

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2

CONVOCATORIA PÚBLICA No. PAF-DPR-O-051-2017

OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA: *CONTRATAR LA “REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)*

Siendo las 10:39 a.m. del día veintiuno (21) de Septiembre de 2017, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 de la Convocatoria Pública No. PAF-DPR-O-051-2017, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual “PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Dichas propuestas deberán encontrarse en sobre sellado; de esta entrega se dejará constancia en acta respectiva. PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA - FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.), mantendrá en custodia una (1) copia del sobre No. 2 de cada propuesta.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptarán los mecanismos de publicidad que permitan garantizar la transparencia del proceso y se realizará en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados conforme al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día veinte (20) de Septiembre del año 2017, los cuales se encuentran debidamente sellados y se procede a la apertura de dichos sobres.

PROPONENTE
CONSORCIO CONSTRUIR
PROINARK PROYECTO DE INGENIERIA S.A.
RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ
CONSTRUCCOR SAS
CONSORCIO VELEZ 2017
CONSORCIO PRUNI VELEZ
EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
CONSORCIO BB EDUCATIVO VELEZ
CONSORCIO CONSTRUIR 21
UNION TEMPORAL CDI-051-2017
HAPIL INGENIERIA S.A.S
CONSORCIO CDI VELEZ

OBSERVACIONES

- El proponente CONSORCIO CDI VELEZ no presente copia digital de la propuesta.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:

PROPONENTE
WILLIAM CARDONA OLMOS
CONSORCIO GR
CONSORCIO VELEZ SANTANDER 2017
ITELCA PST SAS
UNION TEMPORAL CDI 2600
-UNION TEMPORAL CDI VELEZ SANTANDER
CONSORCIO CDI VELEZ

Por último se deja constancia y hace parte integral de la presente acta la lista de asistencia.

En constancia de lo anterior, se suscribe a las 11:05 a.m. por quienes en ella intervinieron,

**PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO-ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A
CALLE 12B No.8ª-30 PISO 10**

**CONVOCATORIA NO. PAF-DPR-O-051
-2017**

OBJETO: "LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VÉLEZ (SANTANDER)".

**PROPONENTE: CONSORCIO BB EDUCATIVO VÉLEZ
DIRECCION: CALLE 88 No.24-79 DIAMANTE II
CIUDAD: BUCARAMANGA- SANTANDER
TELEFONO (7)6367666-6360184-3153728845
EMAIL: dianabeltran@grupoingecar.com,
licitaciones@grupoingecar.com,**

**ORIGINAL
SOBRE 2**

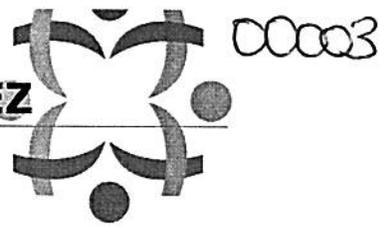
CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					31.055.210,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.900.490,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.955.700,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.289.500,00	1.017.415.500,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.500.000,00	927.500.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	810.000,00	549.990.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	394.767,00	125.141.139,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	61.272,00	43.196.760,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,00	162.904,00	42.029.232,00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	891.383,00	115.879.790,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.821.152.421,00
	Administración	17%			479.595.912,00
	Imprevistos	3%			84.634.573,00
	Utilidad	5%			141.057.621,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			26.800.948,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				732.089.054,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.553.241.475,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.590.197.175,00



DIANA CAROLINA BELTRÁN BAUTISTA

REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BB EDUCATIVO VELEZ

C.C.63,540,679 BUCARAMANGA



FORMATO No. 5

ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U

**FORMATO 5
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U**

00004

El proponente seleccionado deberá diligenciar el Formato Análisis Detallado del A.I.U., teniendo especial cuidado de diligenciar cada una de las casillas por todo el personal ofrecido, que en todo caso, no puede ser inferior al personal mínimo (Anexo 1), de acuerdo a la dedicación mínima requerida para la ejecución de la obra y totalizar las mismas, así como los demás costos directos requeridos en el presente formato y presentarlo al interventor del contrato como requisito previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, quien verificará el mismo con los estudios de mercado que sustentaron los estudios previos de la presente convocatoria.

Este formato no se debe presentar con la propuesta se considera únicamente una herramienta para la interventoría del contrato, por lo tanto, no será objeto de verificación ni evaluación y en ningún caso puede modificar el valor de la propuesta económica.

