

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-50-017

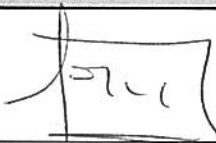
OBJETO:

"REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL PAUJIL - CAQUETA"

**PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

CDI EL PAUJIL (CAQUETÁ)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL PAUJIL (CAQUETÁ)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL PAUJIL (CAQUETÁ)					31.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.890.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.890.000,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL PAUJIL (CAQUETÁ)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	655,00	1.354.497,00	887.195.535,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	251,00	2.469.675,00	619.888.425,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	459,00	547.541,00	251.321.319,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	274,00	241.823,00	66.259.502,00
5	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	634,00	58.940,00	37.367.960,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	118,00	329.737,00	38.908.966,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.900.941.707,00
	Administración	17%			323.160.090,00
	Imprevistos	3%			57.028.251,00
	Utilidad	4%			76.037.668,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			14.447.157,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				470.673.166,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2.371.614.873,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					2.408.504.873,00

96,14


 UNION TEMPORAL CDI 2600
 LUS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
 REPRESENTANTE LEGAL

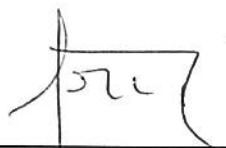
CDI PAUJIL- CAQUETA

FORMATO 5

ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U

CONVOCATORIA N° PAF - DPR-O-050-2017

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	5	18.500.000,00	92.500.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	5	4.700.000,00	23.500.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5	1.150.000,00	5.750.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	750.000,00	750.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	2.250.000,00	2.250.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	850.000,00	850.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	3.700.000,00	3.700.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	1.150.000,00	1.150.000,00	
110	Papelera/Empastes	Gl	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	750.000,00	750.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	9.500.000,00	9.500.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	1.750.000,00	1.750.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	1.150.000,00	1.150.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	1.950.000,00	1.950.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	23.659.704,00	23.659.704,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	60.000.000,00	60.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	60.212.621,83	60.212.622,00	
119	Pólizas	Gl	1	26.087.763,60	26.087.764,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	-	-	
121	Valla	Gl	1	1.250.000,00	1.250.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	3.250.000,00	3.250.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1		-	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				323.160.090,00
2	IMPREVISTOS	3,00%			57.028.251,00	57.028.251,00
3	UTILIDAD	4%			76.037.668,00	76.037.668,00
	TOTAL AIU	16%				456.226.009,00



UNION TEMPORAL CDI 2600
 REPRESENTANTE LEGAL
 LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
 C.C 19,460,521