



CONSORCIO CONSTRUIR 21

**PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO
- ASISTENCIA TECNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA No. PAF-DPR-O-050-2017

OBJETO:” TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL PAUJIL (CAQUETÁ).

Contiene: PROPUESTA ECONOMICA

CONSORCIO CONSTRUIR 21

Av. Cra 9 número 123-36 oficina 302

Teléfono: 7441933

Bogotá

**FORMATO 4
PROPUESTA ECONÓMICA**

Presente en el Sobre N° 2 su propuesta económica en pesos colombianos, incluido IVA, valor del AIU que deberá ser expresado únicamente en porcentaje (%) y no en pesos, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen. Según formato oferta económica anexo.

CDI EL PAUJIL (CAQUETÁ)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL PAUJIL (CAQUETÁ)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL PAUJIL (CAQUETÁ)					29.967.035,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.693.737,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					35.660.772,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL PAUJIL (CAQUETÁ)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	655,00	1.347.460,00	882.586.300,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	251,00	2.456.843,00	616.667.593,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	459,00	544.696,00	250.015.464,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	274,00	240.566,00	65.915.084,00
5	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	634,00	58.634,00	37.173.956,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	118,00	328.024,00	38.706.832,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.891.065.229,00
	Administración	17%			321.481.089,00
	Imprevistos	3%			56.731.957,00
	Utilidad	5%			94.553.261,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			17.965.120,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				490.731.427,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)		25%			2.381.796.656,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					2.417.457.428,00


LUIS OSCAR VARGAS ABONDANO
 C.C. 19.362.135 DE BOGOTÁ
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CONSTRUIR 21