

## INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN – ORDEN DE ELEGIBILIDAD

### PROGRAMA

### INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

### CONVOCATORIA No. PAF-DPR-O-053-2017

**OBJETO: CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.**

De conformidad con el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 9 ibídem, los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación Económica publicado el día veintinueve (29) de septiembre de dos mil diecisiete (2017) hasta el día dos (02) de octubre de dos mil diecisiete (2017), sin que en dicho periodo se hubieran presentado observaciones, el Evaluador procede a ratificar el Informe de Evaluación Económica en los siguientes términos:

*“De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:*

TELVAL SAS  
WILLIAM CARDONA OLMOS  
JHON JAIRO ANDRADE SERRANO  
UNION TEMPORAL CONSTRUHABITAT MAGDALENA 2017  
EBISUS SAS - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS  
CONSORCIO SAMAR  
CONSORCIO OBRAS MAGDALENA”.

En consecuencia, y conforme a lo previsto en el Numeral 4.1. “Criterios de Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

#### **“4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

<b>FACTOR DE CALIFICACIÓN</b>	<b>PUNTAJE</b>
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

Y de la posterior aplicación del Criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”.

A continuación se relacionan los resultados de la evaluación obtenidos por los proponentes según el criterio establecido:

#### 4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

De conformidad con lo señalado en el Numeral 10, Numeral 4.1.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al informe de evaluación económica. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el día dos (02) de octubre de dos mil diecisiete (2017) y la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día cuatro (04) de octubre de dos mil diecisiete (2017) fue de **DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 81/100 M/CTE (\$2.953,81)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR** y el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

<b>Orden Elegibilidad</b>	<b>Proponente</b>	<b>Total Puntaje Obtenido</b>
1	EBISU SAS-EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	100,0000000
2	CONSORCIO SAMAR	98,7002780
3	WILLIAM CARDONA OLMOS	98,5059425
4	CONSORCIO OBRAS MAGDALENA	97,9723004
5	JHON JAIRO ANDRADE SERRANO	97,5541852
6	TELVAL S.A.S	97,4104549
7	UNIÓN TEMPORAL CONSTRUHABITAT MAGDALENA 2017	96,2515157

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los cinco (05) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA  
INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-053-2017**

**OBJETO: CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

TELVAL SAS  
WILLIAM CARDONA OLMOS  
JHON JAIRO ANDRADE SERRANO  
UNION TEMPORAL CONSTRUHABITAT MAGDALENA 2017  
EBISUS SAS - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS  
CONSORCIO SAMAR  
CONSORCIO OBRAS MAGDALENA

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día dos (02) de octubre de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia se expide a los veintinueve (29) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE TELVAL S.A.S**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-053-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	29.172.639,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.542.801,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.715.440,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,000	1.169.079,00 \$	272.395.407,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,000	2.202.420,00 \$	74.882.280,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	498.373,00 \$	221.775.985,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,000	47.036,00 \$	10.065.704,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,000	450.141,00 \$	40.512.690,00
A	VALOR DIRECTO OBRA			\$	<b>619.632.066,00</b>
	Administración	16%		\$	99.141.131,00
	Imprevistos	2%		\$	12.392.641,00
	Utilidad	4%		\$	24.785.283,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	4.709.204,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>141.028.259,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 760.660.325,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 795.375.765,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-0,35			
0,37			
-0,01	\$ 31.243.896,00	\$ 34.715.440,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.052.171,00	\$ 1.169.079,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.982.178,00	\$ 2.202.420,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 448.536,00	\$ 498.373,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 42.332,00	\$ 47.036,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 405.127,00	\$ 450.141,00	CUMPLE
\$ 0,00			
(\$ 0,44)		17%	CUMPLE
\$ 0,32		3%	CUMPLE
(\$ 0,36)			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
(\$ 0,78)	\$ 702.383.928,00	\$ 780.426.587,00	CUMPLE
(\$ 0,78)	\$ 733.627.824,00	\$ 815.142.027,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **SI**. Se realiza redondeo para el valor de la Etapa 1, para los valores de AIU, valor de la Etapa 2 y Valor Oferta Total.