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
1,01	Staff de Obra + prestaciones sociales	Mes	7,50	\$ 25.999.985,00	\$ 194.999.887,50	
1,02	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	7,50	\$ 16.000.000,00	\$ 120.000.000,00	
1,03	Personal de Vigilancia + Prestaciones sociales	Mes	7,50	\$ 6.500.000,00	\$ 48.750.000,00	
1,04	Software/Hardware para Obra	Gl	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	
1,05	Sistema de Seguridad Industrial / Dotacion	Gl	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
1,06	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
1,07	Suministro y consumo de servicios publicos durante la ejecucion del proyecto	Gl	1,00	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	
1,08	Sistema plan manejo ambiental	Gl	1,00	\$ 5.003.127,50	\$ 5.003.127,50	
1,09	Ensayos de control de calidad	Gl	1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00	
1,1	Papeleria/Empastes	Gl	1,00	\$ 2.409.632,00	\$ 2.409.632,00	
1,11	Copias/planos/Fotocopias/Fotografias	Gl	1,00	\$ 3.409.632,00	\$ 3.409.632,00	
1,12	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1,00	\$ 3.061.816,50	\$ 3.061.816,50	
1,13	Registro fotografico/Videos/Informes	Gl	1,00	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00	
1,14	Registro y elaboracion planos record	Gl	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00	
1,15	Elaboracion manuales operación y mantenimiento	Gl	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
1,16	Transportes/almacenamiento	Gl	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00	
1,17	Costo Proorcional Oficina Central	Gl	1,00	\$ 7.561.816,50	\$ 7.561.816,50	
1,18	Publicaciones Contrato	Gl	1,00	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00	
1,19	Polizas	Gl	1,00	\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
1,20	Impuestos Indirectos	Gl	1,00	\$ 52.000.000,00	\$ 52.000.000,00	
1,21	Valla	Gl	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00	
1,22	Servicios Publicos	Gl	1,00	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	
1	Cerramiento provicional / seguridad industrial	Gl	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				\$ 479.595.912,00
2	IMPREVISTOS	3%				\$ 84.634.573,00
3	UTILIDAD	5%				\$ 141.057.621,00
	TOTAL AIU	25%				\$ 705.288.106,00



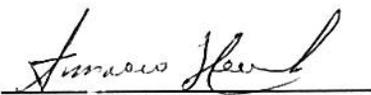
DIANA CAROLINA BELTRAN BAUTISTA
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO BB EDUCATIVO VELEZ
 C.C.63,540,679 BUCARAMANGA

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-051-2017

CONSORCIO CDI VELEZ

ASPECTO ECONÓMICO

CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					29.502.450,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.605.466,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35.107.916,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.239.403,00	977.888.967,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.614.140,00	969.845.940,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	777.908,00	528.199.532,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	375.029,00	118.884.193,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	58.208,00	41.036.640,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,00	154.759,00	39.927.822,00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	846.814,00	110.085.820,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.785.868.914,00
	Administración	17%			473.597.715,00
	Imprevistos	3%			83.576.067,00
	Utilidad	5%			139.293.446,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			26.465.755,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				722.932.983,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			3.508.801.897,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.543.909.813,00



AMPARO HERNANDEZ AYURE

C.C. 41.655.401

Representante legal

Consortio CDI Velez



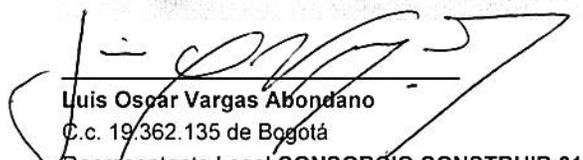
CONSORCIO CONSTRUIR 21

PATRIMONIO AUTÓNOMO DE
FIDEICOMISO- ASISTENCIA
TECNICA FINDETER
FUDUCIARIA BOGOTA S.A.

4. OFERTA ECONOMICA.

FORMATO 4
PROPUESTA ECONOMICA

CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					29.967.035,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.693.737,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35.660.772,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.258.921,00	993.288.669,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.655.306,00	985.118.526,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	790.158,00	536.517.282,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	380.934,00	120.756.078,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	59.125,00	41.683.125,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,00	157.196,00	40.556.568,00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	860.149,00	111.819.370,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.829.739.618,00
	Administración	17%			481.055.735,00
	Imprevistos	3%			84.892.189,00
	Utilidad	5%			141.486.981,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			26.882.526,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				734.317.431,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			3.564.057.049,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.599.717.821,00


Luis Oscar Vargas Abondano
 C.c. 19.362.135 de Bogotá
 Representante Legal **CONSORCIO CONSTRUIR 21**
 Dirección: Av. Cra. 9 No. 123-36 Oficina 601
 Teléfono: 7441934

Findeter
Financiera del Desarrollo



**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

Lugar: Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-051-2017

OBJETO

“REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).”

