

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER  
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**PROGRAMA  
INFRAESTRUCTURA EN ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES**

**INFORME DE EVALUACIÓN ECONMICA**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-046-2017**

**OBJETO: CONTRATAR LA “REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)”.**

**CONSIDERACIONES GENERALES**

1. El presupuesto de la convocatoria fue estimado, entre otros, con las cantidades de ítems 1 y 2 de la Etapa II con tres (3) decimales, tal y como se consignó en el formato de Excel de la propuesta económica que se publicó anexo y que hace parte de los Términos de Referencia, formato que se publica con el fin que el valor unitario de los ítems sea diligenciado por los proponentes. No obstante, en el Formato N° 4 de los Términos de Referencia -archivo en pdf-, se reflejan las mismas cantidades para estos dos ítems, pero solo con dos decimales.
2. Como consecuencia de lo anterior, los ítems 1 y 2 de la columna "Cantidad", contenida tanto en el Formato N° 4 como en el archivo de Excel publicado (Formato 4 Presupuesto Oficial), presentan diferencia entre el número de decimales formulados y los reflejados, así:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN  | UND | CANTIDAD REFLEJADA EN EL FORMATO 4 (PDF) | CANTIDAD REFLEJADA EN EL "FORMATO 4 PRESUPUESTO OFICIAL "(EXCEL) |
|------|--|-----|--|--|
| 1    | Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas) | M2  | 663,42                                   | 663,422  |
| 2    | Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales) | M2  | 365,92                                   | 365,922  |

3. Teniendo en cuenta lo anterior, aunque la Entidad en el Formato N° 4 solamente reflejó dos decimales en la cantidad de los ítems 1 y 2, el presupuesto fue estimado y calculado con los tres (3) decimales que también fueron formulados en el formato Excel, formato que se anexó para ser diligenciado por los proponentes. Así las cosas, se estima necesario realizar la verificación de la oferta económica a todos los proponentes en igualdad de condiciones con la misma cantidad de decimales, teniendo en cuenta que realizar el cálculo del presupuesto de la Etapa II solo con dos decimales, no correspondería al cálculo del presupuesto estimado de la convocatoria, dado que como se señaló, el Presupuesto se calculó con las cantidades de ítem con tres (3) decimales y no

menos; así mismo en garantía del derecho a la igualdad se considera necesario realizar el proceso de verificación de las Ofertas Económicas utilizando la cantidad formulada para los ítems 1 y 2 contenidas en el "FORMATO 4 PRESUPUESTO OFICIAL" (EXCEL), esto es, con la totalidad de decimales formulados en dicho formato, de manera que no haya una afectación del Presupuesto Oficial y que a todos los proponentes se les verifique con el mismo criterio.

4. Así las cosas, se realiza la verificación de la oferta económica de todos los proponentes, conforme a la información formulada en el archivo en Excel, y que como se señaló guarda correlación con el presupuesto de la convocatoria y se procederá a realizar la corrección aritmética de los referidos ítems, según proceda, a los proponentes que hayan realizado el cálculo de la oferta económica solo con dos decimales, conforme se verá reflejado en las evaluaciones económicas individuales que forman parte integral de esta evaluación económica.

Señalado lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. "Evaluación Propuesta Económica", del Subcapítulo IV "Evaluación y Calificación de las Propuestas" del Capítulo II de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del "(...) informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)" y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ  
CONSORCIO DONCELLO CAQUETA 2017  
CONSTRUCCOR SAS  
UNION TEMPORAL GC DONCELLO 2017  
CONSORCIO PROYECTAR  
UNION TEMPORAL CDI 2600

Los proponentes podrán presentar observaciones al presente Informe Evaluación Económica hasta el día once (11) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta.

Forma parte integral del presente informe, la evaluación de las propuestas económicas de los proponentes que resultaron habilitados.