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE WILLIAM CARDONA OLMOS</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-053-2017</b>

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA</b>	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	28.148.679,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.348.249,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>33.496.928,00</b>

<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,000	1.128.044,00	\$ 262.834.252,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,000	2.125.115,00	\$ 72.253.910,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	480.880,00	\$ 213.991.600,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,000	45.385,00	\$ 9.712.390,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,000	434.341,00	\$ 39.090.690,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 597.882.842,00</b>
	Administración	17%		\$	101.640.083,00
	Imprevistos	3%		\$	17.936.485,00
	Utilidad	5%		\$	29.894.142,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	5.679.887,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS %				<b>155.150.597,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 753.033.439,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 786.530.367,00</b>

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 31.243.896,00</b>	<b>\$ 34.715.440,00</b>	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.052.171,00	\$ 1.169.079,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.982.178,00	\$ 2.202.420,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 448.536,00	\$ 498.373,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 42.332,00	\$ 47.036,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 405.127,00	\$ 450.141,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 702.383.928,00	\$ 780.426.587,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 733.627.824,00</b>	<b>\$ 815.142.027,00</b>	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE JHON JAIRO ANDRADE SERRANO</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-053-2017</b>

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA</b>	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	29.022.639,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.514.301,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.536.940,00</b>

<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,000	1.137.981,00	\$ 265.149.573,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,000	2.143.836,00	\$ 72.890.424,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	485.116,00	\$ 215.876.620,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,000	45.785,00	\$ 9.797.990,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,000	438.167,00	\$ 39.435.030,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 603.149.637,00</b>
	Administración	17%		\$	102.535.438,00
	Imprevistos	3%		\$	18.094.489,00
	Utilidad	5%		\$	30.157.482,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	5.729.922,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS				<b>156.517.331,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 759.666.968,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 794.203.908,00</b>

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 31.243.896,00</b>	<b>\$ 34.715.440,00</b>	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.052.171,00	\$ 1.169.079,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.982.178,00	\$ 2.202.420,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 448.536,00	\$ 498.373,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 42.332,00	\$ 47.036,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 405.127,00	\$ 450.141,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 702.383.928,00	\$ 780.426.587,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 733.627.824,00</b>	<b>\$ 815.142.027,00</b>	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE UNION TEMPORAL CONSTRUHABITAT MAGDALENA 2017</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-053-2017</b>

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA</b>	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	28.807.981,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.473.516,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>34.281.497,00</b>

<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,000	1.154.466,00	\$ 268.990.578,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,000	2.174.890,00	\$ 73.946.260,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	492.143,00	\$ 219.003.635,00
4	Zonas blandas (arborización y emperdización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,000	46.448,00	\$ 9.939.872,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,000	444.514,00	\$ 40.006.260,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 611.886.605,00</b>
	Administración	17%		\$	104.020.723,00
	Imprevistos	3%		\$	18.356.598,00
	Utilidad	5%		\$	30.594.330,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	5.812.923,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS				<b>158.784.574,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 770.671.179,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 804.952.676,00</b>

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,39			
0,39	<b>\$ 31.243.896,00</b>	<b>\$ 34.715.440,00</b>	CUMPLE
(\$ 114,17)	\$ 1.052.171,00	\$ 1.169.079,00	CUMPLE
(\$ 8,50)	\$ 1.982.178,00	\$ 2.202.420,00	CUMPLE
\$ 150,19	\$ 448.536,00	\$ 498.373,00	CUMPLE
\$ 10,70	\$ 42.332,00	\$ 47.036,00	CUMPLE
\$ 21,38	\$ 405.127,00	\$ 450.141,00	CUMPLE
\$ 60,18			
\$ 10,00		17%	CUMPLE
\$ 2,00		3%	CUMPLE
\$ 3,00			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 75,18	\$ 702.383.928,00	\$ 780.426.587,00	CUMPLE
\$ 75,57	<b>\$ 733.627.824,00</b>	<b>\$ 815.142.027,00</b>	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI. Se realiza ajuste al peso de los precios ofertados, en consecuencia se presenta ajuste aritmético al valor de la Etapa 1, Etapa 2 y Oferta Total.

