

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA
CDI ZONA BANANERA (MAGDALENA)**

1. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) ZONA BANANERA - (MAGDALENA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) ZONA BANANERA (MAGDALENA)					29.022.639,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.514.301,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					34.536.940,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA (MAGDALENA)					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,00	1.137.981,00	265.149.573,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,00	2.143.836,00	72.890.424,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	485.116,00	215.876.620,00
4	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,00	45.785,00	9.797.990,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,00	438.167,00	39.435.030,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				603.149.637,00
	Administración	17%			102.535.438,00
	Imprevistos	3%			18.094.489,00
	Utilidad	5%			30.157.482,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			5.729.922,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				156.517.331,00
	COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%		759.666.968,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					794.203.908,00



JHON JAIRO ANDRADE SERRANO
C.C. 12.135.062 DE NEIVA
PERSONA NATURAL