Para constancia se expide a los seis (06) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROPONENTE RAFAEL MOGOLLON RODRIGUEZ**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-046-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)".**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)**

| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL          |
|---|----------------------|
| REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ) | 27.949.689,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS  | 5.310.441,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>33.260.130,00</b> |

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)**

| ÍTEM                            | DESCRIPCIÓN  | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
|---------------------------------|--|-----|----------|-------------------|----------------------------|
| <b>A</b>                        |  |     |          |                   |                            |
| 1                               | Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)   | M2  | 663,422  | 1.421.393,00      | \$ 942.983.387,00          |
| 2                               | Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)   | M2  | 365,922  | 2.160.795,00      | \$ 790.682.428,00          |
| 3                               | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)   | M2  | 245,86   | 432.263,00        | \$ 106.276.181,00          |
| 4                               | Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)  | M2  | 34,880   | 179.537,00        | \$ 6.262.251,00            |
| 5                               | Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso) | M2  | 872,550  | 49.605,00         | \$ 43.282.843,00           |
| 6                               | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)   | ML  | 167,600  | 289.899,00        | \$ 48.587.072,00           |
| <b>A</b>                        | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |     |          |                   | <b>\$ 1.938.074.162,00</b> |
|                                 | Administración   | 17% |          |                   | \$ 329.472.608,00          |
|                                 | Imprevistos  | 3%  |          |                   | \$ 58.142.225,00           |
|                                 | Utilidad   | 5%  |          |                   | \$ 96.903.708,00           |
|                                 | Valor IVA sobre la utilidad  | 19% |          |                   | \$ 18.411.705,00           |
| <b>B</b>                        | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |     | <b>%</b> |                   | <b>502.930.246,00</b>      |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>   |  |     |          |                   | <b>\$ 2.441.004.408,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b> |  |     |          |                   | <b>\$ 2.474.264.538,00</b> |

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

| AJUSTE | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 0,00   |                                      |                                      |                        |
| 0,00   |                                      |                                      |                        |
| 0,00   | \$ 33.260.130,00                     | \$ 36.955.700,00                     | CUMPLE                 |

| AJUSTE  | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| \$ -    | \$ 1.421.393,00                      | \$ 1.579.326,00                      | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 | \$ 2.160.795,00                      | \$ 2.400.883,00                      | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 | \$ 432.263,00                        | \$ 480.292,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 | \$ 179.537,00                        | \$ 199.485,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 | \$ 49.604,00                         | \$ 55.116,00                         | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 | \$ 289.899,00                        | \$ 322.110,00                        | CUMPLE                 |
| \$ -    |                                      |                                      |                        |
| \$ 0,00 |                                      | 17%                                  | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 |                                      | 3%                                   | CUMPLE                 |
| 0       |                                      |                                      |                        |

| AJUSTE | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| \$ -   | \$ 2.441.003.861,00                  | \$ 2.712.226.512,00                  | CUMPLE                 |
| \$ -   | \$ 2.474.263.991,00                  | \$ 2.749.182.212,00                  | CUMPLE                 |

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

| OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO DONCELLO CAQUETA 2017   |  |     |          |                   |                            |
|---|--|-----|----------|-------------------|----------------------------|
| CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-046-2017  |  |     |          |                   |                            |
| TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)". |  |     |          |                   |                            |
| <b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)</b>  |  |     |          |                   |                            |
| DESCRIPCIÓN   |  |     |          |                   | VALOR TOTAL                |
| REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)   |  |     |          |                   | 30.039.705,00              |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS  |  |     |          |                   | 5.707.544,00               |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  |  |     |          |                   | <b>35.747.249,00</b>       |
| <b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)</b>   |  |     |          |                   |                            |
| ÍTEM  | DESCRIPCIÓN  | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
| A   |  |     |          |                   |                            |
| 1   | Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)   | M2  | 663,422  | 1.527.682,00      | \$ 1.013.497.848,00        |
| 2   | Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)   | M2  | 365,922  | 2.322.374,00      | \$ 849.807.739,00          |
| 3   | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)   | M2  | 245,86   | 464.586,00        | \$ 114.223.114,00          |
| 4   | Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)  | M2  | 34,880   | 192.962,00        | \$ 6.730.515,00            |
| 5   | Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso) | M2  | 872,550  | 53.314,00         | \$ 46.519.131,00           |
| 6   | Cerramiento Perimetral (incluyecimentación)  | ML  | 167,600  | 311.577,00        | \$ 52.220.305,00           |
| A   | VALOR DIRECTO OBRA   |     |          |                   | \$ 2.082.998.652,00        |
|   | Administración   | 17% |          | \$                | 354.109.771,00             |
|   | Imprevistos  | 3%  |          | \$                | 62.489.960,00              |
|   | Utilidad   | 5%  |          | \$                | 104.149.933,00             |
|   | Valor IVA sobre la utilidad  | 19% |          | \$                | 19.788.487,00              |
| B   | VALOR COSTOS INDIRECTOS  |     |          | %                 | 540.538.151,00             |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>   |  |     |          |                   | <b>\$ 2.623.536.803,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>   |  |     |          |                   | <b>\$ 2.659.284.052,00</b> |

