



**FERNANDO RAMIREZ S.A.S.**



**SEÑORES:**  
**PATRIMONIO AUTONOMO**  
**FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER**  
**FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**  
**Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10,**  
**Bogotá D.C. – Colombia**

## **CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-064-2017**

### **OBJETO:**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA “REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)”.**

**PROPONENTE:**  
**FERNANDO RAMIREZ S.A.S.**  
**CARRERA 8 No. 69 -76**  
**TEL. 3451267 – 2129368**  
**licitaciones@fernandoramirez.com.co**

## **SOBRE NO. 2: PROPUESTA ECONOMICA ORIGINAL**



## CARTA DE OFERTA ECONOMICA

Bogotá D.C., 24 de Octubre de 2017

SEÑORES:

**PATRIMONIO AUTONOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**  
Teléfonos: 3485400  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **Convocatoria No. PAF-DPR-O-064-2017**

Yo, **VICTOR FERNANDO RAMIREZ GASCA**, en mi calidad de Representante Legal de la Empresa **FERNANDO RAMIREZ S.A.S**, me permito presentar la **OFERTA ECONOMICA** relacionada con el pliego de condiciones de la **Convocatoria No. PAF-DPR-O-064-2017**, convocada por **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA – FINDETER**, cuyo objeto consiste en contratar LA “**REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO CLEMENCIA (BOLIVAR)**”..

**VALOR DE LA OFERTA:** Documento Anexo

**Nombre del oferente:** FERNANDO RAMIREZ S.A.S

  
**VICTOR FERNANDO RAMIREZ GASCA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**C.C. No.12.272.097 expedida en La Plata – Huila**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presento a continuación mi propuesta económica en pesos Colombianos la cual incluye IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>CDI CLEMENCIA (BOLIVAR)</b>					
<b>1. REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLÍVAR)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLÍVAR)					10.500.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE REVISIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					1.995.000,00
<b>VALOR TOTAL REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>12.495.000,00</b>
<b>2. EJECUCIÓN DE OBRA   CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE CLEMENCIA (BOLÍVAR)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	650,00	1.684.000,00	1.094.600.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	358,00	2.700.000,00	966.600.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	865,00	540.000,00	467.100.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	613,00	200.000,00	122.600.000,00
5	Zonas blandas (arborización y emperadización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	431,00	100.000,00	43.100.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	226,00	440.000,00	99.440.000,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.793.440.000,00</b>
	Administración	17%			474.884.800,00
	Imprevistos	1%			27.934.400,00
	Utilidad	5%			139.672.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			26.537.680,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>669.028.880,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>23%</b>			<b>3.462.468.880,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>3.474.963.880,00</b>

  
**FERNANDO RAMIREZ S.A.S.**  
**NIT 800,242,107-1**