

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-marzo-2024 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☒
 FASE/ETAPA ☒
 No. Act-1

Proyecto: PUNTO DE ABASTECIMIENTO SOLIDARIO -PAS FUNDACIÓN MAGDALENA

Etapas: Actividad 1 -revisión, verificación, ajuste, complementación y apropiación de estudios y diseños

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA “CONSTRUCCIÓN DE PUNTOS DE ABASTECIMIENTO SOLIDARIO -PAS GRUPO 4
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-DPS-O-140-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	PUNTOS DE ABASTECIMIENTO SOLIDARIO - PAS FUNDACIÓN MAGDALENA – Etapa – Actividad 1: revisión, verificación, ajuste, complementación y apropiación a partir de los estudios y diseños existentes.
CONTRATISTA	CONSORCIO PLAZAS COSTA ATLÁNTICA, con NIT 901.903.761-0: Conformado por: • HECTOR EDUARDO RIOS FUENTES, identificado con CC: 76.324.154, con un porcentaje de participación del 10% • CARLOS ALBERTO ROZO NADER, identificado con CC: 72.222.176, con un porcentaje de participación del 90%
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-PAS, con NIT 901.900.502-6, conformado por: 1. GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S, con NIT: 900.916.608-4, representado legalmente por LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR, con CC: 52.461.611 y un porcentaje de participación del 70%. 2. VERTICAL LINK INGENIERÍA S.A.S, con NIT: 900.414.871-0, representado legalmente por ALFONSO VARGAS VIVES, identificado con CC: 85.461.395, con un porcentaje de participación del 25%. • GIANCARLO AVENA CORRALES, identificado con CC: 11.036.578, con un porcentaje de participación del 5%.
SUPERVISOR	JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	Dos (2) Meses
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS (\$13.793.183.172,00) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	28/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	28/03/2025

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> No aplica	<i>No aplica</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>No aplica</i>	<i>No aplica</i>
	Reinicio No. 1	<i>No aplica</i>	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>No aplica</i>		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>No aplica</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	No aplica		
ADICIONES	Adición No 1	<i>No aplica</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	No aplica		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	Dos (2) meses
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRECE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS (\$13.793.183.172,00) M/CTE
FECHA DE TERMINACIÓN	28-03-2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **actividad 1 para el proyecto Punto de Abastecimiento Solidario – PAS, Fundación - Magdalena**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-marzo-2024
Clasificación: Público

