.022	Suministro e instalación de interruptor enchufable 1X30A. Calidad Legrand, Siemens, Square D o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	u	1,00	\$ 15.262,00	\$ 15.262,00
7.9.023	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIPOLAR TIPO INDUSTRIAL CAJA MOLDEADA 3X40A, 25KA/240V. Calidad Legrand, Siemens, Merlin Gerin o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	u	1,00	\$ 206.320,00	\$ 206.320,00
7.9.033	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos 3F5H, con puerta y espacio para totalizador, barraje para 200a barra neutro y barra tierra calidad Legrand, Siemens, Square D o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET.	u	1,00	\$ 414.927,00	\$ 414.927,00
7.9.037	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X40A. Calidad Legrand, Siemens, Square D o superior de marca reconocida y homologada por el CIDET	u	2,00	\$ 26.762,00	\$ 53.524,00
7.9.042	Suministro e instalación Descargador DPS por sobretensiones tipo II, 208/120V, con interruptor termomagnético 3x50A incluye cofre	u	1,00	\$ 2.267.442,00	\$ 2.267.442,00
7.9.069	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TIPO RIEL 2X40A	u	1,00	\$ 44.317,00	\$ 44.317,00
7.9.073	Suministro e instalación de Conmutador manual trifásico de 3x40 A, 208V en caja	u	1,00	\$ 276.644,00	\$ 276.644,00
7.10	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS Y TUBERIA GENERAL	0			\$ 5.661.354,00
7.10.001	SALIDA ESTACION MANUAL CON SEÑALIZACION DE EMERGENCIA SONORA LUMINOSA	u	2,00	\$ 390.396,00	\$ 780.792,00
7.10.002	SALIDA PARA DETECCION DE INCENDIOS, en cable paralelo 2x18 INCLUYE SENSOR DE HUMO	u	9,00	\$ 211.792,00	\$ 1.906.128,00
7.10.004	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL DE ALARMA DETECCION DE INCENDIOS PARA 20 SEÑALES	u	1,00	\$ 2.974.434,00	\$ 2.974.434,00
7.11	OTROS	0			\$ 1.510.481,00
7.11.001	Canaleta portacable metálica de 10x5 cm con división	m	90,00	\$ 16.228,00	\$ 1.460.520,00
7.11.004	Caja tipo strip de 20x20x10 cms	u	1,00	\$ 49.961,00	\$ 49.961,00
7.12	CABLEADO ESTRUCTURADO	0			\$ 15.163.476,00
7.12.003	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE UTP CLASE 6A 4 PARES CMR AMP	m	550,00	\$ 3.882,00	\$ 2.135.100,00
7.12.005	Certificaciones UTP CAT 6A	u	17,00	\$ 15.052,00	\$ 255.884,00
7.12.007	FACEPLATE MODULAR DOBLE RJ 45	u	16,00	\$ 23.500,00	\$ 376.000,00
7.12.024	SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 24 PUERTOS 10/100/1000 CAT 6A CON DOS PUERTOS DE FIBRA	u	1,00	\$ 2.043.402,00	\$ 2.043.402,00
7.12.027	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS BIFASICA DE 5 KVA PARA INSTALAR EN RACK	u	1,00	\$ 7.066.469,00	\$ 7.066.469,00
7.12.034	SALIDA TOMA TV (COAXIAL). INCLUYE CONDULINADO Y TUBERIA PVC 3/4", APARATO Y CABLEADO RG6 75Ω. PROM 15 MTS	u	2,00	\$ 83.702,00	\$ 167.404,00
7.12.045	PATCH CORD AMP RJ-45 3' CAT. 6	u	35,00	\$ 27.240,00	\$ 953.400,00
7.12.053	PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CATEGORIA 6A	u	2,00	\$ 605.526,00	\$ 1.211.052,00
7.12.056	Rack abierto metálico de 19" de ancho, 1,50 m de altura pintura electrostatica	u	1,00	\$ 654.402,00	\$ 654.402,00
7.12.057	REGLETA DE 50 PARES REF 110	m	1,00	\$ 284.402,00	\$ 284.402,00
7.12.062	FACEPLATE sencillo RJ 45	u	1,00	\$ 15.961,00	\$ 15.961,00
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 2.239.588,00
8.1	ACOMETIDA				\$ 2.147.926,00
8.1.2	Adaptador macho PVC-P 1 1/4"	u	2,00	\$ 3.902,00	\$ 7.804,00
8.1.8	Codo HG 1/2"	u	5,00	\$ 2.510,00	\$ 12.550,00
8.1.11	Collar de derivación 2x1/2"	u	1,00	\$ 11.737,00	\$ 11.737,00
8.1.12	Conexiones PF+UAD 1/2"	u	1,00	\$ 6.072,00	\$ 6.072,00
8.1.14	Manguera PF+UAD 1/2"	m	6,00	\$ 6.765,00	\$ 40.590,00
8.1.15	Medidor para agua 1/2"	u	1,00	\$ 220.709,00	\$ 220.709,00
8.1.16	Registro de corte antifraude 1/2"	u	1,00	\$ 38.558,00	\$ 38.558,00
8.1.21	Tubería HG 1/2"	m	8,00	\$ 13.720,00	\$ 109.760,00
8.1.24.1	Tubería PVC-P RDE-21 1 1/2"	m	6,00	\$ 6.819,00	\$ 40.914,00
8.1.25	Tubería PVC-P RDE-21 1 1/4"	m	6,00	\$ 7.397,00	\$ 44.382,00
8.1.27	Unión HG 1/2"	u	4,00	\$ 2.686,00	\$ 10.744,00
8.1.30.1	Unión PVC-P 1-1/2"	u	1,00	\$ 2.421,00	\$ 2.421,00
8.1.31	Válvula cheque 1, 1/4"	u	1,00	\$ 144.962,00	\$ 144.962,00
8.1.33	Válvula compuerta 1/2"	u	2,00	\$ 60.805,00	\$ 121.610,00
8.1.34.1	Válvula compuerta 3/4"	u	2,00	\$ 164.380,00	\$ 308.760,00
8.1.34.3	Válvula compuerta 1 1/2"	u	2,00	\$ 110.950,00	\$ 221.900,00
8.1.38	Adaptador macho PVC-P 1-1/2"	u	1,00	\$ 4.300,00	\$ 4.300,00
8.1.40	Buje PVC-P 1, 1/4"	u	3,00	\$ 3.432,00	\$ 10.296,00
8.1.41	Buje PVC-P 1, 1/2"x1, 1/4"	u	1,00	\$ 5.365,00	\$ 5.365,00
8.1.42	Codo HG 1-1/2"	u	4,00	\$ 6.669,00	\$ 26.676,00
8.1.43	Codo PVC-P 1, 1/4"	u	2,00	\$ 71.235,00	\$ 142.470,00
8.1.44	Copa HG1, 1/2"x1/2"	u	3,00	\$ 5.253,00	\$ 15.759,00
8.1.45	Tee HG 1-1/2"	u	5,00	\$ 9.418,00	\$ 47.090,00
8.1.46	Tee PVC-P 1, 1/4"	u	3,00	\$ 6.062,00	\$ 18.186,00
8.1.47	Tubería HG 1-1/2"	m	4,00	\$ 14.652,00	\$ 58.608,00
8.1.48	Válvula cheque 1-1/2"	u	3,00	\$ 153.645,00	\$ 460.935,00
8.1.53	CODO 90° PVC-P 1-1/2"	u	2,00	\$ 7.384,00	\$ 14.768,00
8.2	REDES PVC-P				\$ 91.662,00
8.2.6	Adaptador macho PVC-P 1/2"	u	8,00	\$ 965,00	\$ 7.720,00
8.2.7	Adaptador macho PVC-P 3/4"	u	4,00	\$ 1.200,00	\$ 4.800,00
8.2.11	Buje PVC-P 1"x3/4"	u	2,00	\$ 2.678,00	\$ 5.356,00
8.2.18	Buje 3/4"x1/2"	u	10,00	\$ 3.676,00	\$ 36.760,00
8.2.20	Codo PVC-P 1/2"	u	14,00	\$ 1.354,00	\$ 18.956,00
8.2.24	Codo PVC-P 3/4"	u	10,00	\$ 1.607,00	\$ 16.070,00

8.2.25	Tee PVC-P 1/2"	u	2,00	\$ 1.826,00	\$ 3.652,00
8.2.26	Tee PVC-P 3/4"	u	8,00	\$ 2.199,00	\$ 17.592,00
8.2.27	Tee PVC-P 1"	u	1,00	\$ 3.710,00	\$ 3.710,00
8.2.30	Tubería PVC-P RDE 9 1/2"	m	36,00	\$ 3.943,00	\$ 141.948,00
