

**FINANCIERA DEL DESARROLLO NACIONAL  
FINDETER**

**FECHA DE ENTREGA: 06 de septiembre de 2017  
Hora: 10:00 AM**

**DIRECCION DE ENTREGA: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A - 30  
Piso 10  
Bogotá D.C.**

**ORIGINAL SOBRE PROPUESTA ECONÓMICA**

**Proceso Número PAF-DPR-O-053-2017**

**OBJETO: "ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN  
Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA,  
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA"**

**UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHABITAT MAGDALENA 2017**

Proponente

Calle 76 No 11-35/17 Local 2 Edificio Torre los Nogales - BOGOTA D.C.  
Tel 8965907 - 3108573157 - 318 5558067  
proyectos@ecohabitatsas.com - constructora@ecohabitatsas.com

**SEPTIEMBRE 2017**

**FINDETER****PAF-DPR-O-053-2017**

ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA

**CONSORCIO CONSTRUHABITAT MAGDALENA 2017****SOBRE PROPUESTA ECONOMICA**

CIERRE

6/09/2017

DOCUMENTOS

DEL

FOLIO

AL

INDICE SOBRE 2 PROPUESTA ECONOMICA

VALORACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA - FORMATO 4

112

**CDI ZONA BANANERA (MAGDALENA)****1. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) ZONA BANANERA - (MAGDALENA)**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) ZONA BANANERA (MAGDALENA)	28.807.981,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.473.516,39
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.281.497,39</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA (MAGDALENA)**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,00	1.154.465,51	268.990.464,41
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,00	2.174.889,75	73.946.251,50
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	492.143,34	219.003.785,19
4	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,00	46.448,05	9.939.882,70
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,00	444.514,24	40.006.281,38
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>611.886.665,18</b>
	Administración	17%			104.020.733,00
	Imprevistos	3%			18.356.600,00
	Utilidad	5%			30.594.333,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.812.923,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>158.784.589,00</b>
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>				<b>770.671.254,18</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>804.952.751,57</b>



ZANDRA MAYELY DIAZ RINCON  
REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 52.093.561 de Bogotá D.C.

ECOHABITAT SAS

R.L. UNION TEMPORAL CONSTRUHABITAT MAGDALENA 2017