



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO CDI CAPACIDAD 160							DONCELLO			
Espacio pedagógico	Categoría	Componente	Área m2	Cantidad	Subtotal	Total	Área m2	Cantidad	Total	
AREAS EDUCATIVAS										
Espacio de atención para niños y niñas menores de 2 años	3 a 23 meses (20 niños por aula - 10 por docente)	Área de descanso	20.00	1	20.00	####	21.2	1	21.2	118.39
		Gaseo y gmnasio	20.00	1	20.00		21.2	1	21.2	
		Sala de lactancia	12.00	1	12.00		14.37	1	14.37	
		Transición exterior	20.00	1	20.00		20.98	1	20.98	
		Entrada y recibidor	5.00	1	5.00		5.06	1	5.06	
		Cambio de pañales y baño de aprendizaje	14.00	1	14.00		14	1	14	
		Zona de alimentación	14.00	1	14.00		14.37	1	14.37	
Espacio de atención para niños y niñas mayores de 2 años	24 a 36 meses (4 aulas - 15 niños por aula) y 37 a 60 meses (4 aulas - 20 niños por aula)	Pedagógico	40.00	8	320.00	####	322.1	8	322.1	363.65
		Almacenamiento	5.00	8	40.00		41.55	8	41.55	
Otros espacios pedagógicos	Taller de actividades con almacenamiento	Taller	20.00	1	20.00	20.00	20.19	1	20	20
Baños infantiles para niños y niñas mayores de 2 años	Baños infantiles	Baño niño (santitario + lavamanos)	4.00	8	32.00	65.20	67.62	8	72.25	72.25
		Baño niña (santitario + lavamanos)	3.00	8	24.00			8		
		Duchas niños y niñas (Área mínima descrita en la NTC)	1.30	4	5.20			4		
		Poceta de aseo	0.50	8	4.00			4.63		
AREAS ADMINISTRATIVAS										
Administración	Oficinas	Coordinación	6.00	1	6.00	61.80	6.3	1	6.3	66.45
		Oficina de atención	6.80	1	6.80		7.07	1	7.07	
		Salón de trabajo pedagógico	13.00	1	13.00		13	1	13	
	Baños adultos	Deposito de material	4.00	1	4.00		4.34	1	4.34	
		Vestier y baño servicios	11.00	1	11.00		14.4	1	14.4	
Atención accidentes	Área de atención primer respondiente	Baños (1 de hombres y 1 de mujeres). Los 2 deben cumplir requerimientos de discapacidad de la NTC	4.00	2	8.00	8.04	2	8.04		
		Primer respondiente + baño discapacitados	13.00	1	13.00	13.3	1	13.3		
AREAS SERVICIOS										
Servicios de alimentos	Cocina	Lavado de alimentos	6.00	1	6.00	70.00	6.26	1	6.26	71.22
		Preparación de alimentos	36.00	1	36.00		36.65	1	36.65	
		Armado de platos	6.00	1	6.00		6.03	1	6.03	
		Lavado de menaje	6.00	1	6.00		6.2	1	6.2	
		Deposito menaje	4.00	1	4.00		4	1	4	
	Servicios generales	Dispensa diaria	4.00	1	4.00	4.03	1	4.03		
		Almacén	8.00	1	8.00	8.05	1	8.05		
		Baño mixto	2.50	1	2.50	8.5	1	8.5		
		Vestier mixto	6.00	1	6.00	8.5	1	8.5		
		Servicio de lavandería	4.00	1	4.00	23.50	8	1	8	
Espacios técnicos	Cuartos técnicos	Tendido y secado	4.00	1	4.00	31.00	4	1	4	25.2
		Almacenamiento de aseo	2.00	1	2.00		2.46	1	2.46	
		Lavado de dotación y	3.00	1	3.00		3.5	1	3.5	
		Cuarto de dotación y	2.00	1	2.00		2.85	1	2.85	
		Zona de deposito de	8.00	1	8.00		8	1	8	
Comedor	Alimentación	* Planta eléctrica	5.00	1	5.00	67.00	14.2	1	14.2	73.34
		* Sistema hidroneumático	10.00	1	10.00		14.2	1	14.2	
		* Cuarto de gas en caso de	3.00	1	3.00		3	1	3	
		* Cuarto eléctrico	5.00	1	5.00		3	1	3	
		Zona de alimentación	60.00	1	60.00		66.3	1	66.3	
Aula Multiple	Baños infantiles	Baño niños	4.00	1	4.00	67.00	7.04	1	7.04	108.64
		Baño niñas	3.00	1	3.00		0	1	0	
		Zona de actividades	69.00	1	69.00		69.34	1	69.34	
Acceso	Desarrollo actividades	Almacenamiento	6.00	1	6.00	92.00	6.01	1	6.01	
		Cuarto de aseo	2.00	1	2.00		3.64	1	3.64	
		Baños niños	4.00	1	4.00		7.06	1	7.06	
		Baños niñas	3.00	1	3.00		0	1	0	
		Hombres	2.50	1	2.50		2.5	1	2.5	
Zona de acceso	Zona de acceso	Mujeres	2.50	1	2.50	2.5	1	2.5		
		Discapacitados Mixto	4.00	1	4.00	4	1	4		
		Zona de recibio y espera	12.00	1	12.00	13.59	1	13.59		
		Portera (incluye baño y un mueble guardatropa)	6.50	1	6.50	7.89	1	7.89		
		AREA EXTERIOR								
Exteriores no cubiertos	Pedagógicos	Parque infantil Tipo A	40.00	1	40.00	####	40.79	1	40.79	663.51
		Parque infantil Tipo C	16.00	1	16.00		16.23	1	16.23	
		Huerta	15.00	1	15.00		15.24	1	15.24	
	Otros	Zona verde tratada (GIP=40% y NTC 2,70)	357.00	1	357.00	591.25	1	591.25		
		Plazaceta pública de llegada de niños y bicicitero	OPCIONAL				19.95			
Zona parqueaderos							Según normativa municipio			
							4 parqueadero bicicletas			
							AREA TOTAL LOTE			
							AREA TOTAL CONSTRUIDA			
							INDICE OCUPACIÓN			
							2161.2			
							1294.63			
							0.599			



Value Investment Colombia S.A.S.
Calle 79B # 7 - 99 Piso 2
Teléfono: (57-1) 249 3585
Bogotá, Colombia



Proyecto

CDI - El Doncello

Localización

El Doncello - Caquetá

Arquitecto

Carolina Echeverri Burckhardt

Mat. No. 25700-49868

Vó. Bo. VIC

Mat. No.

Arquitectos colaboradores

Laura Huertas Santamaria

Mat. No. A4112017-1018411009

Observaciones

Nombre archivo

A000 - El Doncello

Contenido

Planta de áreas

Cuadro de áreas

Fecha

24-07-2017

Escala

1 : 100

Plano No.

A008

Versión

1