8.2.31	Tubería PVC-P 3/4"	m	12,00	\$ 4.225,00	\$ 50.700,00
8.2.32	Tubería PVC-P RDE 13,5 1"	m	2,00	\$ 5.997,00	\$ 11.994,00
8.2.49	Unión PVC-P Ø1/2"	u	8,00	\$ 802,00	\$ 6.416,00
8.3	PUNTOS HIDRAULICOS				\$ 363.958,00
8.3.2	Lavamanos 1/2"	u	5,00	\$ 23.765,00	\$ 118.825,00
8.3.4	Orinal 1/2"	u	1,00	\$ 23.765,00	\$ 23.765,00
8.3.5	Poceta de aseo 1/2"	u	1,00	\$ 23.765,00	\$ 23.765,00
8.3.6	Sanitarios de tanque 1/2"	u	4,00	\$ 23.765,00	\$ 95.060,00
8.3.7	Llave manguera 1/2"	u	3,00	\$ 23.765,00	\$ 71.295,00
8.3.8	Tapón de prueba 1/2"	u	28,00	\$ 1.116,00	\$ 31.248,00
8.5	REDES DE DESAGUES DE AGUAS RESIDUALES				\$ 1.648.047,00
8.5.4	Buje 3"x2"	u	1,00	\$ 7.646,00	\$ 7.646,00
8.5.5	Buje 4"x2"	u	3,00	\$ 10.956,00	\$ 32.868,00
8.5.7	Codo Cx C 2"	u	6,00	\$ 4.501,00	\$ 27.006,00
8.5.8	Codo Cx C 3"	u	3,00	\$ 8.519,00	\$ 25.557,00
8.5.9	Codo Cx C 4"	u	1,00	\$ 13.669,00	\$ 13.669,00
8.5.10	Semicodo Cx C 2"	u	4,00	\$ 4.991,00	\$ 19.964,00
8.5.11	Semicodo Cx C 3"	u	2,00	\$ 8.267,00	\$ 16.574,00
8.5.12	Semicodo Cx C 4"	u	4,00	\$ 12.758,00	\$ 51.032,00
8.5.13	Tee 2"	u	6,00	\$ 7.291,00	\$ 43.746,00
8.5.16	Tubería PVC-L 2"	m	20,00	\$ 7.337,00	\$ 146.740,00
8.5.17	Tubería PVC-L 3"	m	4,00	\$ 9.730,00	\$ 38.920,00
8.5.18	Tubería PVC-N 6"	m	8,00	\$ 30.030,00	\$ 240.240,00
8.5.19	Tubería PVC-S 2"	m	8,00	\$ 12.354,00	\$ 98.832,00
8.5.20	Tubería PVC-S 3"	m	3,00	\$ 18.299,00	\$ 54.897,00
8.5.21	Tubería PVC-S 4"	m	12,00	\$ 24.149,00	\$ 289.788,00
8.5.23	Unión 3"	u	2,00	\$ 5.198,00	\$ 10.396,00
8.5.25	Yee 4"x2"	u	7,00	\$ 20.094,00	\$ 140.658,00
8.5.26	Yee 4"x3"	u	2,00	\$ 21.554,00	\$ 43.108,00
8.5.28	Yee 2"	u	2,00	\$ 8.130,00	\$ 16.260,00
8.5.30	Yee 3"x2"	u	1,00	\$ 14.135,00	\$ 14.135,00
8.5.31	Yee 4"	u	7,00	\$ 23.978,00	\$ 167.846,00
8.5.33	Conexión a red de alcantarillado existente	u	1,00	\$ 141.021,00	\$ 141.021,00
8.5.35	Tapón de prueba 3"	u	1,00	\$ 7.144,00	\$ 7.144,00
8.6	SALIDAS SANITARIAS				\$ 1.530.889,00
8.6.2	Lavamanos 2"	u	5,00	\$ 18.578,00	\$ 92.890,00
8.6.3	Orinal 2"	u	1,00	\$ 18.578,00	\$ 18.578,00
8.6.4	Poceta de aseo 2"	u	1,00	\$ 18.578,00	\$ 18.578,00
8.6.5	Sanitarios de tanque 4"	u	4,00	\$ 44.894,00	\$ 179.576,00
8.6.6	Sifón 2"	u	3,00	\$ 18.578,00	\$ 55.734,00
8.6.7	Sifón 3"	u	1,00	\$ 22.565,00	\$ 22.565,00
8.6.8	Tapón de prueba 2"	u	18,00	\$ 18.578,00	\$ 334.404,00
8.6.9	Tapón de prueba 3"	u	4,00	\$ 22.565,00	\$ 90.260,00
8.6.10	Tapón de prueba 4"	u	8,00	\$ 44.894,00	\$ 359.152,00
8.6.11	Sifón ALL 4"	u	8,00	\$ 44.894,00	\$ 359.152,00
8.7	OBRAS COMPLEMENTARIAS				\$ 2.263.766,00
8.7.6	Desinfección del sistema de agua potable	gl	1,00	\$ 74.048,00	\$ 74.048,00
8.7.11	Tanque plástico 1 m3	u	2,00	\$ 808.524,00	\$ 1.617.048,00
8.7.3	Abrazadera 4"	u	70,00	\$ 8.181,00	\$ 572.670,00
8.11	OBRAS CIVILES				\$ 2.352.501,00
8.11.1	Caja de inspección 70x70x70	u	1,00	\$ 331.843,00	\$ 331.843,00
8.11.4	Cajilla para medidor acueducto	u	1,00	\$ 105.129,00	\$ 105.129,00
8.11.5	Excavación manual	m ³	18,00	\$ 55.568,00	\$ 1.000.224,00
8.11.8	Relleno con gravilla	m ³	5,00	\$ 142.543,00	\$ 712.715,00
8.11.9	Relleno manual con material seleccionado de sitio.	m ³	14,00	\$ 14.465,00	\$ 202.790,00
8.12	DESAGÜES PARA AGUAS LLUVIAS				\$ 3.668.456,00
8.12.1	Codo 4"	u	18,00	\$ 13.669,00	\$ 246.042,00
8.12.9	Semicodo cxc 4"	u	11,00	\$ 12.758,00	\$ 140.338,00
8.12.11	Tubería PVC-S 4"	m	120,00	\$ 24.149,00	\$ 2.897.880,00
8.12.15	Unión 4"	u	16,00	\$ 9.026,00	\$ 144.416,00
8.12.19	Yee 4"	u	10,00	\$ 23.978,00	\$ 239.780,00
9.	PAÑETES				\$ 10.326.236,00
9.1	SOBRE MUROS				\$ 8.998.072,00
9.1.1	Pañete impermeabilizado integralmente Proporción 1:3. (incluye fibs y dilataciones).	m ²	79,85	\$ 20.764,00	\$ 1.658.005,00
9.1.2	Pañetes Isos interiores. Proporción 1:4. (incluye fibs y dilataciones)	m ²	155,24	\$ 14.741,00	\$ 2.288.393,00
9.1.3	Pañetes Isos exteriores impermeabilizados integralmente	m ²	243,29	\$ 20.764,00	\$ 5.051.674,00
9.2	BAJO PLACAS				\$ 1.328.164,00
9.2.1	Pañetes Isos bajo placas Proporción 1:4 (incluye fibs y dilataciones)	m ²	90,10	\$ 14.741,00	\$ 1.328.164,00
10.	PISOS				\$ 20.880.329,00
10.1	BASES PISOS Y AFINADOS				\$ 506.714,00
10.1.2	Alistado de pisos h=4cm.	m ²	26,00	\$ 19.489,00	\$ 506.714,00
10.2	ACABADOS PISOS				\$ 17.068.091,00
10.2.4.1	Baldosa de granito vibropresada color blanco huila tipo Alfa o similar 30 x 30. (Incluye destronque	m ²	180,18	\$ 94.728,00	\$ 17.068.091,00
10.3	GUARDAESCOBAS				\$ 3.305.524,00
10.3.2.1	Zócalo de granito vibropresado	m	94,35	\$ 16.875,00	\$ 1.592.156,00
10.3.2.6	Guardaescoba media caña en granito pulido	m	30,00	\$ 33.026,00	\$ 990.780,00
10.3.2.8	Bocapuerta en granito pulido + Dilatación en bronce	m	22,20	\$ 32.549,00	\$ 722.588,00
11.	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES				\$ 38.015.353,00
11.1	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS				\$ 4.970.852,00
11.1.2	Media caña en mortero de pendiente	m	107,74	\$ 7.298,00	\$ 786.287,00
11.1.3	Afinado vigas canales en mortero	m ²	83,20	\$ 32.318,00	\$ 2.688.858,00
11.1.4	Impermeabilización con manto asfáltico Morter Plus AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio	m ²	56,20	\$ 26.614,00	\$ 1.495.707,00
11.2	CUBIERTAS				\$ 31.911.128,00

11.2.1.2	HD	Cubierta sandwich deck en aluminio y aluzinc con inyección en poliuretano 50 mm de espesor, tipo	m²	205,61	\$ 146.266,00	\$ 30.073.752,00
11.2.1.6		Tapa remate borde de cubierta sandwich deck	m	27,08	\$ 23.344,00	\$ 632.156,00
11.2.3.5		Pergola metálica con teja en policarbonato incluye estructura metálica	m²	13,25	\$ 90.960,00	\$ 1.205.220,00
11.3		ACCESORIOS Y OTROS				\$ 1.133.373,00
11.3.2.3		Flashing en lamina galvanizada cal 22 (d=30 cm).(anticorrosivo + esmalte)	m	37,02	\$ 28.147,00	\$ 1.042.002,00