PROPONENTE



CONSORCIO CONSTRUIR

DOMICILIO

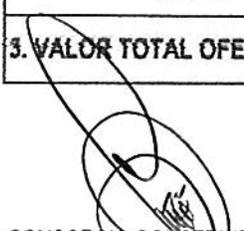
Calle 11ª No. 2B - 40
La Calera - Cundinamarca
TELÉFAX 8751461
EMAIL info@poringecol.co

CONTIENE:

Propuesta Económica
Original

La Calera – Cundinamarca 30 de Agosto de 2017

CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					30.185.664,12
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.735.276,28
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35.920.940,40
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.268.105,22	1.000.535.018,58
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.674.677,67	992.305.416,31
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	795.923,17	540.431.833,79
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	383.714	121.637.187,11
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	59.556,38	41.987.250,72
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	Ml	258,00	158.342,69	40.852.413,50
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demás actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	866.424	112.635.155,88
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.850.384.275,89
	Administración	17%			484.565.327,00
	Imprevistos	3%			85.511.528,00
	Utilidad	5%			142.519.214,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			27.078.651,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				739.674.720,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.590.058.995,89
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.625.979.936,29


 CONSORCIO CONSTRUIR
 CALOR ALBERTO PERICO CAÑON
 REPRESENTANTE LEGAL

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA
BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-051-2017

LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE
VELEZ (SANTANDER).

PROPONENTE:

CONSORCIO PRUNI VELEZ



Calle 98 No. 70 - 91 Oficina 812 (Bogotá D.C.)

INFO 7441529

E.MAIL:

licitacionesprismauniversal@gmail.com

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA
BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-051-2017

LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE
VELEZ (SANTANDER).

PROPONENTE:

CONSORCIO PRUNI VELEZ



Calle 98 No. 70 - 91 Oficina 812 (Bogotá D.C.)

INFO 7441529

E.MAIL:

licitacionesprismauniversal@gmail.com

PROPUESTA ECONÓMICA

CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					31.055.210,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.900.490,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.955.700,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.302.000,00	1.027.278.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.750.000,00	1.020.250.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	818.000,00	555.422.000,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	394.000,00	124.898.000,00
5	Zonas blandas (arborización y emperadización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	61.000,00	43.005.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,00	162.000,00	41.796.000,00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	891.000,00	115.830.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.928.479.000,00
	Administración	17,00%			497.841.430,00
	Imprevistos	2,00%			58.569.580,00
	Utilidad	3,00%			87.854.370,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%			16.692.330,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				660.957.710,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.589.436.710,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.626.392.410,00


SAMUEL EDUARDO CARRILLO ROJAS
 CC. 7.717.488 DE NEIVA
 Representante legal
 CONSORCIO PRUNI-VELEZ

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER - FIDUCIARIA
BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-051-2017

LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE
VELEZ (SANTANDER).

PROPONENTE:

CONSORCIO PRUNI VELEZ



UNIVERSAL SEC S.A.S.

Calle 98 No. 70 - 91 Oficina 812 (Bogotá D.C.)

INFO 7441529

E.MAIL:

licitacionesprismauniversal@gmail.com

MEDIO MAGNETICO

CONSORCIO VELEZ 2017

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Convocatoria No **PAF-DPR-O-051-2017**

**REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE
DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ
(SANTANDER)**

SOBRE No. 2

ORIGINAL

CONTENIDO: PROPUESTA ECONOMICA

OFERENTE: CONSORCIO VELEZ 2017

DIRECCION: CALLE 6 No. 29 – 31

Tel. (8) 8709413

ENTREGA

El 30 de Agosto de 2017

Hora: 9:30 a.m.

Lugar: Fiduciaria Bogotá -

Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

DIRECCIÓN: CALLE 6 No. 29 – 31

TELÉFONO: (8) 8709413

NEIVA

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA
CDI VELEZ (SANTANDER)**

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					30.156.473,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.729.730,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35.886.203,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.266.879,00	999.567.531,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.672.091,00	991.345.761,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	795.153,00	539.908.887,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	383.342,00	121.519.414,00
5	Zonas blandas (arborización y emperadización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	59.499,00	41.946.795,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,00	158.190,00	40.813.020,00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	865.586,00	112.526.180,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.847.627.588,00
	Administración	17%			484.096.690,00
	Imprevistos	3%			85.428.828,00
	Utilidad	5%			142.381.379,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			27.052.462,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				738.959.359,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			3.586.586.947,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.622.473.150,00



