

INFORME EVALUACION ECONOMICA

PROGRAMA INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA No. PAF-DPR-O-052-2017

OBJETO: “CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE SANTANDER).”

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “*Evaluación Propuesta Económica*”, del Subcapítulo IV “*Calificación de las Propuestas*” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) *informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)*” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. JHON JAIRO ANDRADE SERRANO
2. EBISU SAS - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
3. CONSORCIO SAMAR
4. WILLIAM CARDONA OLMOS

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día dos (2) de octubre de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia, se expide a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.).

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE JHON JAIRO ANDRADE SERRANO

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-052-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).	30.323.860,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.761.533,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	36.085.393,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	402,000	1.228.519,00	\$ 493.864.638,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	217,000	2.170.432,00	\$ 470.983.744,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	159,00	481.496,00	\$ 76.557.864,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4,000	128.270,00	\$ 513.080,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	283,000	100.427,00	\$ 28.420.841,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	57,000	396.042,00	\$ 22.574.394,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.092.914.561,00
	Administración	17%			\$ 185.795.475,00
	Imprevistos	3%			\$ 32.787.437,00
	Utilidad	5%			\$ 54.645.728,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 10.382.688,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		283.611.328,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.376.525.889,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 1.412.611.282,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.132.333,00	\$ 1.258.148,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.000.500,00	\$ 2.222.778,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 443.798,00	\$ 493.109,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 118.228,00	\$ 131.364,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.564,00	\$ 102.849,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 365.035,00	\$ 405.594,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.268.752.175,00	\$ 1.409.724.639,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.302.012.305,00	\$ 1.446.680.339,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE EBISU SAS-EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-052-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).	29.517.420,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.608.310,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	35.125.730,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	402,000	1.195.847,00	\$ 480.730.494,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	217,000	2.112.711,00	\$ 458.458.287,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	159,00	468.691,00	\$ 74.521.869,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4,000	124.859,00	\$ 499.436,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	283,000	97.756,00	\$ 27.664.948,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	57,000	385.510,00	\$ 21.974.070,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.063.849.104,00
	Administración	17%		\$	180.854.348,00
	Imprevistos	3%		\$	31.915.473,00
	Utilidad	5%		\$	53.192.455,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	10.106.566,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				276.068.842,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.339.917.946,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 1.375.043.676,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.132.333,00	\$ 1.258.148,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.000.500,00	\$ 2.222.778,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 443.798,00	\$ 493.109,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 118.228,00	\$ 131.364,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.564,00	\$ 102.849,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 365.035,00	\$ 405.594,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.268.752.175,00	\$ 1.409.724.639,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.302.012.305,00	\$ 1.446.680.339,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO SAMAR						VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-052-2017									
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).									
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).									
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL		AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?		
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).		30.185.664,00		0,12					
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS		5.735.276,00		0,28					
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		35.920.940,00		0,40	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE		
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
A						AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	402,000	1.222.920,00	\$ 491.613.840,00	(\$ 57,89)	\$ 1.132.333,00	\$ 1.258.148,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	217,000	2.160.540,00	\$ 468.837.180,00	\$ 46,87	\$ 2.000.500,00	\$ 2.222.778,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	159,00	479.302,00	\$ 76.209.018,00	(\$ 8,27)	\$ 443.798,00	\$ 493.109,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4,000	127.686,00	\$ 510.744,00	(\$ 0,77)	\$ 118.228,00	\$ 131.364,00	CUMPLE
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	283,000	99.969,00	\$ 28.291.227,00	\$ 64,52	\$ 92.564,00	\$ 102.849,00	CUMPLE
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	57,000	394.237,00	\$ 22.471.509,00	\$ 20,98	\$ 365.035,00	\$ 405.594,00	CUMPLE
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.087.933.518,00	\$ 65,45			
	Administración	17%		\$ 184.948.698,00	\$ 11,00			17%	CUMPLE
	Imprevistos	3%		\$ 32.638.006,00	\$ 2,00			3%	CUMPLE
	Utilidad	5%		\$ 54.396.676,00	\$ 3,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$ 10.335.368,00	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?	
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				%	282.318.748,00			
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.370.252.266,00	\$ 82,45	\$ 1.268.752.175,00	\$ 1.409.724.639,00	CUMPLE
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 1.406.173.206,00	\$ 82,85	\$ 1.302.012.305,00	\$ 1.446.680.339,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI. Se realiza ajuste al peso de los precios; En consecuencia el Valor de la Etapa 2, Etapa 2 y Valor Total de la Oferta presentan ajuste aritmético.

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE WILLIAM CARDONA OLMOS

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-052-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).	30.213.614,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.740.587,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	35.954.201,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	402,000	1.224.052,00	\$ 492.068.904,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	217,000	2.162.541,00	\$ 469.271.397,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	159,00	479.746,00	\$ 76.279.614,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4,000	127.804,00	\$ 511.216,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	283,000	100.062,00	\$ 28.317.546,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	57,000	394.602,00	\$ 22.492.314,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.088.940.991,00
	Administración	17%			\$ 185.119.968,00
	Imprevistos	3%			\$ 32.668.230,00
	Utilidad	5%			\$ 54.447.050,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 10.344.940,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		282.580.188,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.371.521.179,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 1.407.475.380,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.132.333,00	\$ 1.258.148,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.000.500,00	\$ 2.222.778,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 443.798,00	\$ 493.109,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 118.228,00	\$ 131.364,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.564,00	\$ 102.849,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 365.035,00	\$ 405.594,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.268.752.175,00	\$ 1.409.724.639,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.302.012.305,00	\$ 1.446.680.339,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**