

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

PROGRAMA
INFRAESTRUCTURA DE ENTORNOS INSTITUCIONALES Y CULTURALES

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

OBJETO: CONTRATAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

De conformidad con el Capítulo II “Disposiciones Generales”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica” de los Términos de Referencia, y teniendo en cuenta que de acuerdo a lo dispuesto en el Numeral 9 ibídem, los proponentes podían formular observaciones al Informe de Evaluación Económica publicado el día siete (07) de septiembre de dos mil diecisiete (2017) hasta el día once (11) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), en dicho periodo se presentó una observación, la cual se responderá dentro del presente Informe Definitivo De Evaluación Y Calificación en los siguientes términos:

OBSERVACIÓN: Presentada por MARIO ELKIN ZAMBRANO SANABRIA representante legal del proponente **CONSORCIO VP GUAJIRA** el día lunes, 11 de septiembre de 2017 3:21 p. m.:

Una vez revisado el documento “INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICA”, y la publicación de las propuestas económicas de los proponentes, podemos identificar un error en la propuesta económica de la UNION TEMPORAL CDI 2600, quien realiza una propuesta parcial referente al ítem 1, veamos el porqué.:

UNION TEMPORAL CDI 2600

No ofrece depósitos y no almacenamientos



CDI URIBIA, DEPARTAMENTO (GUAJIRA)					
1. ETAPA 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (LA GUAJIRA)					110.174.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS					20.933.060,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					131.107.060,00
2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA : CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
1	Aguas, comedor y zona administrativa. (incluye redes eléctricas)	M2	91,00	3.014.479,00	274.317.569,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,00	5.387.641,00	317.870.819,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras, áreas de ingreso y salida y zonas verdes, con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.119.506,00	666.106.070,00
4	Zonas blandas (arborización y empalizadas, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,00	99.106,00	15.361.430,00
5	Cementación Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,00	1.792.143,00	218.641.446,00
A VALOR DIRECTO OBRA					1.482.297.354,00
Administración 17%					251.990.552,00
Imprevistos 3%					44.768.921,00

Vemos que la propuesta fue parcial, pues no incluyó dentro de su presupuesto la construcción de los depósitos y/o zonas de almacenamiento, como se solicita en los términos de referencia.

Correcta:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
1	Aulas, comedor, zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)

Nosotros estamos dentro de un proceso a precio global, en donde nosotros hacemos una propuesta a la entidad contratante con el riesgo de que el precio ofertado incluye la descripción de lo que estamos ofertando y si hay mayores o menores cantidades, o si hubo una mala calculación del precio ofertado, es mi responsabilidad, sin embargo en este caso el proponente ofrece solo la construcción de aulas, comedor y la zona administrativa, en ningún momento ofrece la construcción de los depósitos y/o almacenamiento, es decir presenta una propuesta parcial, por cuanto no incluye todos los elementos requeridos por la entidad.

Se entienden como propuestas parciales aquellas en los que los proponentes no ofrecen todos los servicios y actividades requeridas en los Anexos Técnicos de los términos de referencia.

Para el presente caso no le es dable al contratante corregir errores en la descripción del ítem, pues este no es un error gramatical de transcripción o error de digitación, porque este proponente no ofreció un componente del ítem, lo que lo lleva a estar dentro de una causal de rechazo de la oferta económica.

Por lo anterior y teniendo en cuenta que el proponente no ofertó la totalidad de los ítems o los ofertó parcialmente, su Oferta económica se encuentra incurso en causal de rechazo según lo establecido en el numeral 1.36. CAUSALES DE RECHAZO del CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES, SUBCAPITULO I GENERALIDADES de los Términos de Referencia, así: "(...) 1.36.18. Cuando se presente propuesta parcial y/o alternativa y/o condicionada. (...)" que concuerda con el numeral 1.16 del pliego de los términos de referencia. "PROHIBICIÓN DE PRESENTAR PROPUESTAS ALTERNATIVAS, PARCIALES O CONDICIONADAS No se aceptarán propuestas alternativas, parciales, ni condicionadas."

Con base en todo lo anterior expuesto, solicitamos al comité evaluador que sea rechazada la oferta presentada por la UNION TEMPORAL CDI 2600, por haber presentado una propuesta parcial, no teniendo en cuenta las condiciones señaladas por la entidad contratante y por encontrarnos frente a un proceso a precio global fijo, sin formula de reajuste.

RESPUESTA A LA OBSERVACIÓN:

Frente a la Observación Realizada por el **CONSORCIO VP GUAJIRA**, la entidad se manifiesta en el siguiente sentido:

- Una vez llevada a cabo la audiencia de apertura del sobre N° 2, el pasado 5 de septiembre de 2017, la Entidad procedió a la Evaluación y Calificación de las Propuestas Habilitadas conforme al procedimiento establecido en el numeral 4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS del SUBCAPITULO IV EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS del CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES, en base al procedimiento establecido por los términos de referencia el cual indica:

(“) 4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

Una vez surtida la audiencia de apertura del sobre No. 2, la Entidad procederá a realizar la revisión de las propuestas durante el término establecido en el cronograma del proceso, de la siguiente manera:

1. En caso que cualquier valor de la oferta económica de algún proponente se presente con decimales, la entidad procederá a ajustar el valor redondeándolo al peso, cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso.

En el evento que el formato de propuesta económica presentado por el proponente presente errores en la descripción de los ítems y/o en la unidad correspondiente y/o en las cantidades, se entenderá que el proponente acoge en su integridad la descripción y/o unidades y/o cantidades establecidas para el respectivo ítem y/o unidad y/o cantidad en los términos de referencia de la convocatoria. En tal caso, se realizará la respectiva corrección de la propuesta económica y los resultados serán los que se tomarán para efectos de la evaluación.
(“)...

2. En atención a la observación presentada por el CONSORCIO VP GUAJIRA sobre la Oferta Económica del proponente UNION TEMPORALCDI 2600, la Entidad encuentra que dicha oferta, de la UNION TEMPORAL CDI 2600, NO se encuentra incurso el causal de rechazo, dado que la misma fue objeto de corrección conforme al procedimiento establecido para la evaluación de la Oferta Económica.

Si bien el proponente para el “*Item 1. Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)*” incluyó en su oferta solo la siguiente descripción: “*1 Aulas, Comedor, y zona administrativa 8 Incluye redes eléctricas*”, La Entidad una vez aplicado el procedimiento establecido, procedió al ajuste de la descripción del respectivo ÍTEM, basándose en la potestad otorgada en por el numeral 4.1.1 subnumeral 1 de los términos de referencia, tal como consta el Informe de Evaluación de Evaluación de la Oferta Económica publicado el día 6 de septiembre de 2017 en la página web del proceso, en el cual la Entidad para el citado ítem incluyó lo siguiente:

ONCELLO (CAQUETA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.014.479,00 \$	274.317.589,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias.	M2	59.000	5.387.641,00 \$	317.870.819,00

Los mismos términos establecen que en el evento que el formato de propuesta económica presentado por el proponente presente errores en la descripción se entenderá que el proponente acoge en su integridad la descripción establecida en los términos de referencia de la convocatoria.

Conforme a lo anterior una vez publicado el informe de evaluación de la oferta económica y de no presentarse observaciones a dicho informe se entenderá que el proponente UNION TEMPORAL 2600 acoge el resultado de la evaluación de la Oferta Económica realizado por la Entidad.

Al respecto se cita lo indicado en los Términos de Referencia

4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

... (“) De la anterior verificación se elaborará un informe de evaluación económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas, el cual se publicará en la fecha establecida en el cronograma del presente proceso de selección.

Los proponentes podrán, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe de evaluación económica. Sin que en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar sus propuestas.

Por todo lo anteriormente descrito, la Entidad No acoge la Observación hecha por el Consorcio VP GUAJIRA y Ratifica el Informe de Evaluación Económica publicado el día 7 de septiembre de 2017.

Sin perjuicio de lo anterior, La entidad aclara que una vez revisado el informe de Evaluación de la Oferta Económica publicado el día 7 de septiembre de 2017, es necesario realizar las siguientes aclaraciones:

1. Para la evaluación publicada del proponente CONSORCIO URIBIA GUAJIRA 2017, se hace necesario ajustar el ítem 1 publicado en la casilla de verificación de la oferta por cuanto la entidad publicó este ítem como 1. Aulas, comedor y zona administrativa, (incluye redes eléctricas), pero en su oferta económica el proponente ofertó el ítem así: 1. **Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento.**
2. *Para todos los informes de verificación de las ofertas se precisa que el Municipio corresponde a Uribí (Guajira), y no al Doncello (Caquetá) tal como fue publicado. Las cuales se incorporan al presente Informe Definitivo de Evaluación y Calificación.*

Para todo lo demás se mantiene el Informe de Evaluación Económica publicado el día 7 de septiembre de 2017.

“De conformidad con lo establecido en el numeral 4.1.1. “Evaluación Propuesta Económica”, del Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas” del Capítulo II “Disposiciones Generales” de los Términos de Referencia, así como en el numeral 9 ibídem, que prevé la publicación del “(...) informe de Evaluación Económica en el que consten los resultados de las ofertas económicas de todas las propuestas habilitadas, con las respectivas correcciones aritméticas de acuerdo con los criterios establecidos, si proceden, y la identificación de las correcciones efectuadas (...)” y el plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe Definitivo de Evaluación Económica de los siguientes proponentes que resultaron habilitados como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes:

1. **CONSORCIO URIBIA GUAJIRA 2017**
2. **CONSTRUCCOR S.A.S**
3. **CONSORCIO ALIANZA**
4. **HAPIL INGENIERIA S.A.S**
5. **UNION TEMPORAL CDI 2600**
6. **CONSORCIO VP GUAJIRA**

En consecuencia, y conforme a lo previsto en el Numeral 4.1. “Criterios de Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Subcapítulo IV “Evaluación y Calificación de las Propuestas”, Capítulo II “Disposiciones

Generales” de los Términos de Referencia, el criterio tenido en cuenta para la asignación de puntaje es el siguiente:

“4.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores de la CONTRATANTE. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	100
TOTAL	100 PUNTOS

A continuación se relacionan los resultados de la evaluación obtenidos por los proponentes según el criterio establecido:

4.1.1. EVALUACIÓN PROPUESTA ECONÓMICA

De conformidad con lo señalado en el Numeral 10, Numeral 4.1.1., Subcapítulo IV de los Términos de Referencia, para la determinación del método de ponderación se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el segundo día hábil siguiente a la fecha de vencimiento del plazo establecido para presentar observaciones al informe de evaluación económica. El método de ponderación será seleccionado según el cuadro de rangos establecido en los mencionados Términos.

Así las cosas, conforme el cronograma de la convocatoria, el plazo para presentar observaciones al Informe de Evaluación Económica venció el día 11 de septiembre de 2017, la TRM que rige para el día 13 de septiembre de 2017 es de \$ **2.923,03 (DOS MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON TRES CENTAVOS)**, en consecuencia el método de calificación corresponde al de **MEDIA ARITMETICA** y el **PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** obtenido por los proponentes habilitados, es el siguiente:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PROPONENTE.	PUNTAJE.
1	UNION TEMPORAL CDI 2600	99,7939116
2	CONSORCIO VP GUAJIRA	99,6084143
3	CONSORCIO URIBIA GUAJIRA 2017	98,9071823
4	HAPIL INGENIERIA S.A.S	98,2651060
5	CONSORCIO ALIANZA	97,9301043
6	CONSTRUCCOR S.A.S	97,5614919

Al presente informe se anexa la evaluación de las propuestas económicas que forma parte integral del mismo.

Para constancia, se expide a los catorce (14) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO – ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER (FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.)

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO URIBIA GUAJIRA 2017

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)	106.572.115,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.248.702,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	126.820.817,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.016.974,00	\$ 274.544.634,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.392.101,00	\$ 318.133.959,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida, con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.120.432,00	\$ 666.657.040,00
4	Zonas blandas (arborización y empedradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	99.188,00	\$ 15.374.140,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.793.627,00	\$ 218.822.494,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.493.532.267,00
	Administración	17%			\$ 253.900.485,00
	Imprevistos	3%			\$ 44.805.968,00
	Utilidad	5%			\$ 74.676.613,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.188.556,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		387.571.622,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.881.103.889,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.007.924.706,00

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 117.997.245,00	\$ 131.108.050,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
--------	--------------------------------------	--------------------------------------	------------------------

\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	CUMPLE
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.868.223.239,00	\$ 2.075.803.599,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSTRUCCOR S.A.S
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)	110.174.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.933.060,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	131.107.060,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.100.000,00	\$ 282.100.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.560.000,00	\$ 328.040.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida y zonas verdes con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.158.000,00	\$ 689.010.000,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	102.000,00	\$ 15.810.000,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.850.000,00	\$ 225.700.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.540.660.000,00
	Administración	9%			\$ 138.659.400,00
	Imprevistos	3%			\$ 46.219.800,00
	Utilidad	5%			\$ 77.033.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.636.270,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS				\$ 276.548.470,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.817.208.470,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 1.948.315.530,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
---	--	--	--

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 117.997.245,00	\$ 131.108.050,00	CUMPLE

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	CUMPLE
\$ 1.540.660,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
0			

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 1.540.660,00	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	CUMPLE
\$ 1.540.660,00	\$ 1.868.223.239,00	\$ 2.075.803.599,00	CUMPLE

Resultado de la verificación:

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? Si. Se realiza ajuste aritmetico a la Etapa 2 y a la Oferta Total por verificación de las operaciones aritméticas del rubro Administración.

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO ALIANZA

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)	107.089.937,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.347.088,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	127.437.025,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.031.633,00	\$ 275.878.603,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.418.300,00	\$ 319.679.700,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida y zonas verdes con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.125.876,00	\$ 669.896.220,00
4	Zonas blandas (arborización y empedrado, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	99.670,00	\$ 15.448.850,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.802.342,00	\$ 219.885.724,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.500.789.097,00
	Administración	17%			\$ 255.134.146,00
	Imprevistos	3%			\$ 45.023.673,00
	Utilidad	5%			\$ 75.039.455,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.257.496,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS			%	389.454.770,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.890.243.867,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.017.680.892,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 117.997.245,00	\$ 131.108.050,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
0			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.868.223.239,00	\$ 2.075.803.599,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? **NO**

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : **NO**

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA HAPIL INGENIERIA S.A.S

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE DE URIBIA (GUAJIRA)	110.171.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.932.490,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	131.103.490,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.020.404,00	\$ 274.856.764,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.398.232,00	\$ 318.495.688,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida y zonas verdes con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.121.706,00	\$ 667.415.070,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	99.300,00	\$ 15.391.500,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.795.600,00	\$ 219.063.200,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.495.222.222,00
	Administración	17%			\$ 254.187.778,00
	Imprevistos	3%			\$ 44.856.667,00
	Utilidad	5%			\$ 74.761.111,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.204.611,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		388.010.167,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.883.232.389,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.014.335.879,00

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 117.997.245,00	\$ 131.108.050,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
0			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.868.223.239,00	\$ 2.075.803.599,00	CUMPLE

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA UNION TEMPORAL CDI 2600

CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE EL URIBIA (GUAJIRA)

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA	110.174.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	20.933.060,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	131.107.060,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA || CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.014.479,00	\$ 274.317.589,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.387.641,00	\$ 317.870.819,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida y zonas verdes con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.119.506,00	\$ 666.106.070,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	99.106,00	\$ 15.361.430,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.792.143,00	\$ 218.641.446,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.492.297.354,00
	Administración	17%			\$ 253.690.550,00
	Imprevistos	3%			\$ 44.768.921,00
	Utilidad	4%			\$ 59.691.894,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 11.341.460,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS		%		\$ 369.492.825,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.861.790.179,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 1.992.897.239,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA

AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 117.997.245,00	\$ 131.108.050,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
0			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.868.223.239,00	\$ 2.075.803.599,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO

OFERTA ECONOMICA AJUSTADA CONSORCIO VP GUAJIRA
CONVOCATORIA N° PAF-DPR-O-045-2017

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR LA ESTUDIOS Y DISEÑOS INTEGRALES, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE URIBIA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

1. ETAPA 1. REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)	
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE DE URIBIA (GUAJIRA)	100.000.000,00
VALOR TOTAL IVA 19% SOBRE VALOR DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS	19.000.000,00
VALOR TOTAL ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	119.000.000,00

2. ETAPA 2. EJECUCIÓN DE OBRA CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, DE UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN EL MUNICIPIO DE URIBIA (GUAJIRA)					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS	VALOR TOTAL
A					
1	Aulas, comedor y zona administrativa, depósitos y/o almacenamiento (incluye redes eléctricas)	M2	91,000	3.085.000,00	\$ 280.735.000,00
2	Zona de servicios: cocina, cuartos técnicos y baterías sanitarias. (incluye redes generales)	M2	59,000	5.460.000,00	\$ 322.140.000,00
3	Circulaciones, rampas, escaleras y áreas de ingreso y salida y zonas verdes con cubierta. (incluye estructura)	M2	595,00	1.103.000,00	\$ 656.285.000,00
4	Zonas blandas (arborización y empradización, incluye preparación del suelo, suministro e instalación de juegos infantiles incluyendo placa y acabados de piso)	M2	155,000	99.500,00	\$ 15.422.500,00
5	Cerramiento Perimetral (incluye cimentación)	ML	122,000	1.800.000,00	\$ 219.600.000,00
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.494.182.500,00
	Administración	17%			\$ 254.011.025,00
	Imprevistos	3%			\$ 44.825.475,00
	Utilidad	5%			\$ 74.709.125,00
	Valor IVA sobre la utilidad	19%			\$ 14.194.734,00
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS %				387.740.359,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.881.922.859,00
VALOR TOTAL OFERTA (1+2)					\$ 2.000.922.859,00

VERIFICACION DE LA OFERTA ECONOMICA AJUSTADA			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00			
\$ 0,00			
\$ 0,00	\$ 117.997.245,00	\$ 131.108.050,00	CUMPLE
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ 0,00	\$ 2.807.068,00	\$ 3.118.964,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 5.016.945,00	\$ 5.574.383,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.042.478,00	\$ 1.158.309,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 92.287,00	\$ 102.541,00	CUMPLE
\$ 0,00	\$ 1.668.835,00	\$ 1.854.261,00	CUMPLE
\$ -			
\$ 0,00		17%	CUMPLE
\$ 0,00		3%	CUMPLE
0			
AJUSTE	VALOR MININO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL	ITEM DENTRO DEL RANGO?
\$ -	\$ 1.750.225.994,00	\$ 1.944.695.549,00	CUMPLE
\$ -	\$ 1.868.223.239,00	\$ 2.075.803.599,00	CUMPLE

¿La oferta económica presentó ajuste aritmético? NO

-¿La oferta económica está incurso en alguna Causal de Rechazo? : NO