JHON JAIRO ANDRADE SERRANO
 C.C. 12.135.062 DE NEIVA
 REP. LEGAL CONSORCIO VELEZ 2017



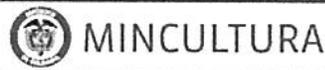
CONSTRUCCOR

CONVOCATORIA No. PAF-DPR-051-2017

“CONTRATAR LA REVISION Y COMPLEMENTACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)”



 PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA



Fiduciaria Bogotá 

SOBRE No. 2 – PROPUESTA ECONOMICA – ORIGINAL

Bogotá, D.C., Agosto 30 de 2017

Sede Nacional: BOGOTÁ D.C (Colombia)

Celulares. 320 230 5620 · 320 230 5634

Dirección: Calle 71 # 14 – 68 Edificio LES Oficina 302 (Bogotá D.C)

Sede Principal: QUIBDO – CHOCÓ (Colombia)

Celular. 310 561 7475 · Teléfono. (4) 6715 827

Dirección. Carrera 2da # 24 – 14 Edificio BBVA Piso 2 - Oficina 211 (Quibdó – Chocó)

www.construccor.com

FORMATO No. 4
PROPUESTA ECONOMICA

Sede Nacional: BOGOTÁ D.C (Colombia)
Celulares. 320 230 5620 · 320 230 5634
Dirección: Calle 71 # 14 – 68 Edificio LES Oficina 302 (Bogotá D.C)

Sede Principal: QUIBDO – CHOCÓ (Colombia)
Celular. 310 561 7475 · Teléfono. (4) 6715 827
Dirección. Carrera 2da # 24 – 14 Edificio BBVA Piso 2 - Oficina 211 (Quibdó – Chocó)

FORMATO No. 4
PROPUESTA ECONOMICA

CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					28.260.241,18
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.369.445,82
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					33.629.687,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.252.449,60	988.182.734,40
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.641.656,96	980.054.732,16
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	753.342,92	511.519.842,68
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	363.185,64	115.129.847,88
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	56.370,24	39.741.019,20
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,00	149.871,68	38.666.893,44
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	820.072,36	106.609.406,80
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.779.904.476,56
	Administración	17%			472.583.761,00
	Imprevistos	3%			83.397.134,00
	Utilidad	5%			138.995.224,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			26.409.093,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				721.385.212,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.501.289.688,56
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.534.919.375,56

MANUEL DARIO CORDOBA MENA
C.C. No. 79,100,784 de Engativa
Representante Legal
CONSTRUCCOR SAS
Nit. No. 900,448,690-0

PROPUESTA ECONOMICA



Carrera 46 N° 95-71 La Castellana
Teléfono: 2568829 – 2568796
info@ebisuconstructora.com
Bogotá D.C, Colombia

CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					30,017,769.00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5,703,376.00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35,721,145.00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789.00	1,261,052.00	994,970,028.00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371.00	2,659,801.00	986,786,171.00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679.00	791,496.00	537,425,784.00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317.00	381,579.00	120,960,543.00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705.00	59,225.00	41,753,625.00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258.00	157,462.00	40,625,196.00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130.00	861,605.00	112,008,650.00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2,834,529,997.00
	Administración	17%			481,870,099.00
	Imprevistos	3%			85,035,900.00
	Utilidad	5%			141,726,500.00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			26,928,035.00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				735,560,534.00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			3,570,090,531.00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3,605,811,676.00


 ING. MONICA PATRICIA COTE SÁNCHEZ
 CÉDULA DE CIUDADANÍA 60.356.576 DE CÚCUTA
 TARJETA PROFESIONAL 5420263743NTS
 REPRESENTANTE LEGAL
 EBISU SAS

SEÑORES: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA
FINDETER - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

CONVOCATORIA N°

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-051-2017

OBJETO:

CONTRATAR LA REVISION Y COMPLEMENTACION DE
ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCION Y PUESTA EN
FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ
(SANTANDER).

OFERENTE:

HAPIL INGENIERIA S.A.S.

DIRECCIÓN:

CALLE 143 No. 46-38

TELÉFONO:

2590522 - 2590529

CORREO ELECTRÓNICO:

proyectos@hakil.com.co

CONTIENE

ORIGINAL PROPUESTA ECONÓMICA

AGOSTO DE 2017

CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					31.055.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.900.450,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.955.450,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.261.000,00	994.929.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.659.000,00	986.489.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	791.500,00	537.428.500,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	381.600,00	120.967.200,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	59.200,00	41.736.000,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,00	157.000,00	40.506.000,00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	860.000,00	111.800.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.833.855.700,00
	Administración	17%			481.755.469,00
	Imprevistos	3%			85.015.671,00
	Utilidad	5%			141.692.785,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			26.921.629,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				735.385.554,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.569.241.254,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.606.196.704,00


 LUIS CARLOS HANI PIRA
 Representante Legal



**PATRIMONIO AUTONOMO
FIDEICOMISO – ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 12B No. 8A – 30 Piso 10
Bogotá D.C. - Colombia**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-051-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y
COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y
PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO
INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).**

PROPONENTE: PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.