11.3.3		Cúpulas tragantes tipo granada 4" en Aluminio	u	7,00	\$ 13.053,00	\$ 91.371,00
12.		CARPINTERIA METALICA				\$ 24.119.488,00
12.1		CARPINTERIA EN ALUMINIO				\$ 14.749.253,00
12.1.2		Puerta de corredera en aluminio anodizado color natural - PC2	m²	9,80	\$ 357.879,00	\$ 3.507.214,00
12.1.4		Persiana en aluminio anodizado color natural	m²	0,95	\$ 189.349,00	\$ 179.882,00
12.1.6	6mm	Puerta ventana de corredera en aluminio anodizado color natural. Incluye vidrio templado espesor	m²	9,80	\$ 357.879,00	\$ 3.507.214,00
12.1.9		Ventanería en aluminio anodizado color natural con persiana y vidrio	m²	33,08	\$ 228.384,00	\$ 7.564.943,00
12.2		CARPINTERIA EN LÁMINA				\$ 9.370.235,00
12.2.1.10		Puerta en lámina cold rolled galvanizada C. 18 con pintura electrostática para baños de 0,60x1,80Mt	u	3,00	\$ 288.286,00	\$ 864.855,00
12.2.1.36		Puerta Tipo 3 entamborada lámina CR. galv cal 18, con persiana inferior y superior. Inc marco	m²	14,28	\$ 270.640,00	\$ 3.864.739,00
12.2.1.41		Puerta Tipo 8 doble entamborada en lámina c.r. galvanizada cal 18, con persiana, con o sin mirilla	m²	2,00	\$ 274.129,00	\$ 548.258,00
12.2.3.1		Rejas en tubular cuadrado de 1/2" (incluye puertas)	m²	15,03	\$ 272.281,00	\$ 4.092.383,00
13.		CARPINTERIA EN MADERA				\$ 6.292.489,00
13.1		MARCOS Y PUERTAS				\$ 6.292.489,00
13.1.5		Puerta entamborada	m²	26,79	\$ 234.882,00	\$ 6.292.489,00
14.		ENCHAPES				\$ 5.084.105,00
14.1		SOBRE MUROS				\$ 4.978.189,00
14.1.1.6		Cerámica Artica Blanco 30 x 45 Corona o similar	m²	87,28	\$ 57.037,00	\$ 4.978.189,00
14.3		VARIOS				\$ 105.916,00
14.3.1		Poceta de aseo 50X50 cm prefabricada en granito pulido	u	1,00	\$ 105.916,00	\$ 105.916,00
16.		APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				\$ 4.785.480,00
16.1		APARATOS SANITARIOS				\$ 1.483.694,00
16.1.1		Sanitario para discapacitados. Color blanco tipo corona o similar.	u	1,00	\$ 361.813,00	\$ 361.813,00
16.1.3		Sanitarios de tanque. Color blanco tipo corona o similar.	u	3,00	\$ 173.902,00	\$ 521.706,00
16.1.4		Orinal institucional mediano de colgar color blanco tipo Corona o similar Inc. Grifería	u	1,00	\$ 254.477,00	\$ 254.477,00
16.1.7		Lavamanos de colgar personas con movilidad reducida. Tipo Institucional + Grifería	u	1,00	\$ 325.698,00	\$ 325.698,00
16.2		ACCESORIOS				\$ 3.301.786,00
16.2.1		Dispensador papel en acero inoxidable 400 Mts	u	2,00	\$ 88.335,00	\$ 176.670,00
16.2.3		Dispensador jabón líquido en acero inoxidable	u	2,00	\$ 184.175,00	\$ 368.350,00
16.2.4		Taparregistro acero inoxidable con cerradura	u	6,00	\$ 67.321,00	\$ 403.926,00
16.2.6		Rejillas de piso con soso	u	4,00	\$ 8.692,00	\$ 34.768,00
16.2.7		Barras de apoyo para personas con movilidad reducida	u	1,00	\$ 302.905,00	\$ 302.905,00
16.2.8		Juego de Incrustaciones	u	1,00	\$ 34.669,00	\$ 34.669,00
