

Señores  
PATRIMONIO AUTÓNOMO  
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Teléfonos: 3485400  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá D.C. – Colombia

Convocatoria No:

**PAF-DPR-O-053-2017**

ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE OBRA PARA LA ADECUACIÓN,  
TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL BLOQUE DE  
AULAS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL  
CORREGIMIENTO DE TUCURINCA, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA,  
DEPARTAMENTO DE MAGDALENA.

**SOBRE No 1: PROPUESTA ECONÓMICA**

**ORIGINAL**

PROPONENTE:

**CONSORCIO OBRAS MAGDALENA**

Calle 42C Sur 79G 11  
Teléfono: 2739218 Celular 3177983111  
jaimeneses@hotmail.com  
Bogotá D.C.

CDI ZONA BANANERA (MAGDALENA)					
<b>1. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) ZONA BANANERA - (MAGDALENA)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) ZONA BANANERA (MAGDALENA)					28.302.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.377.380,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>					<b>33.679.380,00</b>
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    ADECUACIÓN, TERMINACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA (MAGDALENA)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	233,00	1.134.189,00	264.266.037,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	34,00	2.136.690,00	72.647.460,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	445,00	483.499,00	215.157.055,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	214,00	45.632,00	9.765.248,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	90,00	436.707,00	39.303.630,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>601.139.430,00</b>
	Administración	17,00%			102.193.703,00
	Imprevistos	3,00%			18.034.183,00
	Utilidad	5,00%			30.056.972,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			5.710.825,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>155.995.683,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>757.135.113,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>790.814.493,00</b>



**JAIME MENESES QUINEME**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO OBRAS MAGDALENA