

INFORME DE EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA INFRAESTRUCTURA DE ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-064-2017

OBJETO CONTRATAR LA “REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)”.

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
FERNANDO RAMIREZ S.A.S
CONSORCIO CLEMENCIA 064
CONSORCIO CDI CLEMENCIA
CONSORCIO CDI BOLIVAR 2017
CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
CONSORCIO ALIANZA CDI
CONSORCIO CLEMENCIA BOLIVAR 2017

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día quince (15) del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los catorce (14) días del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-064-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)".

1. ETAPA 1. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).	10.544.456,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	2.003.447,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	12.547.903,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA | CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	650,000	1.660.792,00	\$ 1.079.514.800,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	358,000	2.638.102,00	\$ 944.440.516,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	865,00	530.458,00	\$ 458.846.170,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	613,000	197.740,00	\$ 121.214.620,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	431,000	97.551,00	\$ 42.044.481,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	226,000	426.315,00	\$ 96.347.190,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.742.407.777,00
	Administración	17%			\$ 466.209.322,00
	Imprevistos	3%			\$ 82.272.233,00
	Utilidad	5%			\$ 137.120.389,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 26.052.874,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		711.654.818,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.454.062.595,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.466.610.498,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 11.707.561,00	\$ 13.008.401,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.549.568,00	\$ 1.721.742,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.461.426,00	\$ 2.734.918,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 494.933,00	\$ 549.925,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 184.497,00	\$ 204.997,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 91.018,00	\$ 101.131,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 397.764,00	\$ 441.960,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 3.222.741.200,00	\$ 3.580.823.556,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 3.234.448.761,00	\$ 3.593.831.957,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE FERNANDO RAMIREZ S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-064-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)".

1. ETAPA 1. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).	10.500.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	1.995.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	12.495.000,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA | CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	650,000	1.684.000,00	\$ 1.094.600.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	358,000	2.700.000,00	\$ 966.600.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	865,00	540.000,00	\$ 467.100.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	613,000	200.000,00	\$ 122.600.000,00
5	Zonas blandas (arborización y emperdización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	431,000	100.000,00	\$ 43.100.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	226,000	440.000,00	\$ 99.440.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.793.440.000,00
	Administración	17%			\$ 474.884.800,00
	Imprevistos	1%			\$ 27.934.400,00
	Utilidad	5%			\$ 139.672.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 26.537.680,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				669.028.880,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.462.468.880,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.474.963.880,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 11.707.561,00	\$ 13.008.401,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.549.568,00	\$ 1.721.742,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.461.426,00	\$ 2.734.918,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 494.933,00	\$ 549.925,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 184.497,00	\$ 204.997,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 91.018,00	\$ 101.131,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 397.764,00	\$ 441.960,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 3.222.741.200,00	\$ 3.580.823.556,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 3.234.448.761,00	\$ 3.593.831.957,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO CLEMENCIA 064

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-064-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)".

1. ETAPA 1. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).	10.869.458,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	2.065.197,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	12.934.655,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA | CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	650,000	1.662.342,00	\$ 1.080.522.300,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	358,000	2.640.563,00	\$ 945.321.554,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	865,00	530.953,00	\$ 459.274.345,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	613,000	197.925,00	\$ 121.328.025,00
5	Zonas blandas (arborización y emperdización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	431,000	97.642,00	\$ 42.083.702,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	226,000	426.712,00	\$ 96.436.912,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.744.966.838,00
	Administración	17%			\$ 466.644.362,00
	Imprevistos	3%			\$ 82.349.005,00
	Utilidad	5%			\$ 137.248.342,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 26.077.185,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		712.318.894,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.457.285.732,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.470.220.387,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 11.707.561,00	\$ 13.008.401,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.549.568,00	\$ 1.721.742,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.461.426,00	\$ 2.734.918,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 494.933,00	\$ 549.925,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 184.497,00	\$ 204.997,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 91.018,00	\$ 101.131,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 397.764,00	\$ 441.960,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 3.222.741.200,00	\$ 3.580.823.556,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 3.234.448.761,00	\$ 3.593.831.957,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO CDI CLEMENCIA

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-064-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)".

1. ETAPA 1. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).	10.461.378,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	1.987.662,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	12.449.040,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA | CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	650,000	1.647.707,00	\$ 1.071.009.550,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	358,000	2.617.317,00	\$ 936.999.486,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	865,00	526.278,00	\$ 455.230.470,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	613,000	196.182,00	\$ 120.259.566,00
5	Zonas blandas (arborización y emperdización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	431,000	96.782,00	\$ 41.713.042,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	226,000	422.956,00	\$ 95.588.056,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.720.800.170,00
	Administración	17%		\$	462.536.029,00
	Imprevistos	3%		\$	81.624.005,00
	Utilidad	5%		\$	136.040.009,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	25.847.602,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				706.047.645,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.426.847.815,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.439.296.855,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 11.707.561,00	\$ 13.008.401,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.549.568,00	\$ 1.721.742,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.461.426,00	\$ 2.734.918,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 494.933,00	\$ 549.925,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 184.497,00	\$ 204.997,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 91.018,00	\$ 101.131,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 397.764,00	\$ 441.960,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 3.222.741.200,00	\$ 3.580.823.556,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 3.234.448.761,00	\$ 3.593.831.957,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO CDI BOLIVAR 2017

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-064-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)".