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO



**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE EBISU SAS-EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-053-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	27.728.118,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.268.342,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>32.996.460,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,000	1.111.191,00	\$ 258.907.503,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,000	2.093.364,00	\$ 71.174.376,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	473.695,00	\$ 210.794.275,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,000	44.707,00	\$ 9.567.298,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,000	427.852,00	\$ 38.506.680,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 588.950.132,00</b>
	Administración	17%			\$ 100.121.522,00
	Imprevistos	3%			\$ 17.668.504,00
	Utilidad	5%			\$ 29.447.507,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.595.026,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>%</b>		<b>152.832.559,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 741.782.691,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 774.779.151,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 31.243.896,00	\$ 34.715.440,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.052.171,00	\$ 1.169.079,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.982.178,00	\$ 2.202.420,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 448.536,00	\$ 498.373,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 42.332,00	\$ 47.036,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 405.127,00	\$ 450.141,00	CUMPLE
\$ 0,00			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 702.383.928,00	\$ 780.426.587,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 733.627.824,00	\$ 815.142.027,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO SAMAR</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-053-2017</b>

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	28.093.250,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.337.718,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>33.430.968,00</b>

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,000	1.125.823,00	\$ 262.316.759,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,000	2.120.930,00	\$ 72.111.620,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	479.933,00	\$ 213.570.185,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,000	45.296,00	\$ 9.693.344,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,000	433.486,00	\$ 39.013.740,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 596.705.648,00</b>
	Administración	17%			\$ 101.439.960,00
	Imprevistos	3%			\$ 17.901.169,00
	Utilidad	5%			\$ 29.835.282,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.668.704,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS				<b>\$ 154.845.115,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 751.550.763,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 784.981.731,00</b>

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
-0,03	<b>\$ 31.243.896,00</b>	<b>\$ 34.715.440,00</b>	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 17,94	\$ 1.052.171,00	\$ 1.169.079,00	CUMPLE
\$ 15,64	\$ 1.982.178,00	\$ 2.202.420,00	CUMPLE
\$ 88,56	\$ 448.536,00	\$ 498.373,00	CUMPLE
(\$ 71,05)	\$ 42.332,00	\$ 47.036,00	CUMPLE
(\$ 19,53)	\$ 405.127,00	\$ 450.141,00	CUMPLE
\$ 31,56			
\$ 5,52		17%	CUMPLE
\$ 1,39		3%	CUMPLE
\$ 1,98			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 40,40	\$ 702.383.928,00	\$ 780.426.587,00	CUMPLE
\$ 40,37	<b>\$ 733.627.824,00</b>	<b>\$ 815.142.027,00</b>	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI. Se realiza ajuste aritmético para la etapa 1. Se hace ajuste al peso de los precios para la Etapa 2, en consecuencia se realiza ajuste aritmético para la etapa 2,; así mismo se realiza ajuste aritmético para la oferta económica ajustada.  
 ¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO OBRAS MAGDALENA</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-053-2017</b>

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA**

<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA</b>	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	28.302.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.377.380,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>33.679.380,00</b>

<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DE MAGDALENA</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,000	1.134.189,00	\$ 264.266.037,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,000	2.136.690,00	\$ 72.647.460,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	483.499,00	\$ 215.157.055,00
4	Zonas blandas (arborización y emperdización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,000	45.632,00	\$ 9.765.248,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,000	436.707,00	\$ 39.303.630,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 601.139.430,00</b>
	Administración	17%			\$ 102.193.703,00
	Imprevistos	3%			\$ 18.034.183,00
	Utilidad	5%			\$ 30.056.972,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 5.710.825,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS				<b>155.995.683,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 757.135.113,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 790.814.493,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 31.243.896,00</b>	<b>\$ 34.715.440,00</b>	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.052.171,00	\$ 1.169.079,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.982.178,00	\$ 2.202.420,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 448.536,00	\$ 498.373,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 42.332,00	\$ 47.036,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 405.127,00	\$ 450.141,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 702.383.928,00	\$ 780.426.587,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 733.627.824,00</b>	<b>\$ 815.142.027,00</b>	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**