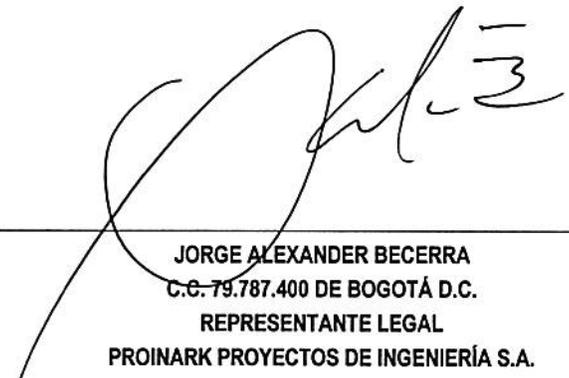
CONTIENE:

ORIGINAL PROPUESTA ECONÓMICA

Representante Consorcio: **JORGE BECERRA ROJAS**
Dirección de Correspondencia: Cra 16 No. 96-64 Oficina 407 Bogotá D.C.
Teléfono: 6210189 - Fax: 6210189
E-mail: info@proinark.com - proinark@gmail.com

PROPUESTA ECONÓMICA (FORMATO 4)

CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					31.055.210,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.900.490,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.955.700,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.265.626,00	998.578.914,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.669.449,00	990.365.579,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	794.367,00	539.375.193,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	382.963,00	121.399.271,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	59.440,00	41.905.200,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,00	158.033,00	40.772.514,00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	864.731,00	112.415.030,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.844.811.701,00
	Administración	17%			483.617.989,00
	Imprevistos	3%			85.344.351,00
	Utilidad	5%			142.240.585,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			27.025.711,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				738.228.636,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			3.583.040.337,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.619.996.037,00


 JORGE ALEXANDER BECERRA
 C.C. 79.787.400 DE BOGOTÁ D.C.
 REPRESENTANTE LEGAL
 PROINARK PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.



Fiduciaria Bogotá - Calle 12B No. 8A-30 Piso 10, Bogotá D.C.

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-051-2017

Objeto: CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER).

Sobre No. 2 PROPUESTA ECONOMICA

ORIGINAL

Nombre del Proponente RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ

Nombre del Representante Legal RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ

Identificación: 19.388.445 de Bogotá

Dirección, Ciudad: CARRERA 23 No. 124-87 OF. 402 T1

Teléfono: 7048891

Bogotá - Cundinamarca

FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA

CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					30.328.518,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.762.418,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.090.936,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.274.107,00	1.005.270.423,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.687.336,00	997.001.656,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	799.690,00	542.989.510,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	385.529,00	122.212.693,00
5	Zonas blandas (arborización y emperdización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	59.838,00	42.185.790,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,00	159.092,00	41.045.736,00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	870.525,00	113.168.250,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.863.874.058,00
	Administración	17%			486.858.590,00
	Imprevistos	3%			85.916.222,00
	Utilidad	5%			143.193.703,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			27.206.804,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				743.175.319,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			3.607.049.377,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.643.140.313,00


RAFAEL MOGOLLÓN RODRIGUEZ
 19.388.445 de Bogotá
PROPONENTE

CDI VELEZ (SANTANDER)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					31.055.210,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.900.490
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.955.700
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE VELEZ (SANTANDER)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	789,00	1.260.770,56	994.747.973,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	371,00	2.659.207,47	986.565.971,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	679,00	791.319,59	537.306.003,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	317,00	381.494,14	120.933.644,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	705,00	59.211,91	41.744.399,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	258,00	157.426,84	40.616.125,00
7	Muros de contención 3500 PSI, incluye acero de refuerzo, excavación y retiro, rellenos y demas actividades requeridas para su construcción	M3	130,00	861.412,92	111.983.680,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.833.897.795,00
	Administración	17%			481.762.625,00
	Imprevistos	3%			85.016.934,00
	Utilidad	5%			141.694.890,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			26.922.029,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				735.396.478,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					3.569.294.273,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					3.606.249.973


 UNION TEMPORAL CDI 051-2017
 R/L EDILBERTO IBARRA DELGAADO
 C.C. 16,665,431