1. ETAPA 1. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).	10.800.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	2.052.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	12.852.000,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA | CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	650,000	1.655.455,00	\$ 1.076.045.750,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	358,000	2.629.624,00	\$ 941.405.392,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	865,00	528.753,00	\$ 457.371.345,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	613,000	197.105,00	\$ 120.825.365,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	431,000	97.237,00	\$ 41.909.147,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	226,000	424.945,00	\$ 96.037.570,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.733.594.569,00
	Administración	17%			\$ 464.711.077,00
	Imprevistos	3%			\$ 82.007.837,00
	Utilidad	5%			\$ 136.679.728,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 25.969.148,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		709.367.790,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.442.962.359,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.455.814.359,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 11.707.561,00	\$ 13.008.401,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.549.568,00	\$ 1.721.742,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.461.426,00	\$ 2.734.918,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 494.933,00	\$ 549.925,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 184.497,00	\$ 204.997,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 91.018,00	\$ 101.131,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 397.764,00	\$ 441.960,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 3.222.741.200,00	\$ 3.580.823.556,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 3.234.448.761,00	\$ 3.593.831.957,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-064-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)".

1. ETAPA 1. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).	10.658.143,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	2.025.047,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	12.683.190,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	650,000	1.678.698,00	\$ 1.091.153.700,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	358,000	2.666.545,00	\$ 954.623.110,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	865,00	536.177,00	\$ 463.793.105,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	613,000	199.872,00	\$ 122.521.536,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	431,000	98.603,00	\$ 42.497.893,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	226,000	430.911,00	\$ 97.385.886,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.771.975.230,00
	Administración	17%			\$ 471.235.789,00
	Imprevistos	3%			\$ 83.159.257,00
	Utilidad	5%			\$ 138.598.762,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 26.333.765,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				719.327.573,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.491.302.803,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.503.985.993,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 11.707.561,00	\$ 13.008.401,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.549.568,00	\$ 1.721.742,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.461.426,00	\$ 2.734.918,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 494.933,00	\$ 549.925,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 184.497,00	\$ 204.997,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 91.018,00	\$ 101.131,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 397.764,00	\$ 441.960,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 3.222.741.200,00	\$ 3.580.823.556,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 3.234.448.761,00	\$ 3.593.831.957,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO ALIANZA CDI

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-064-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)".

1. ETAPA 1. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).	10.552.327,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	2.004.942,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	12.557.269,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA | CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	650,000	1.662.032,00	\$ 1.080.320.800,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	358,000	2.640.071,00	\$ 945.145.418,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	865,00	530.854,00	\$ 459.188.710,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	613,000	197.888,00	\$ 121.305.344,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	431,000	97.624,00	\$ 42.075.944,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	226,000	426.633,00	\$ 96.419.058,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.744.455.274,00
	Administración	17%			\$ 466.557.397,00
	Imprevistos	3%			\$ 82.333.658,00
	Utilidad	5%			\$ 137.222.764,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 26.072.325,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				712.186.144,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.456.641.418,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.469.198.687,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 11.707.561,00	\$ 13.008.401,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.549.568,00	\$ 1.721.742,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.461.426,00	\$ 2.734.918,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 494.933,00	\$ 549.925,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 184.497,00	\$ 204.997,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 91.018,00	\$ 101.131,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 397.764,00	\$ 441.960,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 3.222.741.200,00	\$ 3.580.823.556,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 3.234.448.761,00	\$ 3.593.831.957,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO CLEMENCIA BOLIVAR 2017
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-064-2017

TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)".

1. ETAPA 1. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).	10.573.971,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	2.009.054,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	12.583.025,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLIVAR).					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	650,000	1.665.441,00	\$ 1.082.536.650,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	358,000	2.645.486,00	\$ 947.083.988,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	865,00	531.942,00	\$ 460.129.830,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	613,000	198.294,00	\$ 121.554.222,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	431,000	97.824,00	\$ 42.162.144,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	226,000	427.508,00	\$ 96.616.808,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.750.083.642,00
	Administración	17%		\$	467.514.219,00
	Imprevistos	3%		\$	82.502.509,00
	Utilidad	5%		\$	137.504.182,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	26.125.795,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 713.646.705,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 3.463.730.347,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 3.476.313.372,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 11.707.561,00	\$ 13.008.401,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.549.568,00	\$ 1.721.742,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.461.426,00	\$ 2.734.918,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 494.933,00	\$ 549.925,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 184.497,00	\$ 204.997,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 91.018,00	\$ 101.131,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 397.764,00	\$ 441.960,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 3.222.741.200,00	\$ 3.580.823.556,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 3.234.448.761,00	\$ 3.593.831.957,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO