

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-059-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES (CAQUETÁ).

**DIRECCIÓN DE
CONTRATACIÓN**

PROPONENTE: CONSORCIO INGENIERÍA DE OBRAS

PROPUESTA ECONÓMICA

ORIGINAL


SEPTIEMBRE DE 2017



PROPUESTA ECONÓMICA

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

CDI BELEN DE LOS ANDAQUÍES (CAQUETÁ)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUÍES (CAQUETÁ)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUÍES (CAQUETÁ)					30,250,880.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5,747,667.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35,998,547.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUÍES (CAQUETÁ)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	753.00	1,304,417.00	982,226,001.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	302.00	2,313,988.00	698,824,376.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	431.00	581,833.00	250,770,023.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	190.00	166,869.00	31,705,110.00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	781.00	54,417.00	42,499,677.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	259.00	297,157.00	76,963,663.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2,082,988,850.00
	Administración	17%			354,108,105.00
	Imprevistos	3%			62,489,666.00
	Utilidad	5%			104,149,443.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			19,788,394.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				540,535,608.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			2,623,524,458.00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					2,659,523,005.00


JAIME HERRERA OSORIO
 C.C. 79.655.971
 R/L CONSORCIO INGENIERIA DE OBRAS