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

| VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA |                                      |                                      |                        |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| AJUSTE                                       | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| 0,00   |                                      |                                      |                        |
| 0,00   |                                      |                                      |                        |
| 0,00   | \$ 33.260.130,00                     | \$ 36.955.700,00                     | CUMPLE                 |
| AJUSTE                                       | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| \$ -   | \$ 1.421.393,00                      | \$ 1.579.326,00                      | CUMPLE                 |
| \$ 0,00                                      | \$ 2.160.795,00                      | \$ 2.400.883,00                      | CUMPLE                 |
| \$ 0,00                                      | \$ 432.263,00                        | \$ 480.292,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00                                      | \$ 179.537,00                        | \$ 199.485,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00                                      | \$ 49.604,00                         | \$ 55.116,00                         | CUMPLE                 |
| \$ 0,00                                      | \$ 289.899,00                        | \$ 322.110,00                        | CUMPLE                 |
| \$ -   |                                      |                                      |                        |
| \$ 0,00                                      |                                      | 17%                                  | CUMPLE                 |
| \$ 0,00                                      |                                      | 3%                                   | CUMPLE                 |
| 0  |                                      |                                      |                        |
| AJUSTE                                       | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| \$ -   | \$ 2.441.003.861,00                  | \$ 2.712.226.512,00                  | CUMPLE                 |
| \$ -   | \$ 2.474.263.991,00                  | \$ 2.749.182.212,00                  | CUMPLE                 |

| <b>OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSTRUCCOR S.A.S</b>   |  |     |          |                   |                            |
|--|--|-----|----------|-------------------|----------------------------|
| <b>CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-046-2017</b>  |  |     |          |                   |                            |
| <b>TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)".</b> |  |     |          |                   |                            |
| <b>1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)</b>   |  |     |          |                   |                            |
| DESCRIPCIÓN  |  |     |          |                   | VALOR TOTAL                |
| REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)  |  |     |          |                   | 31.050.000,00              |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS   |  |     |          |                   | 5.899.500,00               |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>   |  |     |          |                   | <b>36.949.500,00</b>       |
| <b>2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)</b>  |  |     |          |                   |                            |
| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN  | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
| <b>A</b>   |  |     |          |                   |                            |
| 1  | Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)   | M2  | 663,422  | 1.570.000,00      | \$ 1.041.572.540,00        |
| 2  | Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)   | M2  | 365,922  | 2.400.000,00      | \$ 878.212.800,00          |
| 3  | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)   | M2  | 245,86   | 479.000,00        | \$ 117.766.940,00          |
| 4  | Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)  | M2  | 34,880   | 199.000,00        | \$ 6.941.120,00            |
| 5  | Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso) | M2  | 872,550  | 55.000,00         | \$ 47.990.250,00           |
| 6  | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)   | ML  | 167,600  | 322.000,00        | \$ 53.967.200,00           |
| A  | VALOR DIRECTO OBRA   |     |          |                   | <b>\$ 2.146.450.850,00</b> |
|  | Administración   | 9%  |          |                   | \$ 193.180.577,00          |
|  | Imprevistos  | 3%  |          |                   | \$ 64.393.526,00           |
|  | Utilidad   | 5%  |          |                   | \$ 107.322.543,00          |
|  | Valor IVA sobre la utilidad  | 19% |          |                   | \$ 20.391.283,00           |
| <b>B</b>   | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |     |          | <b>%</b>          | <b>385.287.929,00</b>      |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>  |  |     |          |                   | <b>\$ 2.531.738.779,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>  |  |     |          |                   | <b>\$ 2.568.688.279,00</b> |