16.3.1		Grifería de pared tipo push para lavamanos corrido	u	4,00	\$ 179.477,00	\$ 717.908,00
16.2.9		Secador eléctrico con sensor para manos, en acero inoxidable.	u	2,00	\$ 631.295,00	\$ 1.262.590,00
18.		PINTURA				\$ 9.188.104,00
18.1		SOBRE MAMPOSTERIA				\$ 4.934.066,00
18.1.4		Pintura tipo Koraza o similar para muros exteriores, 2 manos (Inc. fibs y dilataciones)	m²	234,29	\$ 11.395,00	\$ 2.669.735,00
18.1.5		Pintura muros interiores sin estuco y vinilo tipo 1, 3 manos (Inc. fibs y dilataciones).	m²	156,24	\$ 14.586,00	\$ 2.264.331,00
18.2		SOBRE METAL				\$ 3.248.601,00
18.2.1		Esmalte sobre marcos lámina (comprende todas las caras de su geometría)	m	58,00	\$ 7.531,00	\$ 436.798,00
18.2.2		Esmalte sobre hojas puertas (por cara)	m²	16,28	\$ 9.174,00	\$ 149.353,00
18.2.3		Esmalte sobre rejas (incluye anticorrosivo)	m²	105,62	\$ 16.334,00	\$ 1.726.197,00
18.2.7		Esmalte sobre perfiles C (comprende todas las caras de su geometría)	m	184,10	\$ 5.091,00	\$ 937.253,00
18.3		ESMALTE SOBRE MADERA				\$ 230.126,00
18.3.1		Esmalte puertas madera	m²	26,79	\$ 8.590,00	\$ 230.126,00
18.4		VARIOS				\$ 775.311,00
18.4.1		Vinilo bajo placa sin estuco	m²	90,10	\$ 8.605,00	\$ 775.311,00
19.		CERRADURAS Y VIDRIOS				\$ 2.593.898,00
19.1		CERRADURAS				\$ 2.207.431,00
19.1.1		Cerradura para acceso espacios interiores	u	2,00	\$ 42.795,00	\$ 85.590,00
19.1.2		Cerradura para baños	u	3,00	\$ 42.795,00	\$ 128.385,00
19.1.4		Cerradura para accesos	u	2,00	\$ 45.280,00	\$ 90.560,00
19.1.6		Cerradura depósitos y aseo	u	1,00	\$ 43.983,00	\$ 43.983,00
19.1.7		Cerradura Paneles / Hojas Abatibles	u	3,00	\$ 81.290,00	\$ 243.870,00
19.1.8		Barra antipánico horizontal solo salida - tipo Azbe o similar/+manilla y cilindro ext	u	1,00	\$ 1.615.043,00	\$ 1.615.043,00
19.2		HERRAJES				\$ 82.170,00
19.2.3		Topes	u	11,00	\$ 7.470,00	\$ 82.170,00
19.4		VIDRIOS Y ESPEJOS				\$ 304.297,00
19.4.1		Espejos biselados y pulidos cuatro lados, de 4 mm	m²	2,08	\$ 61.485,00	\$ 127.889,00
19.4.4		Espejo para baño persona con movilidad reducida incluye marco y soporte inclinado	u	1,00	\$ 176.408,00	\$ 176.408,00
20.		OBRAS EXTERIORES				\$ 61.553.669,00
20.1.		MOVIMIENTO DE TIERRAS Y REEMPLAZOS				\$ 11.333.249,00
20.1.2		Excavación a mano material común	m³	111,62	\$ 35.587,00	\$ 3.972.221,00
20.1.5		Recebo compactado zonas exteriores	m³	92,00	\$ 77.830,00	\$ 7.160.360,00
20.1.7		Canto rodado diametro 5cms -m2	m²	21,64	\$ 9.273,00	\$ 200.668,00
20.2.		ZONAS DURAS Y PLAZOLETAS				\$ 36.132.539,00
20.2.1		Andenes en concreto (reposición+ sardine)	m²	76,00	\$ 74.202,00	\$ 5.639.352,00
20.2.2		Bordillo prefabricado en concreto	m	191,27	\$ 32.387,00	\$ 6.194.661,00
20.2.3		Rampas en concreto sobre terreno e=0.10 concreto de 3000PSI	m²	8,20	\$ 63.274,00	\$ 518.847,00
