

UNION TEMPORAL CDI 2600

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
- ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-046-2017

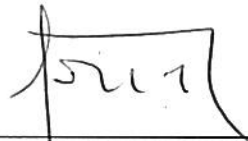
OBJETO:

"REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO - CAQUETA"

**PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL**

CDI EL DONCELLO (CAQUETA)					
1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETA					31.055.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					5.900.450,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					36.955.450,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	663,42	1.531.157,00	1.015.800.177,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	365,92	2.327.656,00	851.735.884,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	245,86	465.643,00	114.482.988,00
4	Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)	M2	34,88	193.401,00	6.745.827,00
5	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	872,55	53.435,00	46.624.709,00
6	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	167,60	312.286,00	52.339.134,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				2.087.728.719,00
	Administración	17%			354.913.882,00
	Imprevistos	3%			62.631.862,00
	Utilidad	4%			83.509.149,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			15.866.738,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				516.921.631,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					2.604.650.350,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					2.641.605.800,00

96,09



UNION TEMPORAL CDI 2600
LUS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
REPRESENTANTE LEGAL

CDI DONCELLO - CAQUETA

FORMATO 5

ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U

CONVOCATORIA N° PAF - DPR-O-046-2017

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capitulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	5,5	19.500.000,00	107.250.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	5,5	4.700.000,00	25.850.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	5,5	1.150.000,00	6.325.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	GI	1	750.000,00	750.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	GI	1	2.250.000,00	2.250.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	GI	1	850.000,00	850.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	GI	1	3.700.000,00	3.700.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	GI	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	GI	1	1.150.000,00	1.150.000,00	
110	Papelería/Empastes	GI	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	GI	1	750.000,00	750.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	GI	1	9.500.000,00	9.500.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	GI	1	1.750.000,00	1.750.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	GI	1	1.150.000,00	1.150.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	GI	1	1.950.000,00	1.950.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	GI	1	29.347.583,00	29.347.583,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	GI	1	60.000.000,00	60.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	GI	1	66.040.145,00	66.040.145,00	
119	Pólizas	GI	1	28.651.153,85	28.651.154,00	
120	Impuestos Indirectos	GI	1	-	-	
121	Valla	GI	1	1.250.000,00	1.250.000,00	
122	Servicios públicos	GI	1	3.250.000,00	3.250.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	GI	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
125	Otros (indicar)	GI	1		-	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				354.913.882,00
2	IMPREVISTOS	3,00%			62.631.862,00	62.631.862,00
3	UTILIDAD	4%			83.509.149,00	83.509.149,00
	TOTAL AIU	16%				501.054.893,00



UNION TEMPORAL CDI 2600
REPRESENTANTE LEGAL
LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
C.C 19,460,521