|   |                                      |                                      |                        |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA</b> |                                      |                                      |                        |
| AJUSTE  | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| \$ 0,00   |                                      |                                      |                        |
| \$ 0,00   |                                      |                                      |                        |
| \$ 0,00   | <b>\$ 33.260.130,00</b>              | <b>\$ 36.955.700,00</b>              | CUMPLE                 |
| AJUSTE  | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| \$ 0,00   | \$ 1.421.393,00                      | \$ 1.579.326,00                      | CUMPLE                 |
| \$ 0,00   | \$ 2.160.795,00                      | \$ 2.400.883,00                      | CUMPLE                 |
| \$ 0,00   | \$ 432.263,00                        | \$ 480.292,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00   | \$ 179.537,00                        | \$ 199.485,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00   | \$ 49.604,00                         | \$ 55.116,00                         | CUMPLE                 |
| \$ 0,00   | \$ 289.899,00                        | \$ 322.110,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00   |                                      | 17%                                  | CUMPLE                 |
| \$ 0,00   |                                      | 3%                                   | CUMPLE                 |
| 0   |                                      |                                      |                        |
| AJUSTE  | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| \$ -  | \$ 2.441.003.861,00                  | \$ 2.712.226.512,00                  | CUMPLE                 |
| \$ -  | <b>\$ 2.474.263.991,00</b>           | <b>\$ 2.749.182.212,00</b>           | CUMPLE                 |

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO



**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA UNION TEMPORAL CDI 2600**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-046-2017

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)".**

| 1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ) |                      |
|---|----------------------|
| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL          |
| REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)             | 31.055.000,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS  | 5.900.450,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>36.955.450,00</b> |

| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ) |   |     |          |                   |                            |
|--|---|-----|----------|-------------------|----------------------------|
| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN   | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
| <b>A</b>   |   |     |          |                   |                            |
| 1  | Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)  | M2  | 663,422  | 1.531.157,00      | \$ 1.015.803.239,00        |
| 2  | Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)  | M2  | 365,922  | 2.327.656,00      | \$ 851.740.539,00          |
| 3  | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)  | M2  | 245,86   | 465.643,00        | \$ 114.482.988,00          |
| 4  | Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)   | M2  | 34,880   | 193.401,00        | \$ 6.745.827,00            |
| 5  | Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e insstalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso) | M2  | 872,550  | 53.435,00         | \$ 46.624.709,00           |
| 6  | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)  | ML  | 167,600  | 312.286,00        | \$ 52.339.134,00           |
| A  | VALOR DIRECTO OBRA  |     |          |                   | \$ <b>2.087.736.436,00</b> |
|  | Administración  | 17% |          |                   | \$ 354.915.194,00          |
|  | Imprevistos   | 3%  |          |                   | \$ 62.632.093,00           |
|  | Utilidad  | 4%  |          |                   | \$ 83.509.457,00           |
|  | Valor IVA sobre la utilidad   | 19% |          |                   | \$ 15.866.797,00           |
| <b>B</b>   | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>  |     | <b>%</b> |                   | <b>516.923.541,00</b>      |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>  |   |     |          |                   | <b>\$ 2.604.659.977,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>  |   |     |          |                   | <b>\$ 2.641.615.427,00</b> |

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

| AJUSTE      | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|-------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| \$ 0,00     |                                      |                                      |                        |
| \$ 0,00     |                                      |                                      |                        |
| \$ 0,00     | <b>\$ 33.260.130,00</b>              | <b>\$ 36.955.700,00</b>              | CUMPLE                 |
|             |                                      |                                      |                        |
| AJUSTE      | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| \$ 3.062,00 | \$ 1.421.393,00                      | \$ 1.579.326,00                      | CUMPLE                 |
| \$ 4.655,00 | \$ 2.160.795,00                      | \$ 2.400.883,00                      | CUMPLE                 |
| \$ 0,00     | \$ 432.263,00                        | \$ 480.292,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00     | \$ 179.537,00                        | \$ 199.485,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00     | \$ 49.604,00                         | \$ 55.116,00                         | CUMPLE                 |
| \$ 0,00     | \$ 289.899,00                        | \$ 322.110,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 1.312,00 |                                      | 17%                                  | CUMPLE                 |
| \$ 231,00   |                                      | 3%                                   | CUMPLE                 |
| \$ 308,00   |                                      |                                      |                        |
| AJUSTE      | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| \$ 9.627,00 | \$ 2.441.003.861,00                  | \$ 2.712.226.512,00                  | CUMPLE                 |
| \$ 9.627,00 | <b>\$ 2.474.263.991,00</b>           | <b>\$ 2.749.182.212,00</b>           | CUMPLE                 |

