



**Jhon Jairo**  
ANDRADE SERRANO  
Ingeniero civil

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA  
FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**Convocatoria No. PAF-DPR-O-052-2017 "REVISIÓN Y  
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y  
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO  
INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE  
SANTANDER)".**

**SOBRE No. 2**

**ORIGINAL**

**CONTENIDO: PROPUESTA ECONOMICA**

**OFERENTE: JHON JAIRO ANDRADE SERRANO  
DIRECCION: CALLE 6 No. 29 – 31  
Tel. (8) 8709413**

**ENTREGA  
El 05 de SEPTIEMBRE de 2017  
Hora: 9:30 a.m.  
Lugar: Fiduciaria Bogotá -  
Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.**

**DIRECCIÓN: CALLE 6 No. 29 – 31  
TELÉFONO: 8709413  
NEIVA**

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONÓMICA**

CDI TEORAMA (NORTE DE SANTANDER)					
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE SANTANDER)</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE SANTANDER)					30.323.860,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.761.533,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.085.393,00
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE SANTANDER)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	402,00	1.228.519,00	493.864.638,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	217,00	2.170.432,00	470.983.744,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	159,00	481.496,00	76.557.864,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4,00	128.270,00	513.080,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	283,00	100.427,00	28.420.841,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	57,00	396.042,00	22.574.394,00
A	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>1.092.914.561,00</b>
	Administración	17%			185.795.475,00
	Imprevistos	3%			32.787.437,00
	Utilidad	5%			54.645.728,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			10.382.688,00
B	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>				<b>283.611.328,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>		<b>25%</b>			<b>1.376.525.889,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>1.412.611.282,00</b>



JHON JAIRO ANDRADE SERRANO  
C.C. 12.135.062 DE NEIVA  
PERSONA NATURAL