

**INFORME DEFINITIVO DE EVALUACION Y ASIGNACION DE PUNTAJE  
(ORDEN DE ELEGIBILIDAD)**

**PROGRAMA  
INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-052-2017**

**OBJETO: “CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE SANTANDER).”**

De conformidad con el Capítulo II “*Disposiciones Generales*”, Subcapítulo IV “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*”, Numeral 4.1.1. “*Evaluación Propuesta Económica*” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 9 íbidem, los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación Económica publicado el día veintinueve (29) de septiembre de dos mil diecisiete (2017) hasta el día dos (2) de octubre de dos mil diecisiete (2017), sin que en dicho periodo se hubieran presentado observaciones, el Evaluador procede a ratificar el Informe de Evaluación Económica en los siguientes términos:

*“De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 íbidem, que prevé la publicación del “(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:*

1. JHON JAIRO ANDRADE SERRANO
2. EBISU SAS - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
3. CONSORCIO SAMAR
4. WILLIAM CARDONA OLMOS

En consecuencia y conforme a lo previsto en el Numeral 4.1. “*Criterios de Evaluación y Calificación de las Propuestas*”, Subcapítulo IV “*Evaluación y Calificación de las Propuestas*”, Capítulo II “*Disposiciones Generales*” de los Términos de Referencia, el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

**“4.1. CRITERIOS DE EVALUACION Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines*

que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTOS</b>

(...)"

A continuación se relacionan los resultados de la evaluación obtenidos por los proponentes según el criterio establecido:

#### "4.1.1 EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA"

De conformidad con lo señalado en el Numeral 10, Numeral 4.1.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al informe de evaluación económica. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el dos (2) de octubre de dos mil diecisiete (2017) y la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día cuatro (4) de octubre de dos mil diecisiete (2017) fue de **DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$2.953,81)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MENOR VALOR** y el **PUNTAJE** así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

#### A. CALIFICACIÓN ECONÓMICA Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Orden Elegibilidad	Proponente	Total Puntaje Obtenido
1	EBISU SAS-EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	100,000000
2	CONSORCIO SAMAR	97,7361061
3	WILLIAM CARDONA OLMOS	97,6414055
4	JHON JAIRO ANDRADE SERRANO	97,2678973