Resultado de la verificación:

**¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? SI**

Como se señaló en los considerandos al presente informe, se realiza la verificación de la oferta económica conforme a la información formulada en el archivo en Excel, y que como se señaló guarda correlación con el presupuesto de la convocatoria y se procederá a realizar la corrección aritmética de los referidos ítems, según proceda, a los proponentes que hayan realizado el cálculo de la oferta económica solo con dos decimales.

Teniendo en cuenta que para los Items 1 y 2 el proponente utilizó dos decimales, se procede a realizar juste de las cantidades para los siguiente ítem:

- 1, Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas): 663,422 M2
2. Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales): 365,922 M2

**-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO**

**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA UT GC DONCELLO 2017**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-046-2017**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)".**

| 1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ) |                      |
|---|----------------------|
| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL          |
| REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)             | 28.500.000,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS  | 5.415.000,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>33.915.000,00</b> |

| 2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA    CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ) |  |     |          |                   |                            |
|--|--|-----|----------|-------------------|----------------------------|
| ÍTEM   | DESCRIPCIÓN  | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
| <b>A</b>   |  |     |          |                   |                            |
| 1  | Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)   | M2  | 663,422  | 1.543.000,00      | \$ 1.023.660.146,00        |
| 2  | Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)   | M2  | 365,922  | 2.300.000,00      | \$ 841.620.600,00          |
| 3  | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)   | M2  | 245,86   | 469.200,00        | \$ 115.357.512,00          |
| 4  | Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)  | M2  | 34,880   | 194.900,00        | \$ 6.798.112,00            |
| 5  | Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso) | M2  | 872,550  | 53.800,00         | \$ 46.943.190,00           |
| 6  | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)   | ML  | 167,600  | 314.700,00        | \$ 52.743.720,00           |
| A  | VALOR DIRECTO OBRA   |     |          |                   | \$ <b>2.087.123.280,00</b> |
|  | Administración   | 17% |          |                   | \$ 354.810.958,00          |
|  | Imprevistos  | 3%  |          |                   | \$ 62.613.698,00           |
|  | Utilidad   | 5%  |          |                   | \$ 104.356.164,00          |
|  | Valor IVA sobre la utilidad  | 19% |          |                   | \$ 19.827.671,00           |
| <b>B</b>   | VALOR COSTOS INDIRECTOS  |     | %        |                   | \$ <b>541.608.491,00</b>   |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>  |  |     |          |                   | \$ <b>2.628.731.771,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b>  |  |     |          |                   | \$ <b>2.662.646.771,00</b> |

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

| AJUSTE  | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| \$ 0,00 |                                      |                                      |                        |
| \$ 0,00 |                                      |                                      |                        |
| \$ 0,00 | \$ 33.260.130,00                     | \$ 36.955.700,00                     | CUMPLE                 |
|         |                                      |                                      |                        |
| AJUSTE  | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| \$ 0,00 | \$ 1.421.393,00                      | \$ 1.579.326,00                      | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 | \$ 2.160.795,00                      | \$ 2.400.883,00                      | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 | \$ 432.263,00                        | \$ 480.292,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 | \$ 179.537,00                        | \$ 199.485,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 | \$ 49.604,00                         | \$ 55.116,00                         | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 | \$ 289.899,00                        | \$ 322.110,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 |                                      | 17%                                  | CUMPLE                 |
| \$ 0,00 |                                      | 3%                                   | CUMPLE                 |
| 0       |                                      |                                      |                        |
| AJUSTE  | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| \$ -    | \$ 2.441.003.861,00                  | \$ 2.712.226.512,00                  | CUMPLE                 |
| \$ -    | \$ 2.474.263.991,00                  | \$ 2.749.182.212,00                  | CUMPLE                 |