20.2.5		Loseta gris prefabricada en concreto de 0,40 x 0,40	m²	230,32	\$ 68.344,00	\$ 15.740.990,00
20.2.6		Loseta color prefabricada en concreto de 0,40 x 0,40	m²	15,12	\$ 99.599,00	\$ 1.505.937,00
20.2.12		Adoquin ecológico	m²	72,80	\$ 52.077,00	\$ 3.791.206,00
20.2.28		Bancas prefabricadas en concreto o fundidas en sitio	m	21,58	\$ 127.042,00	\$ 2.741.566,00

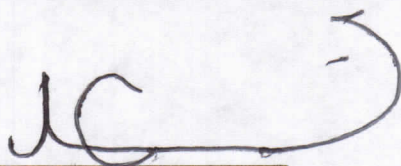
20.3	CERRAMIENTOS				\$	9.029.787,00
20.3.3	Vigas de amarre en concreto	m ²	3,96	\$	532.422,00	\$ 2.108.391,00
20.3.10	Mantenimiento y pintura cerramiento metálico perimetral	m ²	270,00	\$	16.334,00	\$ 4.410.180,00
20.3.11	Reparación puerta acceso cerramiento perimetral, fallabas y portacandados	u	1,00	\$	194.400,00	\$ 194.400,00
20.3.12	Resane y pintura muro bajo cerramiento perimetral, ambas caras	m ²	108,00	\$	21.452,00	\$ 2.316.816,00
20.4.	ZONAS VERDES					\$ 5.058.074,00
20.4.2	Pradización	m ²	37,39	\$	3.705,00	\$ 138.530,00
20.4.3	Jardineras	m ²	13,00	\$	40.994,00	\$ 532.922,00
20.4.4	Arborización especies Tipo A (frutal nativo de la región h=2m)	u	7,00	\$	226.415,00	\$ 1.584.905,00
20.4.6	Adoquin ecológico para jardín vertical	m ²	49,14	\$	57.015,00	\$ 2.801.717,00
21.	ASEO Y DOTACION					\$ 1.793.425,00
21.1	ASEO Y LIMPIEZA					\$ 1.793.425,00
21.1.3	Aseo general	m ²	503,35	\$	2.694,00	\$ 1.356.025,00
21.1.4	Retiro de escombros (final remate de obra)	gl	1,00	\$	437.400,00	\$ 437.400,00
24.	GESTION SOCIAL					\$ 8.257.140,00
24.1	TALLERES (Incluye todos los insumos y alquileres necesarios para su correcta ejecución)					\$ 8.014.140,00
24.1.1	Taller sectorial (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	3,00	\$	490.860,00	\$ 1.472.580,00
24.1.2	Taller de convocatoria amplia (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	2,00	\$	850.500,00	\$ 1.701.000,00
24.1.3	Mesa de trabajo (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	3,00	\$	160.380,00	\$ 481.140,00
24.1.4	Jornada de integración (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	1,00	\$	1.803.060,00	\$ 1.803.060,00
24.1.5	Reuniones (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	3,00	\$	568.620,00	\$ 1.705.860,00
24.1.6	Asamblea (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	u	1,00	\$	850.500,00	\$ 850.500,00
24.2	DIVULGACION					\$ 243.000,00
24.2.1	Cartelera (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	gl	1,00	\$	145.800,00	\$ 145.800,00
24.2.2	Pendones (de acuerdo con lo consignado en el plan de acción social)	gl	1,00	\$	97.200,00	\$ 97.200,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 478.230.241,00
ADMINISTRACION					33,19%	\$ 158.724.617,00
IMPREVISTOS					3,50%	\$ 16.738.058,00
UTILIDAD					4,00%	\$ 19.129.210,00
IVA (sobre utilidad)					16,00%	\$ 3.060.674,00
TOTAL						\$ 675.882.800,00


JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ
 C.C. 12.132.804 De Neiva.
 R.L. UNION TEMPORAL

FORMATO 4a
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No. PAF-EDV-001-2015

A. CASA DE LA CULTURA CORINTO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	5	\$6.500.000,00	\$32.500.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	5	\$4.500.000,00	\$22.500.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5	\$1.500.000,00	\$7.500.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$7.000.000,00	\$7.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$3.800.000,00	\$3.800.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$2.000.043,00	\$2.000.043,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$2.400.000,00	\$2.400.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$3.200.000,00	\$3.200.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$4.000.000,00	\$4.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$2.500.000,00	\$2.500.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$2.050.000,00	\$2.050.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$4.000.000,00	\$4.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$2.200.000,00	\$2.200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$3.100.000,00	\$3.100.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$2.800.000,00	\$2.800.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$15.000.000,00	\$15.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$8.000.000,00	\$8.000.000,00	
118	Publicaciones Contreto	Gl	1	\$5.532.500,00	\$5.532.500,00	
119	Pólizas	Gl	1	\$8.300.000,00	\$8.300.000,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$28.500.000,00	\$28.500.000,00	
121	Valla	Gl	1	\$850.000,00	\$850.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$2.500.000,00	\$2.500.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$4.000.000,00	\$4.000.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl				
1	ADMINISTRACIÓN	%	31,53%			\$174.232.543,00
2	IMPREVISTOS	%	3,50%			\$19.340.752,00
3	UTILIDAD	%	4,00%			\$22.103.716,00
	TOTAL AIU	%	39,03%			\$215.677.011,00



JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ
C.C. 12.132.804 De Neiva.
R.L. UNION TEMPORAL

FORMATO 4a
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
Convocatoria No. PAF-EDV-001-2015

B. BIBLIOTECA CORINTO

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	5	\$5.600.000,00	\$28.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	5	\$3.500.000,00	\$17.500.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5	\$1.500.000,00	\$7.500.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	\$7.000.000,00	\$7.000.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	\$3.800.000,00	\$3.800.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	\$2.000.043,00	\$2.000.043,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	\$2.400.000,00	\$2.400.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	\$3.200.000,00	\$3.200.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	\$4.000.000,00	\$4.000.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	\$2.500.000,00	\$2.500.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	\$2.050.000,00	\$2.050.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	\$4.000.000,00	\$4.000.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	\$2.200.000,00	\$2.200.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	\$3.100.000,00	\$3.100.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	\$2.800.000,00	\$2.800.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	\$15.000.000,00	\$15.000.000,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	\$8.000.000,00	\$8.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	\$5.524.574,00	\$5.524.574,00	
119	Pólizas	Gl	1	\$8.300.000,00	\$8.300.000,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	\$22.500.000,00	\$22.500.000,00	
121	Valla	Gl	1	\$850.000,00	\$850.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	\$2.500.000,00	\$2.500.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	\$4.000.000,00	\$4.000.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1			
1	ADMINISTRACIÓN	%	33,19%			\$158.724.617,00
2	IMPREVISTOS	%	3,50%			\$16.738.058,00
3	UTILIDAD	%	4,00%			\$19.129.210,00
	TOTAL AIU	%	40,69%			\$194.591.885,00



JUAN CARLOS VILLANY RODRIGUEZ
 C.C. 12.132.804 De Neiva.
 R.L. UNION TEMPORAL