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los seis (6) días del mes de octubre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER – ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE JHON JAIRO ANDRADE SERRANO**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-052-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).	30.323.860,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.761.533,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>36.085.393,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	402,000	1.228.519,00	\$ 493.864.638,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	217,000	2.170.432,00	\$ 470.983.744,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	159,00	481.496,00	\$ 76.557.864,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4,000	128.270,00	\$ 513.080,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	283,000	100.427,00	\$ 28.420.841,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	57,000	396.042,00	\$ 22.574.394,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.092.914.561,00
	Administración	17%			\$ 185.795.475,00
	Imprevistos	3%			\$ 32.787.437,00
	Utilidad	5%			\$ 54.645.728,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 10.382.688,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		<b>283.611.328,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.376.525.889,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.412.611.282,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.132.333,00	\$ 1.258.148,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.000.500,00	\$ 2.222.778,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 443.798,00	\$ 493.109,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 118.228,00	\$ 131.364,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.564,00	\$ 102.849,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 365.035,00	\$ 405.594,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.268.752.175,00	\$ 1.409.724.639,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.302.012.305,00	\$ 1.446.680.339,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE EBISU SAS-EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-052-2017**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).	29.517.420,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.608.310,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.125.730,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	402,000	1.195.847,00	\$ 480.730.494,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	217,000	2.112.711,00	\$ 458.458.287,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	159,00	468.691,00	\$ 74.521.869,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4,000	124.859,00	\$ 499.436,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	283,000	97.756,00	\$ 27.664.948,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	57,000	385.510,00	\$ 21.974.070,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				<b>\$ 1.063.849.104,00</b>
	Administración	17%		\$	180.854.348,00
	Imprevistos	3%		\$	31.915.473,00
	Utilidad	5%		\$	53.192.455,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	10.106.566,00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS				<b>276.068.842,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.339.917.946,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.375.043.676,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 33.260.130,00</b>	<b>\$ 36.955.700,00</b>	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.132.333,00	\$ 1.258.148,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.000.500,00	\$ 2.222.778,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 443.798,00	\$ 493.109,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 118.228,00	\$ 131.364,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.564,00	\$ 102.849,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 365.035,00	\$ 405.594,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
\$ 0,00			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.268.752.175,00	\$ 1.409.724.639,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 1.302.012.305,00</b>	<b>\$ 1.446.680.339,00</b>	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE CONSORCIO SAMAR						VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-052-2017									
TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).									
<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).</b>									
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL		AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?		
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).		30.185.664,00		0,12					
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS		5.735.276,00		0,28					
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>		<b>35.920.940,00</b>		<b>0,40</b>	<b>\$ 33.260.130,00</b>	<b>\$ 36.955.700,00</b>	<b>CUMPLE</b>		
<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).</b>									
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL	AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
<b>A</b>						AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	402,000	1.222.920,00	\$ 491.613.840,00	(\$ 57,89)	\$ 1.132.333,00	\$ 1.258.148,00	CUMPLE
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	217,000	2.160.540,00	\$ 468.837.180,00	\$ 46,87	\$ 2.000.500,00	\$ 2.222.778,00	CUMPLE
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	159,00	479.302,00	\$ 76.209.018,00	(\$ 8,27)	\$ 443.798,00	\$ 493.109,00	CUMPLE
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4,000	127.686,00	\$ 510.744,00	(\$ 0,77)	\$ 118.228,00	\$ 131.364,00	CUMPLE
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	283,000	99.969,00	\$ 28.291.227,00	\$ 64,52	\$ 92.564,00	\$ 102.849,00	CUMPLE
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	57,000	394.237,00	\$ 22.471.509,00	\$ 20,98	\$ 365.035,00	\$ 405.594,00	CUMPLE
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.087.933.518,00	\$ 65,45			
	Administración	17%		\$ 184.948.698,00	\$ 11,00			17%	CUMPLE
	Imprevistos	3%		\$ 32.638.006,00	\$ 2,00			3%	CUMPLE
	Utilidad	5%		\$ 54.396.676,00	\$ 3,00				
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$ 10.335.368,00		AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	<b>282.318.748,00</b>				
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.370.252.266,00</b>	<b>\$ 82,45</b>	<b>\$ 1.268.752.175,00</b>	<b>\$ 1.409.724.639,00</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.406.173.206,00</b>	<b>\$ 82,85</b>	<b>\$ 1.302.012.305,00</b>	<b>\$ 1.446.680.339,00</b>	<b>CUMPLE</b>

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI. Se realiza ajuste al peso de los precios; En consecuencia el Valor de la Etapa 2, Etapa 2 y Valor Total de la Oferta presentan ajuste aritmético.

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE WILLIAM CARDONA OLMOS**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-052-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).**

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).	30.213.614,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.740.587,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>35.954.201,00</b>

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE TEORAMA (NORTE DE NORTE DE SANTANDER).**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
<b>A</b>					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	402,000	1.224.052,00	\$ 492.068.904,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	217,000	2.162.541,00	\$ 469.271.397,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	159,00	479.746,00	\$ 76.279.614,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	4,000	127.804,00	\$ 511.216,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	283,000	100.062,00	\$ 28.317.546,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	57,000	394.602,00	\$ 22.492.314,00
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.088.940.991,00</b>
	Administración	17%			\$ 185.119.968,00
	Imprevistos	3%			\$ 32.668.230,00
	Utilidad	5%			\$ 54.447.050,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 10.344.940,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>%</b>		<b>282.580.188,00</b>
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.371.521.179,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 1.407.475.380,00</b>

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,00			
0,00	<b>\$ 33.260.130,00</b>	<b>\$ 36.955.700,00</b>	<b>CUMPLE</b>

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.132.333,00	\$ 1.258.148,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 2.000.500,00	\$ 2.222.778,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 443.798,00	\$ 493.109,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 118.228,00	\$ 131.364,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.564,00	\$ 102.849,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 365.035,00	\$ 405.594,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 1.268.752.175,00	\$ 1.409.724.639,00	CUMPLE
\$ 0,00	<b>\$ 1.302.012.305,00</b>	<b>\$ 1.446.680.339,00</b>	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**