

## INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA – PROPUESTA ECONOMICA CONSORCIO CDI VELEZ

### PROGRAMA

### INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES

### PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

### CONVOCATORIA No. PAF-DPR-O-051 -2017

**OBJETO:** CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).

De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y en virtud de la solicitud realizada por el proponente CONSORCIO CDI VELEZ representada legalmente por GABRIEL HUMBERTO VALDERRAMA FUQUEN, integrada por TELVAL S.A.S. Y VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS S.A., propuesta habilitada dentro de la presente convocatoria, según informe definitivo de requisitos habilitantes publicado el día 20 de septiembre de 2017.

La entidad se percató que de manera errónea se realizó la apertura de sobre No.2, de una propuesta diferente por coincidir con el nombre del Proponente, se dio alcance al Acta de apertura de sobre No.2, publicada el 21 de septiembre de 2017 y se procedió a la apertura de la propuesta económica el día 26 de septiembre de 2017, del proponente No. 19 denominado **CONSORCIO CDI VELEZ**.

En razón a lo anterior se presenta el Informe de Evaluación Económica del proponente **CONSORCIO CDI VELEZ**, que resultó habilitado como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica de la Propuesta Económica del proponente, **CONSORCIO CDI VELEZ** hasta el día veintiocho (28) del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017). Sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de la propuesta económica del proponente **CONSORCIO CDI VELEZ** que resultó habilitado.

Para constancia, se expide a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)**

<b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE 19.CONSORCIO CDI VELEZ</b>
<b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-051-2017 TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).</b>

<b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE MUNICIPIO VELEZ (SANTANDER)</b>	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)	31.055.210,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	5.900.490,00
<b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>	<b>36.955.700,00</b>

<b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO VELEZ (SANTANDER)</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,000	1.304.635,00	\$ 1.029.357.015,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,000	2.751.726,00	\$ 1.020.890.346,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	818.851,00	\$ 555.999.829,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,000	394.767,00	\$ 125.141.139,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,000	61.272,00	\$ 43.196.760,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,000	162.904,00	\$ 42.029.232,00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demás actividades requeridas para su construcción	M3	130,000	891.383,00	\$ 115.879.790,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 2.932.494.111,00
	Administración	17%		\$	498.523.999,00
	Imprevistos	3%		\$	73.312.353,00
	Utilidad	4%		\$	117.299.764,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%		\$	22.286.955,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 711.423.071,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 3.643.917.182,00</b>
<b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>					<b>\$ 3.680.872.882,00</b>

<b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b>			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00			
0,10			
0,10	\$ 33.260.130,00	\$ 36.955.700,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
0,00	\$ 1.174.172,00	\$ 1.304.635,00	CUMPLE
0,00	\$ 2.476.553,00	\$ 2.751.726,00	CUMPLE
0,00	\$ 736.966,00	\$ 818.851,00	CUMPLE
0,00	\$ 355.290,00	\$ 394.767,00	CUMPLE
0,00	\$ 55.145,00	\$ 61.272,00	CUMPLE
0,00	\$ 146.614,00	\$ 162.904,00	CUMPLE
0,00	\$ 802.245,00	\$ 891.383,00	CUMPLE
0,00			
0,13		17%	CUMPLE
0,22		3%	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
-0,33			
-0,33	\$ 3.324.128.700,00	\$ 3.693.476.333,00	CUMPLE
-0,23	\$ 3.357.388.830,00	\$ 3.730.432.033,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE 19.CONSORCIO CDI VELEZ

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI

Se presentan ajuste al peso para la Etapa 1 y para la el AIU e IVA de la Etapa 2; en consecuencia la oferta tiene ajuste aritmético en la Etapa 1, Etapa 2 y Oferta Total.

Observación: Se ajusta el Item 1, presentado para la etapa 2, el cual luego de la verificación de la propuesta quedará así: 1. Aulas, comedor, zona **administrativa, depósitos** y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas). Se precisa que el proponente en su oferta, para el Item 1 Incluyó lo siguiente: 1. Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas). No obstante la Entidad procede a ajustar el ítem propuesto teniendo en cuenta que el presupuesto fue calculado considerando las actividades *administrativas y depósitos*, las cuales no fueron incluidas por el proponente en su oferta económica; de igual forma tanto el Formato 4 (publicado en archivo excel) y el presupuesto contenido en el numeral numeral 11.3. PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) incluyen estas actividades ( Depósitos y/o almacenamiento.)

Se ajusta la Unidad para el Item 7: *Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demás actividades requeridas para su construcción.* La unidad correcta en m3, no obstante el proponente en su oferta incluyó m2.

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO