



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO  
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**Lugar:** Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-059-2017**

**OBJETO**

**“REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN  
Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL  
(CDI) EN EL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES (CAQUETÁ)”**

**PROPONENTE**



**CONSORCIO PROYECTAR - BRACO**

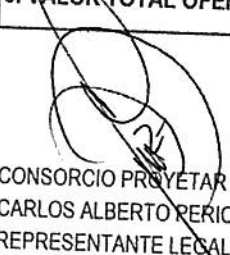
**DOMICILIO**

**Calle 11ª No. 2B - 40  
La Cañera - Cundinamarca  
TELÉFAX 8751461  
EMAIL info@poringecol.co**

**CONTIENE:  
Propuesta Económica  
Original**

**La Cañera – Cundinamarca 20 de Septiembre de 2017**

CDI BELEN DE LOS ANDAQUÍES (CAQUETÁ)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUÍES (CAQUETÁ)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUÍES (CAQUETÁ)					29.502.449,50
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.605.465,41
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>35.107.914,91</b>
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUÍES (CAQUETÁ)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	753,00	1.272.145,00	957.925.185,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	302,00	2.256.735,30	681.534.966,60
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	431,00	567.437,85	244.565.713,35
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	190,00	162.740,70	30.920.733,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	781,00	53.070,80	41.448.294,80
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	259,00	289.805,10	75.059.520,90
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>2.031.454.413,65</b>
	Administración	17%			345.347.250,00
	Imprevistos	3%			60.943.632,00
	Utilidad	5%			101.572.721,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			19.296.817,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>527.162.420,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>2.558.616.833,65</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>2.593.724.748,56</b>

  
 CONSORCIO PROYETAR - BRACO  
 CARLOS ALBERTO PERICO  
 REPRESENTANTE LEGAL