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Estudio topográfico	Este componente se encuentra aprobado por parte de la interventoría, mediante comunicado CIP-PAF-767-2025 del 26 de marzo de 2025.
2	Estudio de suelos, geotecnia	En el comunicado CIP-PAF-765-2025 se remite el informe de revisión, donde se solicita aclaraciones, complementaciones y ajustes.
3	Diseño arquitectónico	En el comunicado CIP-PAF-900-2025 se remite el informe de revisión, donde se solicita aclaraciones, complementaciones y ajustes.
4	Diseño hidrosanitario, red de gas y red contra incendios - exterior e interior	En el comunicado CIP-PAF-952-2025 se remite el informe de revisión, donde se solicita aclaraciones, complementaciones y ajustes.
5	Diseño eléctrico y telecomunicaciones	En el comunicado CIP-PAF-774-2025 se remite el informe de revisión, donde se solicita aclaraciones, complementaciones y ajustes.
6	Estudio normativo, urbanístico y legal	El estudio predial se encuentra aprobado mediante comunicado CIP-PAF-417-2025 del 6 de marzo de 2025.
7	Diseño estructural y elementos no estructurales	En el comunicado CIP-PAF-768-2025 se remite el informe de revisión, donde se solicita aclaraciones, complementaciones y ajustes.
8	Cronograma de obra	El 27 de marzo se remite el cronograma de obra por parte del contratista, Consorcio Plazas Costa Atlántica, mediante el comunicado H-50. La interventoría otorga su visto bueno al cronograma presentado. No obstante, debe ser ajustado conforme a la fecha real de inicio de obra y en función de la aprobación del presupuesto por las partes interesadas interventoría, la entidad supervisora Findeter y finalmente por la entidad contratante DPS.
9	Presupuesto, memoria de cantidades de obra, análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas	El 26 de marzo se remite la subsanación del presupuesto por parte del contratista, Consorcio Plazas Costa Atlántica, mediante el comunicado H-49, el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría. Aclarando que las especificaciones técnicas se ajustaran y complementaran una vez se dé la aprobación del presupuesto por las partes interesadas interventoría, la entidad supervisora Findeter y finalmente por la entidad contratante DPS.
10	Obtención de permisos y licencias	Esta licencia se solicitó ante la secretaria de Planeación el 5 de marzo mediante radicado LDU-SPEIN-20240306-1.
11	Plan de manejo de tránsito - PMT	Aprobado por la interventoría el 26-03-2025 mediante comunicado CIP-PAF-764-2025. El contratista de obra, radicó el PMT ante la secretaria de Planeación del Municipio de Fundación el 27/03/2025.
12	Plan operativo de sostenibilidad	Está pendiente dar lineamientos finales por parte de Findeter. Pendiente entrega de la ficha de productividad por parte del contratista.
13	Gestión con empresas de servicios públicos	A la fecha se cuenta con las viabilidades de servicios entregadas por los municipios y en las memorias de cada uno de los diseños, se encuentran los parámetros que se analizaron en Fundación.
14	Plan de gestión social y reputacional (PGSR)	El Plan de Gestión Social Reputacional PGS y R se encuentra aprobado mediante comunicado CIP-PAF-548-2025 del 6 de marzo de 2025. El Cronograma de actividades sociales se encuentra aprobado mediante comunicado CIP-PAF-615-2025 del 6 de marzo de 2025. En el comunicado CIP-PAF-697-25 se envía la Solicitud actividades pendientes componente de Gestión Social, correspondientes al eje de alistamiento y planificación.
15	Plan de seguridad industrial y salud ocupacional	En el comunicado CIP-PAF-903-2025 se remite el informe de revisión, donde se solicita aclaraciones, complementaciones y ajustes.
16	Plan de aseguramiento de calidad	En el comunicado CIP-PAF-905-2025 se remite el informe de revisión, donde se solicita aclaraciones, complementaciones y ajustes.
17	Plan ambiental	El 28 de marzo se remite el Plan ambiental por parte del contratista, Consorcio Plazas Costa Atlántica, mediante el comunicado H-55, el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría

18	Programa de organización de los trabajos, metodología de actividades, programas complementarios	El 28 de marzo se remite el Plan de Gestión de Riesgos por parte del contratista, Consorcio Plazas Costa Atlántica, mediante el comunicado H57, el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría. Con respecto al plan de compras, la metodología y organización de los trabajos, deben ser ajustados conforme a la fecha real de inicio de obra y en función de la aprobación del presupuesto por las partes interesadas interventoría, la entidad supervisora Findeter y finalmente por la entidad contratante DPS.
19	Informe semanal No.8	Pendiente entrega del informe semanal 8, con corte 23-03-2025.
20	Informe semanal No.9	Pendiente entrega del informe semanal 9, con corte 28-03-2025.
21	Informe mensual No. 2	Pendiente entrega del informe mensual con corte, 28-03-2025.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **quince (15) días hábiles** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

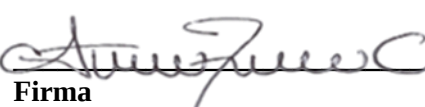
Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Veintiocho (28)** días del mes de **marzo** del año **2.025**

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR


Firma
CARLOS ALBERTO ROZO NADER
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO PLAZAS
COSTA ATLÁNTICA


Firma
LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
REPRESENTANTE LEGAL
En representación del CONSORCIO
INTER-PAS

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor