

UNION TEMPORAL CDI 2600

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO
– ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

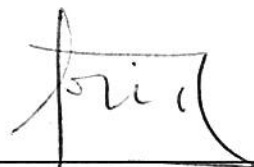
OBJETO:

“TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR
LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES,
CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO
DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA,
DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA. ”

**PROPUESTA ECONOMICA
ORIGINAL Y TRES COPIAS**

CDI ÚRIBIA, DEPARTAMENTO (GUAJIRA)					
1. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (LA GUAJIRA)					110.174.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.933.060,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					131.107.060,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aulas, comedor y zona administrativa (incluye redes eléctricas)	M2	91,00	3.014.479,00	274.317.589,00
2	Zoña de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,00	5.387.641,00	317.870.819,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.119.506,00	666.106.070,00
4	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,00	99.106,00	15.361.430,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,00	1.792.143,00	218.641.446,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				1.492.297.354,00
	Administración	17%			253.690.550,00
	Imprevistos	3%			44.768.921,00
	Utilidad	4%			59.691.894,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			11.341.460,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				369.492.825,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					1.861.790.179,00
3. VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					1.992.897.239,00

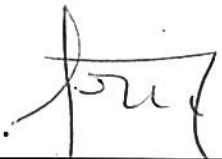
96,01



UNION TEMPORAL CDI 2600
LUS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
REPRESENTANTE LEGAL

CDI URIBIA - GUAJIRA
FORMATO 5
ANALISIS DETALLADO DEL A.I.U
CONVOCATORIA N° PAF – DPR-O-045-2017

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial	Vr. Capítulo
1	ADMINISTRACIÓN	%				
101	Staff de Personal + prestaciones sociales	Mes	4	15.500.000,00	62.000.000,00	
102	Personal de apoyo administrativo + prestaciones sociales	Mes	4	4.700.000,00	18.800.000,00	
103	Personal de Vigilancia + prestaciones sociales	Mes	4	1.150.000,00	4.600.000,00	
104	Software/Hardware para Obra	Gl	1	750.000,00	750.000,00	
105	Sistema de Seguridad Industrial/Dotación	Gl	1	2.250.000,00	2.250.000,00	
106	Sistema de Aseguramiento de Calidad	Gl	1	850.000,00	850.000,00	
107	Suministro y consumo de servicios Públicos durante la ejecución del proyecto	Gl	1	3.700.000,00	3.700.000,00	
108	Sistema plan de manejo ambiental	Gl	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
109	Ensayos de Control de Calidad	Gl	1	1.150.000,00	1.150.000,00	
110	Papelería/Empastes	Gl	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
111	Copias/ planos/ Fotocopias/ Fotografías	Gl	1	750.000,00	750.000,00	
112	Mantenimiento Equipos/Herramientas	Gl	1	9.500.000,00	9.500.000,00	
113	Registro Fotográfico/Videos/Informes	Gl	1	1.750.000,00	1.750.000,00	
114	Registro y Elaboración Planos Récord	Gl	1	1.150.000,00	1.150.000,00	
115	Elaboración manuales operación y mantenimiento	Gl	1	1.950.000,00	1.950.000,00	
116	Transportes / almacenamiento	Gl	1	16.538.427,00	16.538.427,00	
117	Costo Proporcional Oficina Central	Gl	1	50.000.000,00	50.000.000,00	
118	Publicaciones Contrato	Gl	1	49.822.430,98	49.822.431,00	
119	Pólizas	Gl	1	20.479.691,97	20.479.692,00	
120	Impuestos Indirectos	Gl	1	-	-	
121	Valla	Gl	1	1.250.000,00	1.250.000,00	
122	Servicios públicos	Gl	1	3.250.000,00	3.250.000,00	
123	Cerramiento provisional / seguridad Industrial	Gl	1	1.050.000,00	1.050.000,00	
125	Otros (indicar)	Gl	1		-	
1	ADMINISTRACIÓN	17,00%				253.690.550,00
2	IMPREVISTOS	3,00%			44.768.921,00	44.768.921,00
3	UTILIDAD	4%			59.691.894,00	59.691.894,00
	TOTAL AIU	16%				358.151.365,00


 UNION TEMPORAL CDI 2600
 REPRESENTANTE LEGAL
 LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN
 C.C 19,460,521

