

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA  
CDI ZONA BANANERA (MAGDALENA)**

<b>1. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) ZONA BANANERA - (MAGDALENA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) ZONA BANANERA (MAGDALENA)					29.022.639,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.514.301,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>34.536.940,00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA (MAGDALENA)</b>					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,00	1.137.981,00	265.149.573,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,00	2.143.836,00	72.890.424,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	485.116,00	215.876.620,00
4	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,00	45.785,00	9.797.990,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,00	438.167,00	39.435.030,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>603.149.637,00</b>
		Administración	17%		102.535.438,00
		Imprevistos	3%		18.094.489,00
		Utilidad	5%		30.157.482,00
		Valor IVA sobre la utilidad	19%		5.729.922,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>156.517.331,00</b>
	<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>25%</b>		<b>759.666.968,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>794.203.908,00</b>



JHON JAIRO ANDRADE SERRANO  
C.C. 12.135.062 DE NEIVA  
PERSONA NATURAL