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO



**OFERTA ECONOMICA AJUSTADA PROYECTAR INGENIERIA**

**CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-046-2017**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA "REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)".**

**1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)**

| DESCRIPCIÓN   | VALOR TOTAL          |
|---|----------------------|
| REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ) | 30.185.664,00        |
| VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS  | 5.735.276,00         |
| <b>VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS</b>  | <b>35.920.940,00</b> |

**2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL DONCELLO (CAQUETÁ)**

| ÍTEM                            | DESCRIPCIÓN  | UND | CANTIDAD | PRECIOS UNITARIOS | VALOR TOTAL                |
|---------------------------------|--|-----|----------|-------------------|----------------------------|
| <b>A</b>                        |  |     |          |                   |                            |
| 1                               | Aulas, comedor, zona administrativa, depositos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)   | M2  | 663,422  | 1.535.105,00      | \$ 1.018.422.429,00        |
| 2                               | Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)   | M2  | 365,922  | 2.333.658,00      | \$ 853.936.803,00          |
| 3                               | Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)   | M2  | 245,86   | 466.844,00        | \$ 114.778.266,00          |
| 4                               | Zonas duras sin cubierta (Circulaciones abiertas y parqueadero)  | M2  | 34,880   | 193.899,00        | \$ 6.763.197,00            |
| 5                               | Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso) | M2  | 872,550  | 53.573,00         | \$ 46.745.121,00           |
| 6                               | Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)   | ML  | 167,600  | 313.091,00        | \$ 52.474.052,00           |
| <b>A</b>                        | <b>VALOR DIRECTO OBRA</b>  |     |          |                   | <b>\$ 2.093.119.868,00</b> |
|                                 | Administración   | 17% |          |                   | \$ 355.830.378,00          |
|                                 | Imprevistos  | 3%  |          |                   | \$ 62.793.596,00           |
|                                 | Utilidad   | 5%  |          |                   | \$ 104.655.993,00          |
|                                 | Valor IVA sobre la utilidad  | 19% |          |                   | \$ 19.884.639,00           |
| <b>B</b>                        | <b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>   |     | <b>%</b> |                   | <b>543.164.606,00</b>      |
| <b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>   |  |     |          |                   | <b>\$ 2.636.284.474,00</b> |
| <b>VALOR TOTAL OFERTA (1+2)</b> |  |     |          |                   | <b>\$ 2.672.205.414,00</b> |

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

| AJUSTE  | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| \$ 0,00 |                                      |                                      |                        |
| \$ 0,00 |                                      |                                      |                        |
| \$ 0,00 | <b>\$ 33.260.130,00</b>              | <b>\$ 36.955.700,00</b>              | CUMPLE                 |

**VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA**

| AJUSTE           | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| \$ 0,31          | \$ 1.421.393,00                      | \$ 1.579.326,00                      | CUMPLE                 |
| <b>(\$ 0,32)</b> | \$ 2.160.795,00                      | \$ 2.400.883,00                      | CUMPLE                 |
| <b>(\$ 0,16)</b> | \$ 432.263,00                        | \$ 480.292,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,12          | \$ 179.537,00                        | \$ 199.485,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,15          | \$ 49.604,00                         | \$ 55.116,00                         | CUMPLE                 |
| <b>(\$ 0,40)</b> | \$ 289.899,00                        | \$ 322.110,00                        | CUMPLE                 |
| \$ 0,00          |                                      | 17%                                  | CUMPLE                 |
| \$ 0,00          |                                      | 3%                                   | CUMPLE                 |
| 0                |                                      |                                      |                        |
| AJUSTE           | VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL | ITEM DENTRO DEL RANGO? |
| \$ (0,63)        | \$ 2.441.003.861,00                  | \$ 2.712.226.512,00                  | CUMPLE                 |
| \$ (0,63)        | <b>\$ 2.474.263.991,00</b>           | <b>\$ 2.749.182.212,00</b>           | CUMPLE                 |

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? Si. Se realiza ajuste al peso en la etapa 2, en consuencia se hace ajuste aritmético a la Etapa 2 y Oferta Total

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO